



LÄNSSTYRELSEN  
HALLANDS LÄN

BESLUT

1 (2)

2010-02-01

432-299-10

Fastighetsstaden i Halmstad AB  
Spikgatan 15  
302 44 HALMSTAD

L1895

	SWEDISH NATIONAL HERITAGE BOARD RIKSANTIKVARIERÄMBETET
Ink	2010-02-03
Dnr:	.....

**Förklaring att Gråmunken 1, Halmstad, Halmstads kommun, har övergått till byggnadsminne enligt kulturminneslagen, samt jämkning av skyddsbestämmelserna för byggnadsminnet**

**BESLUT**

Länsstyrelsen förklarar, enligt 3 kap 7 § lagen om kulturminnen m m att Gråmunken 1, Halmstad, övergått från att vara statligt byggnadsminne till att bli byggnadsminne enligt nämnda kapitel.

Länsstyrelsen beslutar vidare enligt 3 kap 15 § lagen om kulturminnen m m att jämka skyddsbestämmelserna enligt följande:

1. Den ursprungliga byggnadens gatufasader och takregion får inte rivras eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. Byggnaden ska underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhållsarbeten ska utföras med traditionella byggnadsmaterial och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Länsstyrelsen lämnar råd ifråga om underhållet av byggnaden och vården av det kringliggande området.

Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § lagen om kulturminnen m m (SFS 1988:950) lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsbestämmelserna.

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten i Hallands län, se bilaga.

**REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET**

Gråmunken 1, f d Televerkets byggnad, i Halmstad förklarades enligt regeringsbeslut den 24 juni 1993 för statligt byggnadsminne.

2010-02-03. beslöt. Sk.....  
Kopier till Ff: BM reg. Az /  
/h

Postadress  
301 86 HALMSTAD

Besöksadress  
Slottsgatan 2

E-post  
[lausstyrelsen@n.lst.se](mailto:lausstyrelsen@n.lst.se)

Telefon  
035 - 13 20 00

2010-02-01

432-299-10

Fastigheten har därefter försålts till privat ägare och ägs sedan 2002 av Skanstornet Halmstad HB.

Enligt 3 kap 1 § lagen om kulturminnen m m ska ett statligt byggnadsminne som övergår till annan ägare än staten därmed utgöra ett byggnadsminne enligt denna lag.

Enligt 3 kap 7 § samma lag ska länsstyrelsen, när ett statligt byggnadsminne övergått till att bli byggnadsminne, utfärda förklaring om detta.

Enligt 3 kap 15 § samma lag får länsstyrelsen besluta att jämka skyddsbestämmelserna, eller upphäva ett byggnadsminne, om bibehållandet av byggnadsminnet medför hinder, olägenhet eller kostnad som inte står i rimligt förhållande till dess betydelse.

Byggnadsminnesförklaringens första skyddsbestämmelse jämkas. Jämkningsen innebär att skyddsbestämmelsen ges en formulering som överensstämmer med det underlag som riksantikvarieämbetet tog fram inför regeringens beslut. Av underlaget framgår att det var den ursprungliga telegrafverksbyggnaden, uppförd 1924-25 och ritad av arkitekten Aron Johansson, som avsågs omfattas av byggnadsminnesförklaringen. I regeringens beslut ändrades skyddsbestämmelsens formulering till "televerksbyggnaden", vilket kan tolkas som att byggnadsminnet även omfattar de sentida tillbyggnaderna till den ursprungliga telegrafbyggnaden. Länsstyrelsen bedömer att tillbyggnaderna inte är att betrakta som synnerligen märkliga. Tolkningssvårigheterna beträffande byggnadsminnets omfattning medför olägenheter för såväl länsstyrelsen som fastighetsägaren.

I detta ärende har länsantikvarie Mats Folkesson varit beslutande och 1:e antikvarie Hans Bergfast varit föredragande. I ärendet har även länsjurist Ulf Havton deltagit.



Mats Folkesson



Hans Bergfast

**Bilaga**

Regeringens beslut 1993 med riksantikvarieämbetets underlag

**Kopia**

Riksantikvarieämbetet, samhällsavdelningen  
Halmstads kommun, stadsbyggnadskontoret  
Halmstads kommun, lantmäterimyndigheten  
Kulturmiljö Halland  
BM



Datum 1993-06-24  
Dnr Ku93/2029,  
2030,2031,  
2032,2033,  
2034,2035,  
2036,2037,  
2038,2039,  
2040,2041,  
2042,2043,  
2044,2045/K

Adress:

Riksmuseum  
1993-07-09

Kopia:  
KME

33. 07 09

221-4474-93

Riksantikvarieämbetet  
Box 5405  
114 84 STOCKHOLM

Framställan om byggnadsminnesförklaring av vissa  
statliga byggnadsverk m.m.

(3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754,  
3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762,  
3763, 3764/92)

Riksantikvarieämbetet har anhållit om byggnads-  
minnesförklaring av vissa statliga byggnadsverk, som  
samtliga förvaltas av Televerket, och har lämnat  
förslag till skyddsföreskrifter och skyddsområden.  
Beträffande kv Aeolus 1-3, som är statligt byggnads-  
minne sedan 25.1.1935 har Riksantikvarieämbetet  
anhållit att regeringen godkänner utökning av  
byggnadsminnet, samt fastställer av ämbetet före-  
slagna skyddsföreskrifter för byggnadsminnet.  
Televerket sålde fastigheten 1992-04-03 till AP  
Fastigheter (rskr. 1992/93:313).

Televerket har yttrat sig över förslagen.

Regeringen beslutar att nedan förtecknade bygg-  
nadsverk skall vara statliga byggnadsminnen enligt  
förordningen (1988:1229) om statliga byggnadsminnen  
m.m. Regeringen fastställer även de avgränsningar  
och skyddsföreskrifter för byggnadsverken som  
framgår enligt bilagor.

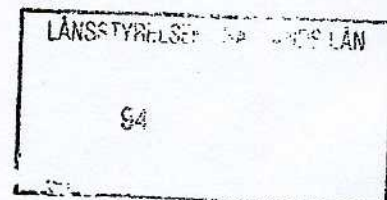
Bilaga 11

Skyddsföreskrifter för Televerkets hus, kv  
Gråmunken 24, Köpmansgatan 41/Skolgatan,  
Halmstads kommun, Hallands län

1. Televerksbyggnadens gatufasader och takregion får inte rivras eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras med traditionella byggnadsmaterial och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Om det av särskilda skäl är nödvändigt att ändra byggnadsminnet i strid med skyddsföreskrifterna skall ansökan om tillstånd enligt 6-7 §§ förordningen (1988:1229) om statliga byggnadsminnen m.m. lämnas in till Riksantikvarieämbetet.

Om byggnaden övergår i enskild ägo skall en sådan ansökan i stället lämnas in till länsstyrelsen.



FÖRSLAG TILL SKYDDSFÖRESKRIFTER FÖR DET FÖRESLAGNA  
STATLIGA BYGGNADSMINNET TELEVERKETS HUS, KV. GRÅMUNKEN,  
KÖPMANSGATAN/ SKOLGATAN, HALMSTAD, HALLANDS LÄN

Televerkets ursprungliga byggnad i Halmstad är uppförd  
1924-1925 efter ritningar av Aron Johansson.

Följande skyddsföreskrifter gäller för det föreslagna  
statliga byggnadsminnet Televerkets hus i Halmstad:

- 1) Den ursprungliga byggnadens gatufasader och  
takregion får inte rivas eller flyttas, ej heller  
till sitt yttre byggas om eller på annat sätt för-  
ändras.
- 2) Byggnaden skall underhållas så att den inte  
förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras  
med traditionella byggnadsmaterial och färger, på  
ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet  
inte minskar.
- 3) Om det av särskilda skäl är nödvändigt att ändra  
byggnadsminnet i strid mot skyddsföreskrifterna  
skall ansökan om tillstånd härom inges till riks-  
antikvarieämbetet, som enligt förordningen om stat-  
liga byggnadsminnen (SFS 1988:1229), paragraf 6-7,  
får lämna tillstånd till ändring i sådant fall.