



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

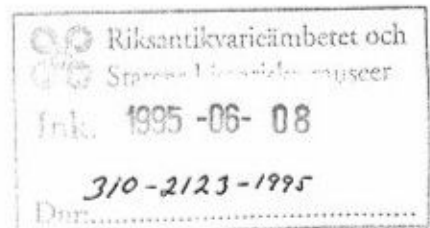
Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-05-10

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson

Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Abboten
1, Hästgatan 11 - 13 i Visby



BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Abboten 1 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshusets exteriör och medeltida delar samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta. BM avser byggnadens exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skydds-föreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av den i nordost belägna medeltida källaren i två plan, bärande konstruktioner, skorstensstockar eller fast inredning som eldstäder, spegeldörrar och listverk.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Framtida arbeten skall ske enligt punkterna 1-4 ovan och i samråd med länsstyrelsen.
Råd om framtida underhåll och upprustning ges av länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaden har i sin högsta del tre våningar med inredd vind, samt delvis inredd källare. Utåt Wallérs Plats har byggnaden två våningar samt därunder en medeltida källare i två plan. Byggnaden består av tre äldre byggnader vilka år 1906 byggdes samman till en enhet runt en ljusgård. Mot den södra gaveln finns en tillbyggnad i 1 1/2 plan med takterrass och vidare finns ett mindre stenhus med garage i bottenvåningen, som är byggt mot tillbyggnaden.

Byggnadens äldre murar är av kalksten medan de år 1906 tillbyggda delarna är av tegel. Huvudfasaderna har kalkstenssockel medan de övriga har en gråmålad slätputsad sockel. Ytterväggarna har en gulgrå spritputs. Fönster och dörrömfattningar samt gavelavslutningar är slätputsade och vitmålade. Fönsternickerierna är brunmålade. Balkongräcken i smide. Takterrassen har ett vackert hugget kalkstensräcke. Vindskivor, nockar, takkupor och skorstenar samt det mindre husets tak är klätt med svart plåt. Det västra takfallet är täckt med rödmålad plåt.

Högekällarens nedre plan består av ett rum med oputsade väggar samt betonggolv. Likaså är mellanbjälklaget i källaren av betong. Det övre källarplanet, vilken ingår i en bostadslägenhet är putsat och vitmålat. Rummet har två kryssvalv och ett modernt trägolv.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

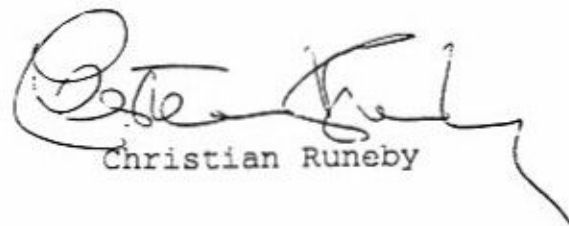
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

T f länsantikvarien Christian Runeby har föredragit ärendet.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien

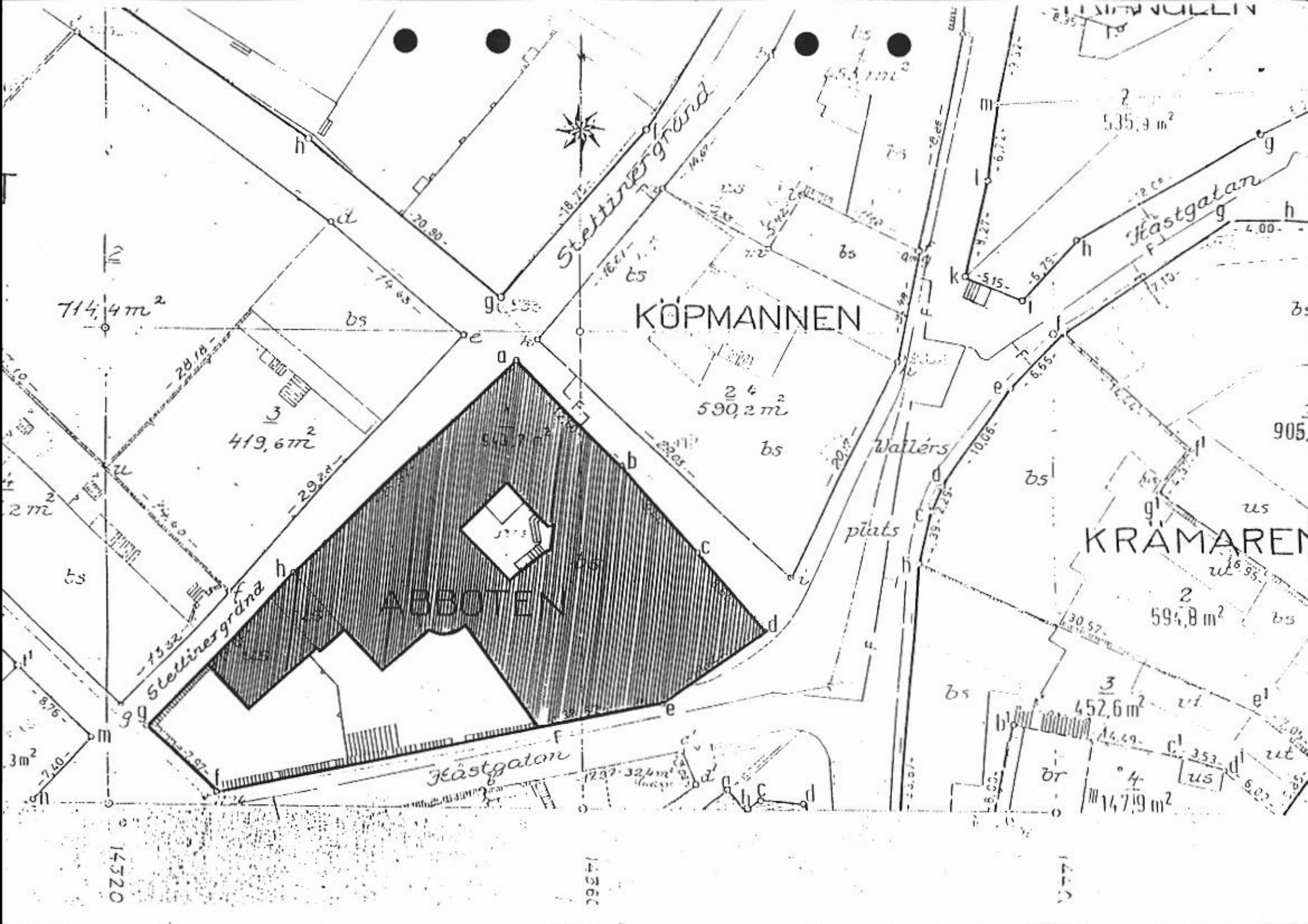
RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEJTNEN

Vid eventuell omputsning bör ren kalkbruk användas och byggnaden avfärgas med kalkfärg i tunna strykningar.

Skorstenarna bör nätas och putsas ovan nock.

Vid framtida utbyte av fönster bör insticksfönster (ett fåtal), ersättas med fönsterbågar i de äldre karmarna.

Medeltida murar och valv bör invändigt vara putsade med ren kalkbruk och målade med kalkfärg eller äggoljetempera.



KÖPMANNEN

ABBOTEN

KRÄMAREN

Stettingergränd

Kästgatan

Wallers
plats

Kästgatan



714,4 m²

419,6 m²

590,2 m²

594,8 m²

452,6 m²

147,9 m²

14520

14560

14600