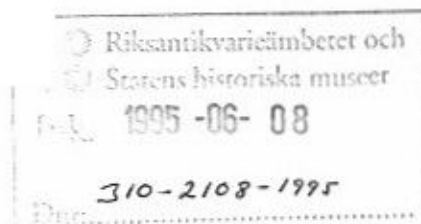




Kopia
Enligt förteckning
sista sidan



Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-05-11

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
Berget 16, S:t Hansgatan 2, 621 57 Visby, Gotland

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Berget 16 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaden är uppförd tidigt 1870-tal och är exteriört välbevarad.

Husets fasad vetter mot S:t Hansgatan och Slottsparken och utgör sålunda en viktig del av stadsbilden kring parken.

Huset är uppfört i kalksten i två hela våningar med fronton i vindsvåning. Huset har fem fönster med utsirade krön i vardera våningen mot gatan. Det mittersta fönstret, i den övre våningen, är "franskt" och har en balkong med gjutjärnsgaller.

Huset är en representant för det sena 1800-talets borgerliga representationsbostad. Den i Visby bekante grosshandlaren och ryske konsuln C.J. Björkander bodde och hade sitt kontor här under sent 1800-tal.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering bör kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

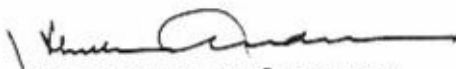
Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

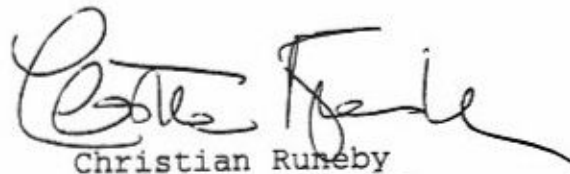
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit t f länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia
RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÅ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSBETEN

Sprickor har uppstått i den profilerade taklisten vilka bör åtgärdas.

Entrédörr i den södra gaveln bytes ut mot en som bättre stämmer överens med husets karaktär. Eventuellt nyttillverkas och återställs det utsirade krön som tidigare fanns ovan entrédörr.

arken

us

bu

S:t Hansgatan

bs

19
376,0 m²

BERGET

3
756,3 m²

1:03

11 a

-7,33-

br

17

br

bs

16

378,2 m²

306,1 m²

fr. 170 m²

18

423,1 m²

bs

ut

h⁶

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

h⁴

115,8 m²
frijord

6
706,4 m²
590,8 m²
stadsjord

2
190,2 m²
stadsjord

15
710,1 m²

br

bs

ut

6

706,4 m²

590,8 m²

stadsjord

bs

br

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

4

ut

stadsjord

121,5 m²

stadsjord

bs

3

83,2 m²

7b

bs

ut

ut

8

58,8 m²

bs

ut

ut

ut

25

177,2 m²

177,0 m²

bs

ut

ut

8

58,8 m²

bs

ut

ut

ut

25

177,2 m²

177,0 m²

bs

ut

ut

8

58,8 m²

bs

ut

ut

ut

25

177,2 m²

177,0 m²

bs

ut

ut

8

58,8 m²

bs

ut

ut

ut

25

177,2 m²

177,0 m²

bs

ut

ut

8

58,8 m²

bs

ut

ut

ut

Visborgsgatan

Slottsbacken

h Björngården

1AS

ut

u

br

bs

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut

ut