



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

antikvarieämbetet och
Statens historiska museer
1995-06-08
310-2120-1995

Länsstyrelsen i Gotlands
län 1995-05-15

Överklagande har
ej skett inom före-
skrivna tiden.

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
Berget 29, S:t Hansgatan 14, 621 57 Visby, Gotland

Eva Jacobsson

BESLUT

Eva Jacobsson
Registrator

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången
tids byggnadsskick och är därför att anse som
synnerligen märklig. Fastigheten Berget 29 ingår
som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö.
Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§
första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm
denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall
omfatta bostadshuset enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaden, som är ett stenhus, är sannolikt upp-
förd kring 1700-talets mitt. I husets yttermurar,
som är ovanligt tjocka, ingår huggen sten vilken
antagligen tagits från något äldre byggnadsverk.
Husets närhet till S:t Hans och S:t Pers ruiner
gör troligt att stenen kommer därifrån.

Byggnaden, som är liten och till formen nästan
kubisk, är uppförd i två hela våningar med källare
och inredd vind. I plan är huset en enkelstuga.
Vid tidigare renoveringar har huset förlorat
ursprunglig fast inredning. Exteriört har huset
en enhetlig och ursprunglig karaktär av bevarans-
värd kvalitet.

BM avser byggnadens exteriör i enlighet med skydds-
föreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
2. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering bör kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

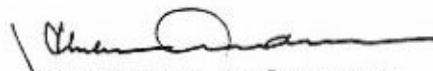
Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit t f länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia

RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÅ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

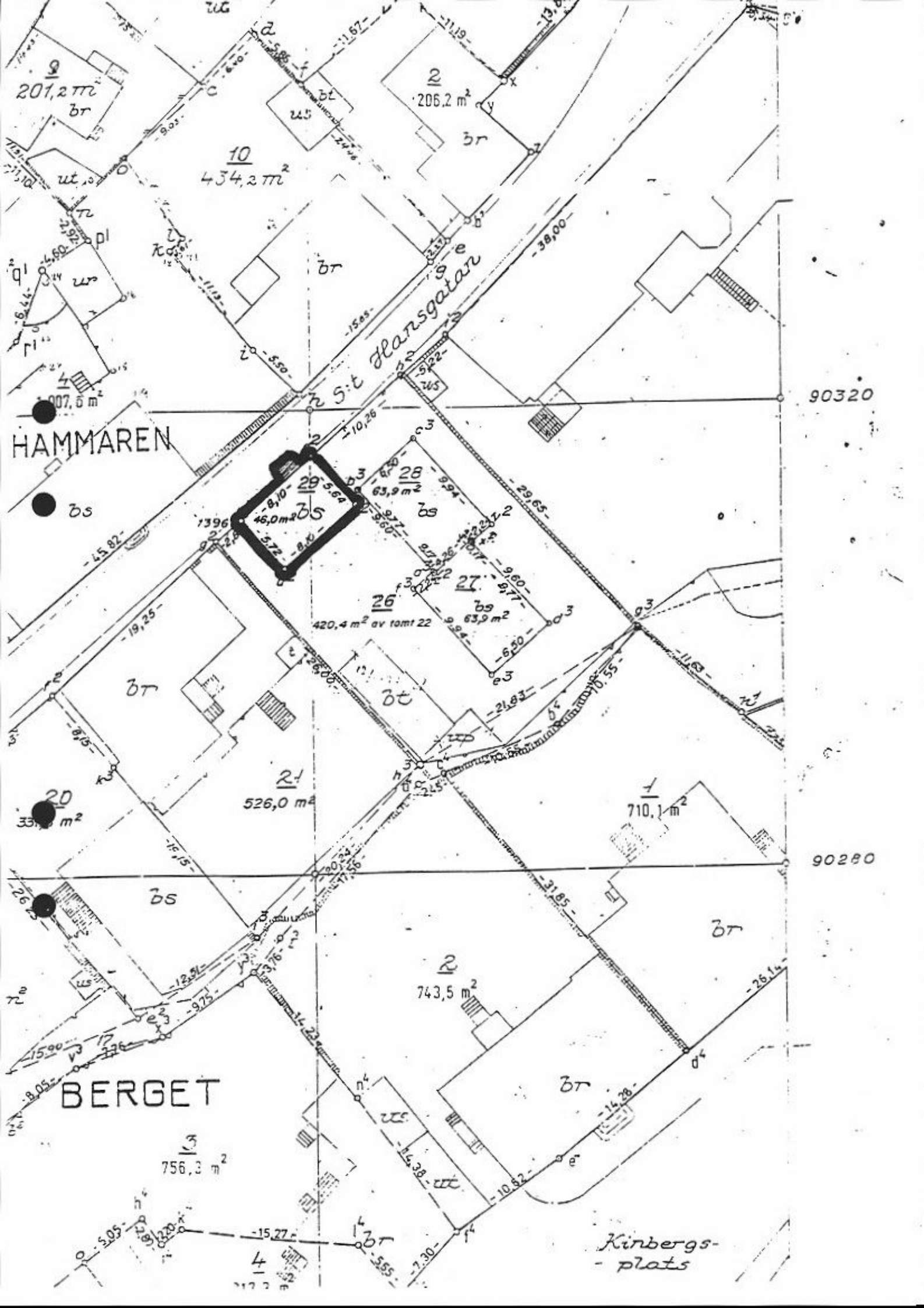
RIKTLINJER INFÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEITEN

Vid framtida underhålls- och reparationsarbeten skall traditionella material och metoder användas.

Vid eventuell omputsning av huset bör ren kalkbruk användas och avfärgas med kalkfärg. Vid ommålning av fönstersnickerier bör linoljefärg användas.

Vid utbyte av stuprör skall de nya utföras traditionellt i galvaniserad plåt. Plåten falsas med skarpa vinklar och målas med ren linoljefärg 1-2 år efter montering.

Plåt på skorsten mot gård avlägsnas för att istället putsas.



9
201,2 m²
br

10
434,2 m²

2
206,2 m²
br

HAMMAREN

S:t Hansgatan

90320

29
29.5.64
46,0 m²
bs

26
420,4 m² av tomt 22

28
63,9 m²
bs

27
63,9 m²
bs

20
33,0 m²

21
526,0 m²

1
710,1 m²

90280

BERGET

1/3
756,3 m²

2
743,5 m²

Kinbergs-plats