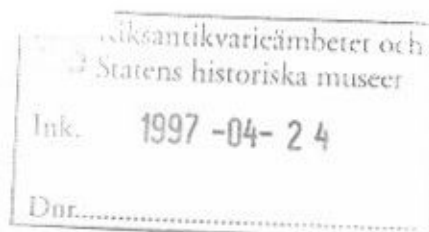




Kopia
Enligt förteckning
sid 4



Byggnadsminnesförklaring (BM) av skiftesverksbyggnad
på fastigheten Flintan 3, Bredgatan 9 i Visby

Länsstyrelsen i Gotlands län

97-03-20

BESLUT

Visby innerstads stadsplanstruktur och bebyggelse utgör ett unikt exempel på hur två ekonomiska expansionsperioder, hansatiden och 1700-talets andra hälft, avspeglas i en välbevarad stadskärna. Den sammansatta bebyggelsemiljön, speglade gångna tiders byggnadsskick, gör innerstaden till ett synnerligen märkligt bebyggelseområde. Fastigheten Flintan 3 med bostadshus från 1700-talet ingår som en värdefull del av denna bebyggelsemiljö.

Det på fastigheten liggande bostadshuset i skiftesverksteknik utgör ett relativt välbevarat exempel på byggnad utförd i regional byggnadstradition från ett tidigt skede av den mycket expansiva byggnadsperioden under 1700-talet i Visby.

Med stöd av 3 kap 1§ första stycket lagen (1988:950) om kulturminnen mm förklarar Länsstyrelsen del av denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen omfattar bostadshuset (1).

BYGGNADSBESKRIVNING

Huset är en envånings skiftesverksbyggnad, s.k. bulhus, uppförd möjligen under första hälften av 1700-talet. Gaveln mot gatan har brun kalkcementputs medan gårdsgaveln är putsad med en vitfärgad kalkbruksputs. Fasaden har en rödfärgad lockläktpanel mot gårds- sidan. På norra sidan mot grannhuset är fasaden opanelad men rödfärgad. Byggnadens enda ytterdörr finns i södra fasaden.

I husets nordvästra del finns en stor ugn vars norra mur ligger i nivå med fasaden.

1997-01-15

221-3315-95

Livsmiljöenheten/Kultur

Det branta sadeltaket är klätt med enkupigt tegel. Vindskivor och vattbräda är utförda i trä.

Planen är modifierad enkelstuga med rak trappa upp till vinden innanför ytterdörren, med stuga till höger respektive kök till vänster om denna.

I stugan finns ett väggfast högt, troligen ursprungligt skåp i sydöstra hörnet. I köket finns ett sanno- likt ursprungligt väggskåp samt en gammal bakugn.

På vinden har wc- och duschrum tillkommit 1969. För att göra det gamla boningsrummet på vinden rymligare har väggarna flyttats.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad (1) får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Tak och fasadmateri- al eller övrig exteriör utformning får inte ändras.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av stomme och takstol, i bjälklag, rumsindel- ning, skorstensstock
3. I byggnadens inre får heller inte göras ingrepp i eller ändring av fast inredning som eldstad, äldre spegeldörrar och listverk.
4. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

KOMMENTARER TILL SKYDDSFÖRESKRIFTERNA

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att interiöra förändringar avseende punkterna 2 och 3 ovan samt ex- teriöra förändringar ej skall ske. Därför är även mindre förändringar som uppsättning av antenner, räk- ken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm tillståndspliktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsen, Livsmiljöenheten/Kultur. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Livsmiljöenheten/Kultur

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm lämna tillstånd till ändring av byggnadsminnet i strid med skyddsföreskrifterna.

ÖVRIGT

Lydelsen i detta beslut har efter samråd med Riksantikvarieämbetet ändrats något jämfört med tidigare föreslagen lydelse. Ändringarna är av redaktionell karaktär, sakinhållet är fortfarande detsamma.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 21§ lagen om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.


BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

Förberedande handläggning har utförts av byggnadsantikvarie Jörgen Renström.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessor Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia

RAÄ

Byggnadsnämnden

Gotlands Fornsal

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÄ

Lantmäterimyndigheten

Gotlands Fornsal

Byggnadsnämnden

Planenheten

Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA RESTAURERINGSARBETEN
(Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsföreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovppliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)

Byggnaden är idag huvudsakligen i gott skick. I framtiden kan fuktproblem uppstå pga den cementerade sockel som löper längs syllen. Vid framtida restaurering av denna eller gavelfältens puts bör den tillkommande putsen utföras med ett rent kalkbruksputs.

För att minska risken för fuktvandring in i syllen kan marknivån i närheten av denna sänkas.

Vid invändigt restaureringsarbete bör stor hänsyn tas till bevarade äldre väggdekorer (puts, tapeter, målningar) som sannolikt finns under de nu synliga ytskikten.

Använd traditionell falurödfärg av ljus typ vid avfärgning utvändigt.

