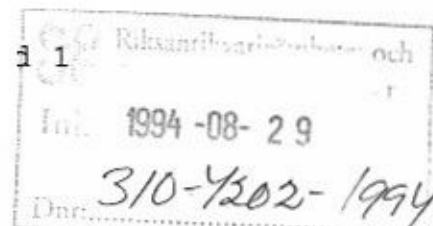


Kopia  
Enligt förteckning  
sista sidan



Länsstyrelsen i  
Gotlands län  
1994-08-22

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Fregat-  
ten 12 i Visby

Överklagande har  
ej skett inom fö-  
reskriven tid.

*Eva Jacobsson*  
Eva Jacobsson  
Registrator

### BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten 12 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshus, samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta. BM avser byggnadens exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

### SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller medeltida murverk, stomme, tak och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning annat än i samråd med länsantikvarien.

2. I den medeltida delen av byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstensstockar, väggar, tak eller äldre golvmateriäl. Inte heller får ingrepp göras i eller förvanskning ske av inredning som eldstaden i källaren, väggsåp, äldre kakelugnar, spegeldörrar eller listverk.

3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.

#### BYGGNADSBESKRIVNING

På fastigheten finns två sammanbyggda stenhus vilka har stadsmuren som västvägg. Det norra är ett slätputsat tvåvåningshus med tegelklätt sadeltak. Denna del av byggnaden har medeltida murar i tre plan. Invändigt finns prov på snickerier och byggnadsdetaljer från olika av husets genomgångna byggnadsetapper. I källarens nordvästra mur finns en stenkonsol med en eventuellt ursprunglig bjälke. I bottenvåningen sitter 1600-talsdörrar. På andra våningsplanet finns bla. ett djupt väggskåp i nordvästra gaveln.

Det mindre stenhuset uppfördes under 1700-talet, där en trähusbyggnad tidigare legat. Detta hus är smalare och lägre, har gul slätputs och tegelklätt sadeltak. Där gavlarna på de två husen möts gjordes 1950 en liten tillbyggnad av ett trapphus.

#### EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

#### EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Eric Carlsson, Torsten Frölich, Hans Klintbom, Björn Larsson, Harriet Lihnell, Henry Lindkvist, Jan Lundgren, Barbro Nilsson, Ulla Pettersson, Ingibjörg Sigurdsdottir och Sören Strand samt tjänstgörande suppleanterna Yngve Friberg, Rune Jakobsson och Ture Larsson.

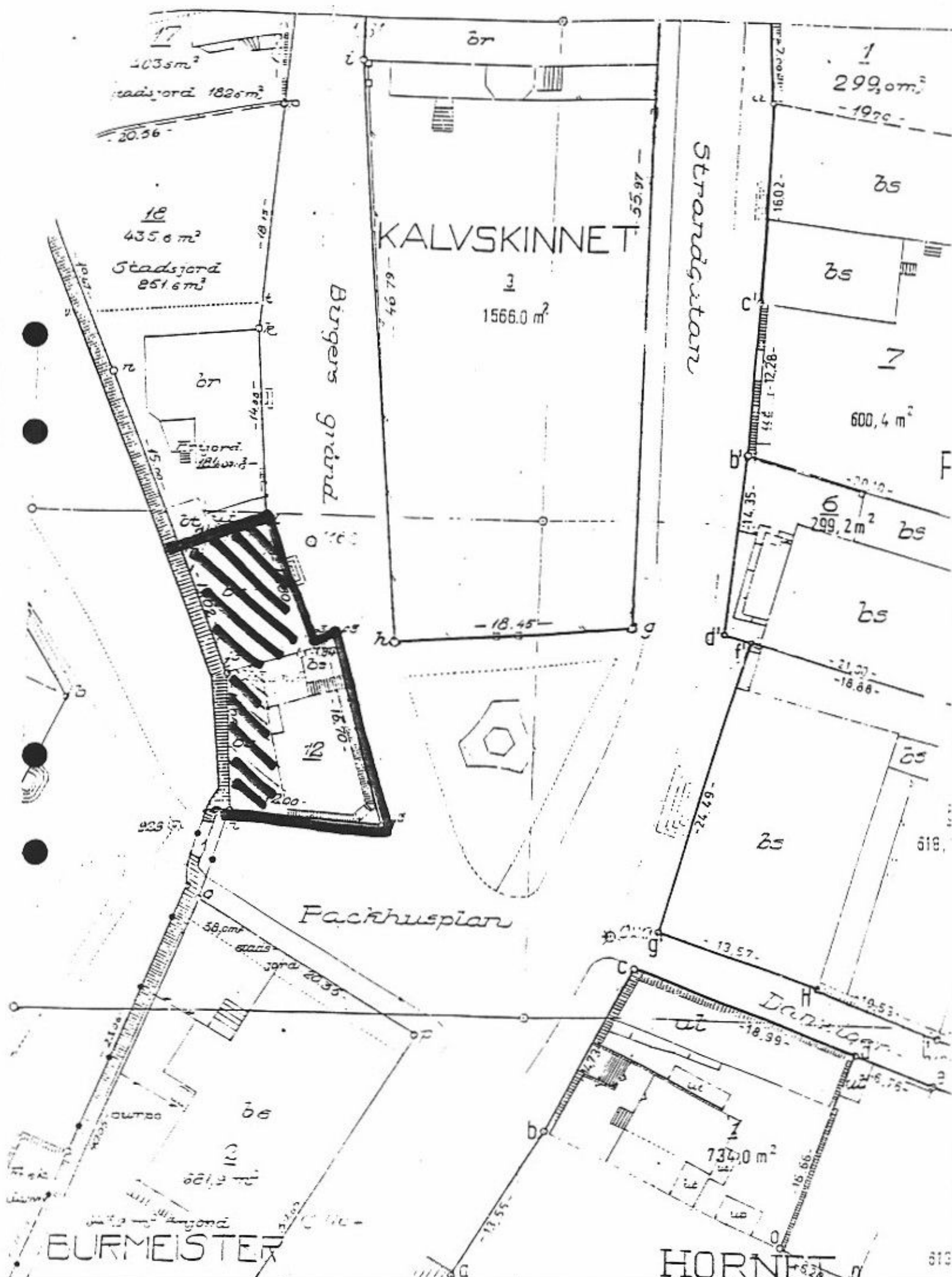
I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert och länsantikvarien Marita Jonsson. Marita Jonsson har föredragit ärendet.

  
Thorsten Andersson

  
Marita Jonsson

Kopia  
RAÅ  
Byggnadsnämnden  
Gotlands Fornsal  
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut  
RAÅ  
Inskrivningsmyndigheten  
Fastighetsregistermyndigheten  
Gotlands Fornsal  
Planenheten  
Länsantikvarien



403sm<sup>2</sup>  
Stadsjordä 1826m<sup>2</sup>

18  
4356m<sup>2</sup>  
Stadsjordä  
8516m<sup>2</sup>

KALVSKINNET

1  
1566.0 m<sup>2</sup>

1  
299,0m<sup>2</sup>  
-1976-

bs

600,4 m<sup>2</sup>

6  
299,2 m<sup>2</sup> bs

bs

bs

Fackhusplan

H  
Danstegen  
-18.99-

734,0 m<sup>2</sup>

BURMEISTER

HORNET