

Länsstyrelsen
Gotlands län

Beslut

Dnr 221-3207-95

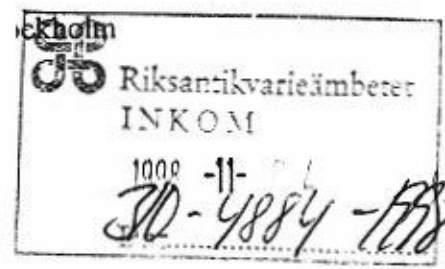
12.10.1998

Livsmiljö/kultur
Joakim Hansson
Tel: 0498-292124
Fax: 0498-247275
E-post: joha@i.lst.se

Kopia

Enligt förteckning sista sidan

H 016 Beställning
A 026 Beskrivning



Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Fregatten 9, Strandgatan 17 i Visby, Gotland.

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick i en omfattning som anses synnerligen märklig. Fastigheten Fregatten 9 ingår som en viktig del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3. kap. 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen m.m. denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshus samt den tillhörande tomten enligt bifogad karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

På fastigheten Fregatten 9 är beläget två hus. Dels ett reveterat bulhus dels ett oreveterat bulhus i vinkel mot det förra. Båda husen är sannolikt uppförda under mitten av 1700-talet.

Det reveterade bulhuset har långsidan mot gatan och är uppfört i en våning. Det är spritputsat och avfärgat gult. Riändarna är synliga och ligger i liv med putsen. Fönster- och dörrsnickerier är målade i grönt. Fönstren är sekundära och öppningarna mot gatan förstorade. Ytterdörren är av senare modell. Taket är ett sadeltak belagt med enkupigt tegel.

Skiftesverkshuset, i vinkel mot bostadshuset, är byggt på en hög sockel och är tjärat. Fönster- och dörrsnickerier är sekundära och målade gröna. Taket är belagt med enkupigt tegel. Källare finns endast under denna byggnad med nedgång genom källarluckor. En medeltida brunn skall ha påträffats vid denna byggnad som troligen tillhör ett medeltidshus vars grundmurar ligger under gården.

Byggnaden har nyttjats som verkstad från 1700-talet fram till 1950-talet då ett rum med kokvrå inreddes.

1098.12.25
Ar. Kopias full BT-1430
Tills

Tomten har haft samma sträckning åtminstone sedan 1754 då ett infäste på fastigheten erhöles.

Båda byggnaderna har i den kulturhistoriska inventeringen, utförd av Nordiska museet 1968-69, klassificerats som "kulturhistoriskt värdefulla byggnader" (K2).

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap. 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller källarens murverk, stomme och takstol, tak- och fasadmaterial eller övrig exteriör utformning.
2. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaderna anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
3. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Plank med port ingår i BM och får endast ändras i samråd med länsstyrelsen.

KOMMENTARER

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra eller vissa interiöra förändringar enligt punkterna 1 och 2 skall ske. Därför är även eventuella ändringar och tillägg på tomten såsom annan markbeläggning, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor m.m. tillståndspliktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

För underhåll och restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsen, Livsmiljöenheten/ Kultur. Råd om åtgärder ges av Gotlands fornsal.

Även för BM prövas bygglovspliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna enligt 3. kap. 14§ i KLM.

ÖVRIGT

Lydelsen i detta beslut har efter samråd med Riksantikvarieämbetet ändrats något jämfört med tidigare lydelse. Ändringarna är av redaktionell karaktär, sakinnehållet är fortfarande detsamma.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUT

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21§ lagen om kulturminnen mm tillämpas utan hinder att ev talan förs mot beslutet.


BESLUTANDE MM


Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Lillemor Arvidsson

Föredragande har varit tf. länsantikvarie Christian Runeby

Den förberedande handläggningen har utförts av byggnadsantikvarierna Elisabeth Sundström och Joakim Hansson.

I den slutgiltiga handläggningen har även deltagit förste länsassessor Lena Johansson.


Lillemor Arvidsson
landshövding


Christian Runeby
tf. länsantikvarie

KopiaRAÄ

Byggnadsnämnden

Gotlands fornsal

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslutRAÄ

Lantmäterimyndigheten

Gotlands fornsal

Byggnadsnämnden

Planenheten

Länsantikvarien

ATTEN

Stadsjond
01079 G
1421
0992 G
20.08

Vindgatan
1222-1230

öst
6+7
1247.7 m²
1005.7 m² frjond
0909 A
0992 C

Stads-
jond
US
18.86

ö
19.58
1247.5 m²
ö
6.04
6.27
ö
31.73

ös
19
475.3 m²

20
954.7 m²

ör
360.0 m²
1157

Birgersgård

4
388.0 m²
21.10

1619

0928 A

Frjond
221.0 m²

142