



2/2/2

Kopia  
Enligt förteckning  
sista sidan

Riksantikvarieämbetet och Statens historiska museer	
Ink.	1994-07-06
Dnr:	.....

Länsstyrelsen i  
Gotlands län  
1994-06-30

Byggnadsminnesförklaring (BM) av Gråbrodern 14,  
Hästgatan 9, Visby.

Överklagande har  
ej skett inom fö-  
reskriven tid.

*Eva Jacobsson*

BESLUT

Eva Jacobsson  
registrator

Visby innerstad bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Gråbrodern 14 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta huvudbyggnaden och gårdshuset samt den tillhörande tomten med mur enligt bifogade karta. BM avser byggnadernas exteriörer och huvudbyggnadens interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga håltagningar eller förändringar får ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I huvudbyggnadens medeltida del får invändigt inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, murar och valv. I valvrum får medeltida och äldre puts inte avlägsnas. Takstolen får inte ändras. Befintliga äldre dörrar, fönster och andra snickerier får inte ändras eller ersättas.

3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.

4. Den tillhörande tomten skall hållas städad och så ordnad att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

#### BYGGNADSBESKRIVNING

Huvudbyggnadens södra halva är medeltida med väl bevarade murar, sydgavel och två kryssvalv. Husets ursprungliga förlängning åt norr har vid okänd tidpunkt förstörts, men den kvarstående byggnaden har satts i skick och använts kontinuerligt.

Sannolikt vid 1600-talets slut byggdes den nu stående norra delen i sten med en karaktäristisk gavelspets i korsvirke och ett brant tak buret av en för Gotland ovanlig bocktakstol. Tillbyggnaden användes som bostad och vinda, sannolikt även den medeltida delen; användes som magasin.

Under tidens gång har inga större förändringar gjorts, fränsett smärre justeringar av planlösningen efter funktionens varierande krav.

Vid en ombyggnad och inredning av bostäder i början av 1990-talet har planlösningen i husets norra del förändrats, samtidigt som vindarna inretts. Husets södra medeltidsdel är oförändrad. Det ursprungliga stengolvet ligger kvar under nuvarande golvbeläggning. 1600-talstakstolen är reparerad och nu delvis inbyggd i den nya planlösningen.

Gårdshuset är uppfört i sten under flackt tegeltak i 1 1/2 våning och innehåller delvis medeltida murverk. Denna byggnad inreddes till bostad samtidigt med huvudbyggnaden.

#### EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

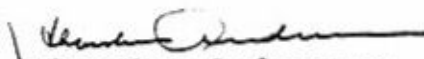
EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

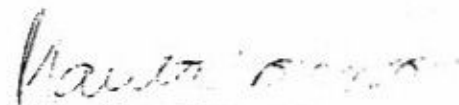
Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Eric Carlsson, Hans Klintbom, Björn Larsson, Torsten Frölich, Sören Strand, Jan Lundgren, Henry Lindkvist, Björn Jansson, Harriet Lihnell och Barbro Nilsson samt tjänstgörande suppleanterna Håkan Ahlsten, Yngve Friberg, Rune Jakobsson och Claes-Göran Larsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert, länsantikvarien Marita Jonsson och byrådirektören Stefan Haase. Marita Jonsson har föredragit ärendet.

  
Thorsten Andersson

  
Marita Jonsson

Kopia  
RAÄ  
Byggnadsnämnden  
Gotlands Fornsal  
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut  
RAÄ  
Inskrivningsmyndigheten  
Fastighetsregistermyndigheten  
Gotlands Fornsal  
Planenheten  
Länsantikvarien

