



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-01-18

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson

Eva Jacobsson
Registrator



Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Gråbro-
dern 7 med adress Hamburgergränd 2 och S:t Hansgatan
26 i Visby

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Gråbrodern 7 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta butiks- och bostadshusen A-C samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta. BM avser byggnadernas exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller korsvirkesstomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadernas inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner och skorstensstoc-
kar. Den f d östra korsvirkesgaveln mellan hus A och B får inte förändras.
3. Byggnaderna skall underhållas så de inte för-
faller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kul-
turhistoriska värdet inte minskar.

4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering ska kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaden B är en envånings korsvirkesbyggnad, troligen uppförd under 1600-talet på platsen för ett försvunnet medeltidshus, vars grundmurar delvis återstår under mark. Huset har brutet tak, troligen tillkommet vid en ombyggnad på 1800-talet och vänder en reveterad gavel mot S:t Hansgatan. Fasadens slätputs är röd, korsvirkesstommen samt gavelpanelen är tjärstruken med någon rödpigmentering. Snickerierna är gråblå.

Sammanbyggd i öster (längs Hamburgergränd) ligger ett mindre hus (A) i pinnmursteknik, slätputsat grått. Hus A och B har snickerier målade mörkt gråblå (kimrök).

Med långsidan mot S:t Hansgatan ligger en envåningsbyggnad (C) i enkelt skiftesverk eller ett sk troderhus. Byggnaden har alltid varit reveterad och är slätputsad grå. Snickerierna är målade i engelskt rött.

Samtliga byggnader var ursprungligen bostadshus, sedermera delvis omvandlade med butikslokaler i bottenvåningarna. Övervåningen i hus B var ursprungligen en förrådsvind, som år 1947 inreddes till bostadslägenhet med bl a tre takkupor mot norr.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET


Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

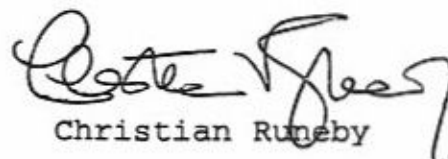
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

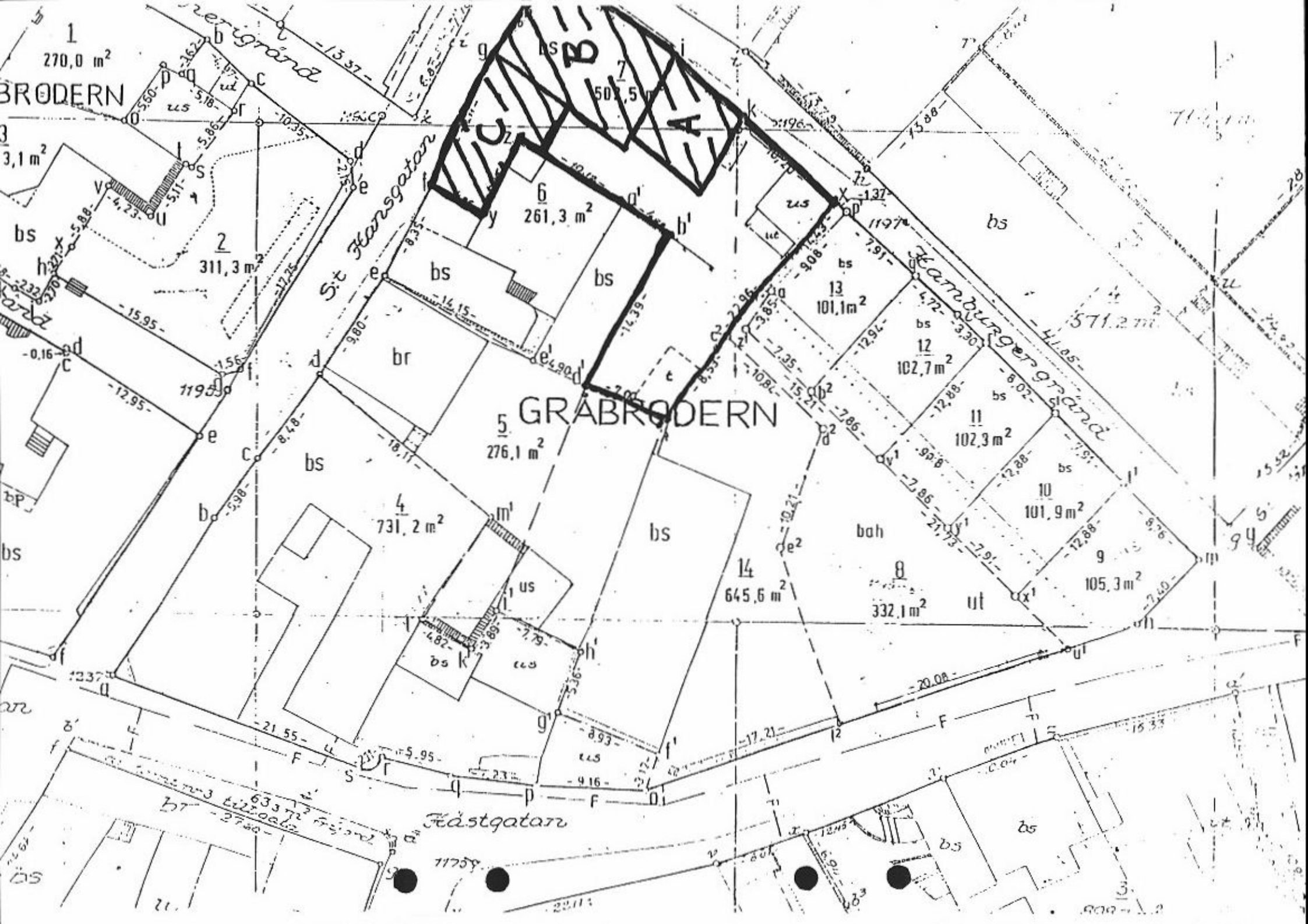
I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet. beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien
Byggnadsnämnden



BRODERN

GRÄBRODERN

S:t Hansgatan

Kambugergränd

Fästgatan

1
270,0 m²

3
3,1 m²

2
311,3 m²

5
276,1 m²

4
731,2 m²

14
645,6 m²

8
332,1 m²

6
261,3 m²

13
101,1 m²

12
102,7 m²

11
102,3 m²

10
101,9 m²

9
105,3 m²

7
507,5 m²

1
270,0 m²

3
3,1 m²

2
311,3 m²

5
276,1 m²

4
731,2 m²

14
645,6 m²

8
332,1 m²

6
261,3 m²

13
101,1 m²

12
102,7 m²

11
102,3 m²

10
101,9 m²

9
105,3 m²

7
507,5 m²