



1995-06-21

221-427-95

Kopia  
Enligt förteckning  
sista sidan

Länsstyrelsen i  
Gotlands län  
1995-07-26

Överklagande har  
ej skett inom fö-  
reskriven tid.

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten  
Kantorn 6, S:t Klemensgatan 1 i Visby

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Kantorn 6 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset, samt den tillhörande tomten med plank enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadshuset är ett trähus på stenfot, uppfört mot 1700-talets slut och tillbyggt bakåt under 1800-talet. Mot öster finns en badrums- och köksfarstutillbyggnad från tidigt 1900-tal. Huset är byggt i skiftesverk och har på skådesidorna en väl utformad panel av stående bräder och locklister. Baksidan är spritputsad. Taket är belagt med enkupigt tegel, plåtdekaljer är utförda traditionellt. Mitt på huvudfasaden leder en stentrappa upp till huvudentrén med väl utformade dörrsnickerier från år 1777. Dörrarna lär vara flyttade till huset. Huset har enkla 1800-talsfönster med lösa innerbågar, tvåluftsfönster med tre rutor/båge samt olika typer smidesbeslag från 17- till 1900-talen.

Planlösningen är i huvudsak intakt, medan den fasta inredningen bytts ut vartefter. Kåkspisens kupa samt spegeldörrar från 1800-talets slut finns bevarade. Byggnaden har i Nordiska Muséets undersökning år 1968 betecknats med K2: "byggnader av sådant kulturhistoriskt och estetiskt värde att de icke utan mycket tvingande skäl bör rivas eller väsentligen förändras".

Planket med utformning från 1800-talets slut har stor betydelse för gatubilden. Det är väl utfört med breda bräder, locklistor och ett profilerat krön.

På gården finns ett mindre uthus från 1900-talets början, men delvis ändrat. Dessutom finns ett stort valnötsträd.

BM avser byggnadens exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

#### SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning. Fönster och ytterdörrar får ej bytas ut eller ändras.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande väggar, den huvudsakliga planlösningen samt skorstensstocken.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas. Planket med port ingår i BM och får ej ändras. Ändringar på tomten såsom annan markbeläggning, uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm utförs i samråd med länsstyrelsen.

#### FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering skal kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

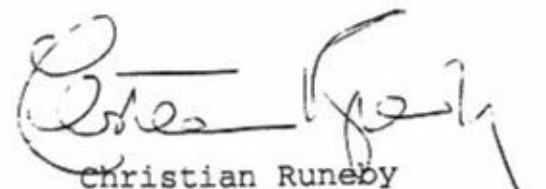
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.

  
Thorsten Andersson

  
Christian Runeby

Kopia  
RAÅ  
Byggnadsnämnden  
Gotlands Fornsal  
Kultur- och fritidsförvaltningen

Kopia av lagakraftvunnet beslut  
RAÅ  
Inskrivningsmyndigheten  
Fastighetsregistermyndigheten  
Gotlands Fornsal  
Byggnadsnämnden  
Planenheten  
Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEITEN (Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsföreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovspliktiga åtgärder provas i kommunens byggnadsnämnd.)

**Huvudbyggnad:**

Dörrar och fönster bör vara täckmålade med ren linoljefärg. Snickerierna samt gammalt fönsterglas ska behållas, liksom det gamla takteglet.

Masoniten under gatsidornas fönster undersöks, tas bort och ersätts av breda, stående och spåntade panelbräder i kärnvirke (såvida underliggande bräder inte duger för ändamålet). Ramlisten monteras åter därefter. Åtgärden utförs lämpligen inför nästa om målning av fasaderna.

Ev utbyte av övriga plåtdetaljer utförs med de gamla som exakt förebild. Galvaniserad plåt bör användas.

**Planket:**

Målas med ren linoljefärg. Nytt virke ska vara kärnvirke som grundas (med förtunnad linoljefärg) och målas i flera tunna strykningar. Kulörval sker lämpligen i samråd med länsstyrelsen.

