



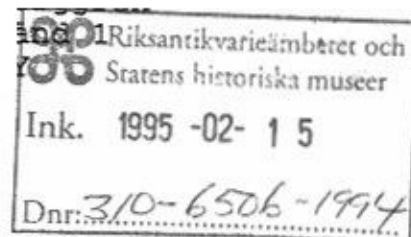
Kopia
Enligt förteckning

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-01-18

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson

Eva Jacobsson
Registrator



Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
Kapellet 5 i Visby, Gotland.

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Kapellet 5 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar, med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm, denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshusen enligt bifogad karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Fastigheten Kapellet 5 består av ett medeltida packhus med trappstegsgavel samt ett hus sammanbyggt i vinkel mot detta.

1. Det medeltida trappgavelhuset

Byggnadens trappstegsgavel samt övriga yttermurar har till stor del bevarats i oförändrat skick sedan medeltid. Huset mäter i plan 16 m i väst-öst och 9 m i nord-syd samt har tre våningar med inredd vind och källare. Gavelröset har synlig kalksten medan huset i övrigt har putsade fasader. Tegeltak.

Yttertaket var tidigare sänkt från ursprunglig nivå. Vid en renovering under 1980-talet återställdes den ursprungliga takhöjden. Efter renoveringar av huset 1938 och 1984 finns ingen ursprunglig inredning bevarad.

Det medeltida trappgavelhuset har i tidigare inventeringar klassificerats som "omistlig byggnad".

Kulturmiljöenheten

1994-12-15

221-2808-94

2. Vinkelbyggnaden

Medeltida murverk har här registrerats i västfasad t o m första markplanet. I delen närmast trappgavelhuset ingår murverk som kan härröra från ett gatuvalvhus som möjligen kan vara samtida med detta.

Huset har två våningar med inredd vind och källare. Taket är brutet och belagt med tegel.

Husets ena långsida, längs med Hamburgergränd åt syd, har byggts kring 1850-talet.

Vinkelbyggnaden har klassificerats som en "kulturhistoriskt värdefull byggnad".

Mellan husen mot gården finns ett runt trapphus med ingångar till bägge husen tillkommet under 1930-talet.

Efter renoveringar av huset 1938 och 1984 finns ingen ursprunglig inredning bevarad.

BM avser byggnadernas exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skydds-föreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadernas inre får inte göras ingrepp i eller ändring av medeltida murverk eller bärande konstruktioner.
3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Framtida arbeten skall ske enligt punkten 3 ovan och i samråd med länsstyrelsen. Råd ges av länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Länsstyrelsen
Gotlands län

BESLUT

Kulturmiljöenheten

1994-12-15

221-2808-94

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

EV ÄNDRING AV BM

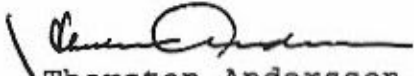

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.
Föredragande har varit t f länsantikvarie Christian Runeby.
I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson
Christian RunebyKopia

RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÅ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien
Byggnadsnämnden

BESLUT

Kulturmiljöenheten

1994-12-15

221-2808-94

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSBETEN

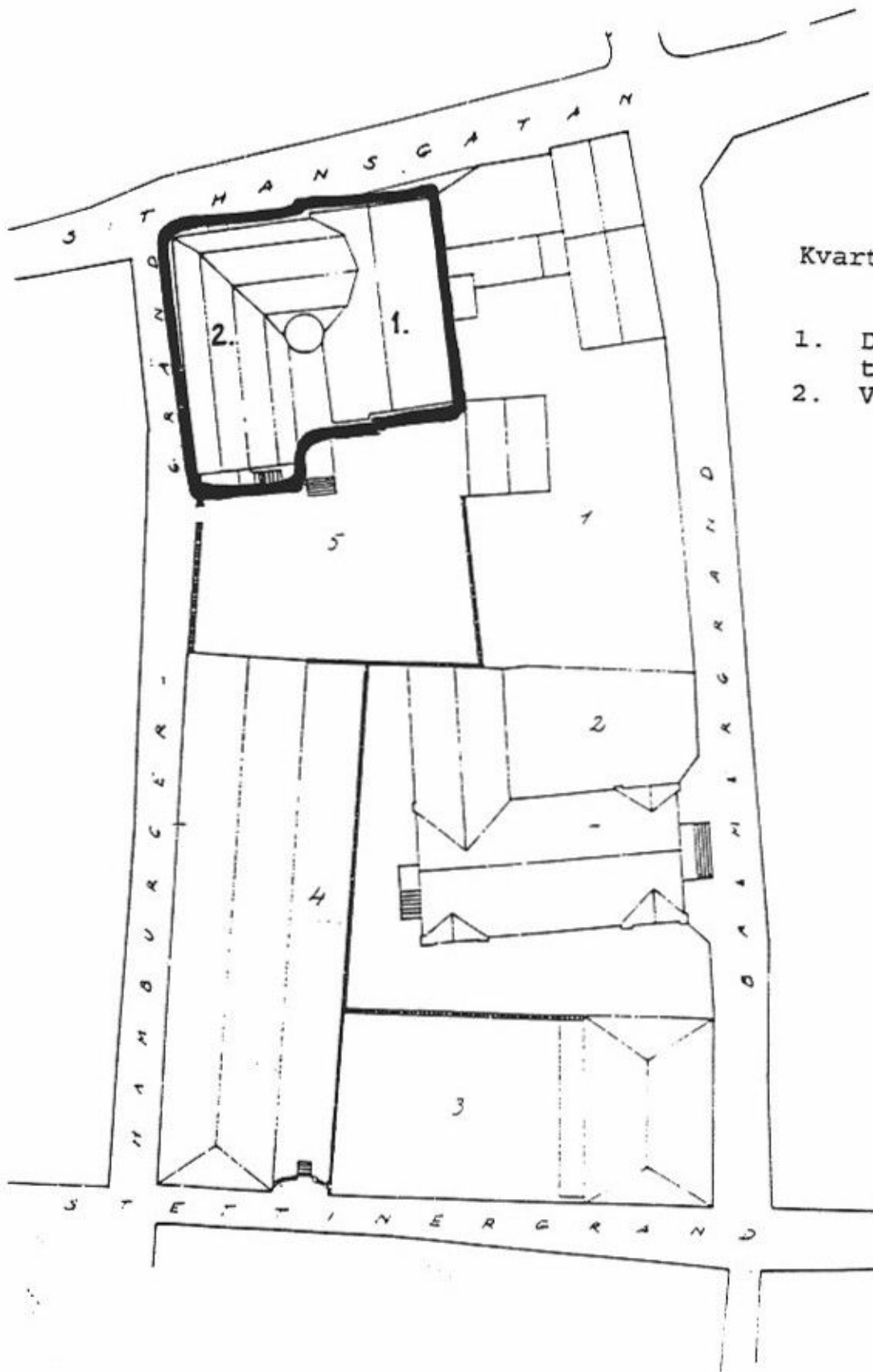
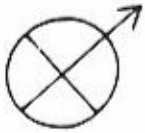
Vid en framtida eventuell omputsning bör huset putsas med ren kalkbruk och avfärgas med kalkfärg. Markering av sockeln tas bort. Trappgavelhusets nedre våningar får en tunnare puts som följer murverkets yta. Putsen tunnas ut uppåt så att övergången till det oputsade murverket blir mindre markant.

Trappgavelhusets entrédörr mot S:t Hansgatan bör flyttas ut i fasadlivet. Dörrsnickerierna utformas på ett sätt som överensstämmer med husets karaktär.

Vindskivorna åt öster avlägsnas. Istället läggs de yttersta tegelraderna i bruk. Tegelpannan skall råda ca 1" över väggputsen.

Vid utbyte av stuprör skall de nya utföras traditionellt i galvaniserad plåt. Plåten falsas med skarpa vinklar och målas med ren linoljefärg 1-2 år efter montering.

Ventilerna på norra husets östfasad målas i samma färg som fasadens putsavfärgning.



Kvarteret Kapellet

1. Det medeltida trappgavelhuset
2. Vinkelbyggnaden