



LÄNSSTYRELSEN
GOTLANDS LÄN

Kulturmiljöenheten

BESLUT

1995-04-03

221-262-95

L 1330

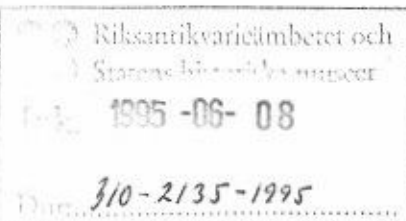
Kopia
Se förteckning
sista sidan

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-05-11

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av huvudbyggnaden på fastigheten Krämaren 2,
Wallérs Plats 4 i Visby



BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Krämaren 2 ingår som en del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall endast omfatta bostadshuset.

BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaden omfattar två våningar och en inredd vind. Källaren vilken också är inredd, är en suterrängvåning åt väster, till hälften belägen under mark. Byggnaden uppfördes till sin nuvarande utsträckning i jugendstil år 1905. På platsen för byggnaden stod på 1700-talet en träbyggnad och en stenbyggnad. Medeltida grundmurar har påträffats av J. Fardelin i södra delen av fastighetsgränsen. Det är möjligt att stenbyggnaden i sig rymmer medeltida murar. Murtjockleken varierar kraftigt i byggnadens södra del. Oregelbundenheten i huskroppen i öster tyder också på att huset uppförts på gammal grund. Med stor sannolikhet ingår i dagens byggnad dessa äldre huskroppar.

Byggnadens östra hälft står direkt på berggrunden medan den västra hälften vilar på en murad kalkstenssockel, vilken motsvarar suterrängvåningens yttervägg. Ytterväggen mot gatan är en reveterad trävägg med undantag ifrån de sydligaste 7 metrarna av den nedre våningen, vilken är av kalksten. Den södra fastighetsgränsande väggen är av kalksten. Ytterväggen mot gården är av tegel. I första våningen finns en äldre korsverkvägg bevarad. Den höga grunden är täckt med en sockel av polerad natursten. Ytterväggarna har en gul spritputs. Dörr-, fönsteromfattningar samt markeringarna efter tidigare skyltfönster är slätputsade och vitmålade. Balkongen har ett svart smidesräcke. Fönster- och dörrsnickerier är målade i engelskt rött. Den tandade vitmålade gesimsen bryts av en frontespis. Frontespisen är dekorerad med vit putsornamentik. Sadeltaket och dess fyra takkupor är täckta med svart plåt, liksom byggnadens två skorstenar.

BM avser byggnadens exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivras eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmaterial eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, skorstensstockar eller innerväggar av korsvirke eller kalksten.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och ut förändret skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering bör kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit t f länsantikvarie Christian Runeby. I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby
t f länsantikvarie

Kopia

RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSSARBETEN (Förslag)

Vid eventuell omputsning bör ren kalkbruk användas och byggnaden avfärgas med kalkfärg i tunna strykningar.

Den lägre slätputsade sockeln bör återskapas liksom den putsornamentik som tidigare prydde bl a skyltfönsternas omfattningar.

(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsföreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovpliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)

