

Länsstyrelsen  
Gotlands län

Beslut

Dnr 221-3312-95

12.10.1998

Livsmiljö/kultur  
Joakim Hansson  
Tel: 0498-292124  
Fax: 0498-247275  
E-post: joha@i.lst.seRiksantikvarieämbetet  
INKOM1998-11-11  
310-5044-1998Kopia

Enligt förteckning sista sidan

H 006 Bestodier  
A 026 (Bergargård)**Byggnadsminnesförklaring (BM) av medeltida byggnad och murar ingående i byggnad på fastigheten Källaren 2 med gatuadress S:t Hansgatan 35 i Visby, Gotland.****BESLUT**

Visby innerstads stadsplanstruktur och bebyggelse utgör ett unikt exempel på hur två ekonomiska expansionsperioder, hansatiden och 1700-talets andra hälft, avspeglas i en välbevarad stadskärna. Den sammansatta bebyggelsemiljön, speglade gångna tiders byggnadsskick, gör innerstaden till ett synnerligen märkligt bebyggelseområde.

Fastigheten Källaren 2 ingår som en värdefull del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3. kap 1§ första stycket lagen (1988.950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen omfattar byggnad B samt medeltida murar i byggnad A enligt bilagda tomtkarta och ritning.

**BYGGNADSBESKRIVNING**

Den medeltida byggnaden (B), vilken troligen har uppförts som två skilda huskroppar, ligger i väst-östlig riktning med östra gaveln ansluten till det år 1910 uppförda huset utefter S:t Hansgatan. Byggnaden är ett tvåvåningshus av sten med gula spritputsade fasader och sadeltak med enkupigt tegel.

Medeltida murar finns också i källaren till det år 1910 uppförda boningshuset (nordöstra delen av byggnad A enligt medföljande ritning).

Ritningarna till hus A utfördes av den i Visby verksamme stadsingenjören Anders Serboni. Gatuplanet inreddes redan ursprungligen till affärslokaler. Mellanvåning och våningsplanet under det höga och branta mansardtaket var från uppförandet inredda med lägenheter.

Medeltida murar ingår med största sannolikhet även i de murar som avgränsar tomten mot gatan i väster.

1998-12-28  
Kopia till BM-Rep-Urfölj

Fastigheten är i övrigt bebyggd med ett bostadshus D med lokaler mot Mellangatan samt ett uthus E i silikattegel uppfört omkring 1910 och litet förändrat. Mot hus A och B har vid 1900-talets mitt en byggnadskropp byggts till på gårdssidan (C).

#### SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3. kap. 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnad A får inte rivas eller till sitt yttre byggas till eller om eller på annat sätt förändras. Inga förändringar får heller ske vad gäller tak- och fasadmaterial eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens A intre får inte göras ingrepp i eller ändring av murverk, stomme och takstol samt bärande konstruktioner. De medeltida murarna i byggnad B får inte genombrytas eller på annat sätt förändras.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Gårdsmuren i västra delen av tomten ingår i BM och får ej ändras.

#### KOMMENTARER

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra eller vissa interiöra förändringar avseende stommen skall ske. Därför skall även mindre förändringar av markbeläggningen, plank och port, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor m.m. tillståndspliktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

För underhåll och restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsen, Livsmiljöenheten/ Kultur. Råd om åtgärder ges av Gotlands fornsal.

Även för BM prövas bygglovspliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna enligt 3. kap. 14§ i KLM.

#### ÖVRIGT

Lydelsen i detta beslut har efter samråd med Riksantikvarieämbetet ändrats något jämfört med tidigare lydelse. Ändringarna är av redaktionell karaktär, sakinnehållet är fortfarande detsamma.

#### EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUT

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21§ lagen om kulturminnen mm tillämpas utan hinder att ev talan förs mot beslutet.

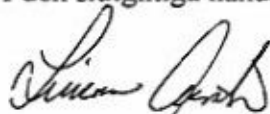
#### BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Lillemor Arvidsson


Föredragande har varit tf. länsantikvarie Christian Runeby

Den förberedande handläggningen har utförts av byggnadsantikvarierna Jörgen Renström, Tor Sundberg och Joakim Hansson.

I den slutgiltiga handläggningen har även deltagit förste länsassessor Lena Johansson.



Lillemor Arvidsson  
landshövding



Christian Runeby  
tf. länsantikvarie

KopiaRAÄ

Byggnadsnämnden  
Gotlands fornsal  
Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslutRAÄ

Lantmäterimyndigheten  
Gotlands fornsal  
Byggnadsnämnden  
Planenheten  
Länsantikvarien



Källaren 2

