

Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

Riksantikvarieämbetet
Statens historiska arkiv
Ink. 1994-08-31
Dat. 310-4200-1994

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1994-08-24

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Köpman-
nen 1 i Visby.

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

BESLUT

Eva Jacobsson

Eva Jacobsson
Registrator

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids
byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen
märklig. Fastigheten Köpmannen 1 ingår som en välbe-
varad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen
förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag
(1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för
byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet berör bygg-
naderna och den tillhörande tomten enligt bifogade
karta. BM avser byggnadernas exteriör och interiör i
enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

Byggnad 1: 1700-talsbyggnad på medeltida grund

Byggnad 2: Medeltida byggnad i minst två plan. Till
byggd och ombyggd 1853.

Byggnad 3: Stenbyggnad troligen 1700-tal

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag
följande skydds-föreskrifter:

1. Byggnaderna skall underhållas så den inte för-
faller. Vid underhålls- och reparationsarbeten av de
lagskyddade delarna får endast traditionella material
och metoder användas och utförandet skall ske på så-
dant sätt att det kulturhistoriska värdet inte min-
skar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med
länsantikvarien.

2. Ovan angiven byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske gällande tak och fasadmateriel eller övrig exteriör utformning.

2. I det inre av byggnad 1 får inte göras ingrepp i de medeltida murarna, skorsstensstock eller källarbjälklag.

3. I det inre av byggnad 2 får inte göras ingrepp i de medeltida murarna. I källarplanet får inte takbjälkar eller tak rivas eller på annat sätt förändras. I våningsplan 1 får inte innertaket rivas eller förändras.

4. Den medeltida brunnen på gården får inte övertäckas permanent eller på annat sätt göras oåtkomlig.

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upp-
rustningsarbeten.

BYGGNADSBESKRIVNING

Fastigheten är bebyggd med ett gårdshus och en sammanbyggd bostads och restaurangdel där två huskroppar är tydligt urskiljbara.

Den norra av dessa är ett under senare hälften av 1700-talet uppfört stenhus på medeltida grund 8 X 10 m.

Den medeltida källaren, under denna norra del är bevarad upp till källarbjälklaget och brukas idag som del av restauranglokalerna.

Denna 1700-talsbyggnads exteriör är välbevarad. Fönster och dörrar utbytta. Invändigt har skett kraftiga förändringar.

Den södra delen av byggnaden innehåller murrester av sannolikt flera medeltida byggnader varav den östra hälften med källare och däröver minst ett våningsplan.

Byggnadens nuvarande volym tillkom under 1850-talet. Tre våningar med inredd vindsvåning. Byggd i vinkel med yttermåttenmåtten 13 X 17 m.

Invändigt kraftigt förändrad vid ombyggnad på 1960-talet.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelad skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.


EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Eric Carlsson, Torsten Frölich, Hans Klintbom, Björn Larsson, Harriet Lihnell, Henry Lindkvist, Jan Lundgren, Barbro Nilsson, Ulla Pettersson, Ingibjörg Sigurdsdottir och Sören Strand samt de tjänstgörande suppleanterna Yngve Friberg, Rune Jakobsson och Thure Larsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert och länsantikvarien Marita Jonsson. Marita Jonsson har föredragit ärendet.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia

RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien

FÖRSLAG TILL FRAMTIDA UPPRUSTNINGSARBETE:

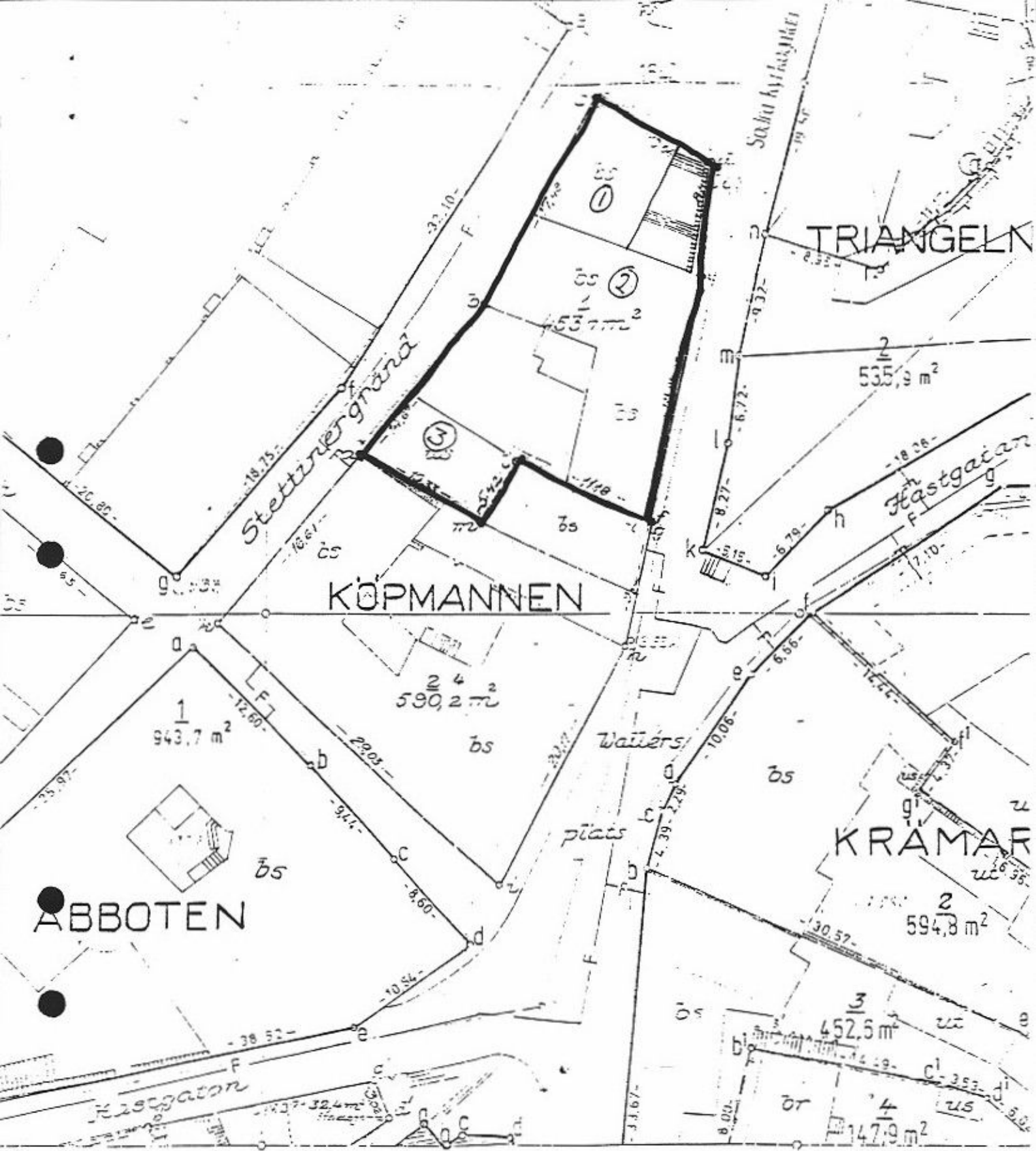
Den utefter trottoaren vid Södra Kyrkogatan löpande betongmuren avlägsnas och miljön omskapas efter tidigare utseende.

De kolorerade glasen i de medeltida fönsternicherna i gatunivå utefter Stettinergränd avlägsnas. Öppningar igenmures och anslutes till befintlig sockel eller bytes mot järngallerförsedda fönster.

Vid underhållsarbeten av den medeltida källaren bör en förändring av det norra rummets skiljeväggar övervägas. Takbjälkarnas färglager avlägsnas samt väggar nas slevputsas enligt äldre teknik med ett fett kalkbruk.

Den i söder liggande medeltida dörröppningen kan övervägas att åter tagas i bruk.

Dörren på norra gaveln av norra byggnadskroppen utbytes mot dörr med 1700-talsutseende.



TRIANGELN

Stettingergården

KÖPMANNEN

Kåstgatan

Wäiners plats

KRÄMAR

ABBOTEN

Kåstgatan

14360

14400

1
943,7 m²

2
590,2 m²

2
537,7 m²

2
535,9 m²

2
594,8 m²

3
452,5 m²

4
147,9 m²