



Kopia  
Enligt förteckning  
sidan 4

Riksantikvarieämbetet  
Statens historiska muse

Ink. 1997-04-24

Dnr.....

Byggnadsminnesförklaring (BM) av byggnad innehållande  
Ahlins försäljningslokal på fastigheten Burmeister 4  
i Visby

### BESLUT

Länsstyrelsen i Gotlands län

97-03-20

Överklagande har ej skett  
inom föreskriven tid.

*Eva Jacobsson*  
Eva Jacobsson  
Registrator

Visby innerstads stadsplanestruktur och bebyggelse utgör ett unikt exempel på hur två ekonomiska expansionsperioder, hansatiden och 1700-talets andra hälft, avspeglas i en välbevarad stadskärna. Den sammansatta bebyggelsemiljön, speglade gångna tiders byggnadsskick, gör innerstaden till ett synnerligen märkligt bebyggelseområde.

Två byggnader på fastigheten Burmeister 4 ingår som värdefulla delar av denna bebyggelsemiljö. En av dessa byggnader, "Burmeisterska huset", är efter beslut 20 juni 1994 redan byggnadsminne. Den rubricerade byggnaden utgör ett värdefullt exempel på 1600-talets bebyggelse med anor från 1500-talet.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm nedan beskrivna byggnad på rubricerad fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen omfattar det till fastigheten år 1906 flyttade korsvirkes- och skiftesverkshuset enligt bifogade karta.

### BYGGNADSBESKRIVNING

Den rubricerade byggnaden som är uppförd i korsvirkes- och skiftesverksteknik, sannolikt under 1600-talet, utgör en av ytterligt få kvarvarande byggnader med det medeltida skicket att låta överliggande våningsplan kraga ut över bottenvåningen.

Som "sparat" genom flyttning 1906 från annan plats inom stadskärnan utgör huset också en exponent för gången tids byggnadsantikvariska ambitioner. Byggnaden utgör ett karaktäristiskt inslag i gatubilden.

Tvåvåningsbyggnaden är uppförd i sammansatt byggnadsteknik, ev. tillkommen i etapper med början under 1500- eller 1600-tal. Byggnaden flyttades från nuvarande S:t Hansgatan 11 i Visby år 1906 och återuppfördes med inslag av rekonstruktion på den nuvarande platsen.

Gatuplanet är uppfört i tegelfyllt putsat korsvirke i söder och öster och skiftesverk med "bular" i norr och väster.

Andra våningsplanet, vilket skjuter ut ca 30 centimeter eller 1/2 aln över den underliggande våningen, har mer av ursprungligt material bevarat. Bärande knektar i södra fasaden. Mot öster finns knektar placerade under bjälklagsändarna i dekorativt syfte. Byggnadstekniken är som i bottenvåningen men med prismahuggna bular åt väster. Invändigt finns takbjälke med målade jaktmotiv från 1600-talet.

Vindsvåningen som är oinredd har gavlar med tegelfyllda fackverk. Golvbjälklaget sticker ut över andra våningsplanet. Knektar arrangerade som i den underliggande våningen.

Alla fönster är rekonstruktioner i 1600-talsutförande med små blyinfattade rutor och enkla bågar.

#### SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller tak- och fasadmateri- eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av murverk, stomme, takstol, bärande konstruktioner och bjälklag samt rumsindelning.
3. I byggnadens inre får inte heller vägg-, tak-, eller golvmateri- eller avlägsnas eller förvanskas.
4. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

KOMMENTARER

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra förändringar eller förändringar avseende interiören, punkt 2 och 3 ovan, skall ske. Därför är även mindre förändringar av anslutande byggnadsdelar och konstruktioner, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, markiser, skyltar, lampor mm tillståndspliktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsen, Livsmiljöenheten/Kultur. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm lämna tillstånd till ändring av byggnadsminnet i strid med skyddsföreskrifterna.

ÖVRIGT

Lydelsen i detta beslut har efter samråd med Riksantikvarieämbetet ändrats något jämfört med tidigare föreslagen lydelse. Ändringarna är av redaktionell karaktär, sakinhållet är fortfarande detsamma.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 21§ lagen om kulturminnen mm tillämnas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

1997-01-15

221-3183-95.

Livsmiljöenheten/Kultur

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding  
Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

Förberedande handläggning har utförts av byggnads-  
antikvarie Jörgen Renström.

I den slutliga handläggningen har även deltagit för-  
ste länsassessorn Nils Strehlenert.

  
Thorsten Andersson

  
Marita Jonsson

Kopia

RAÅ

Byggnadsnämnden

Gotlands Fornsal

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÅ

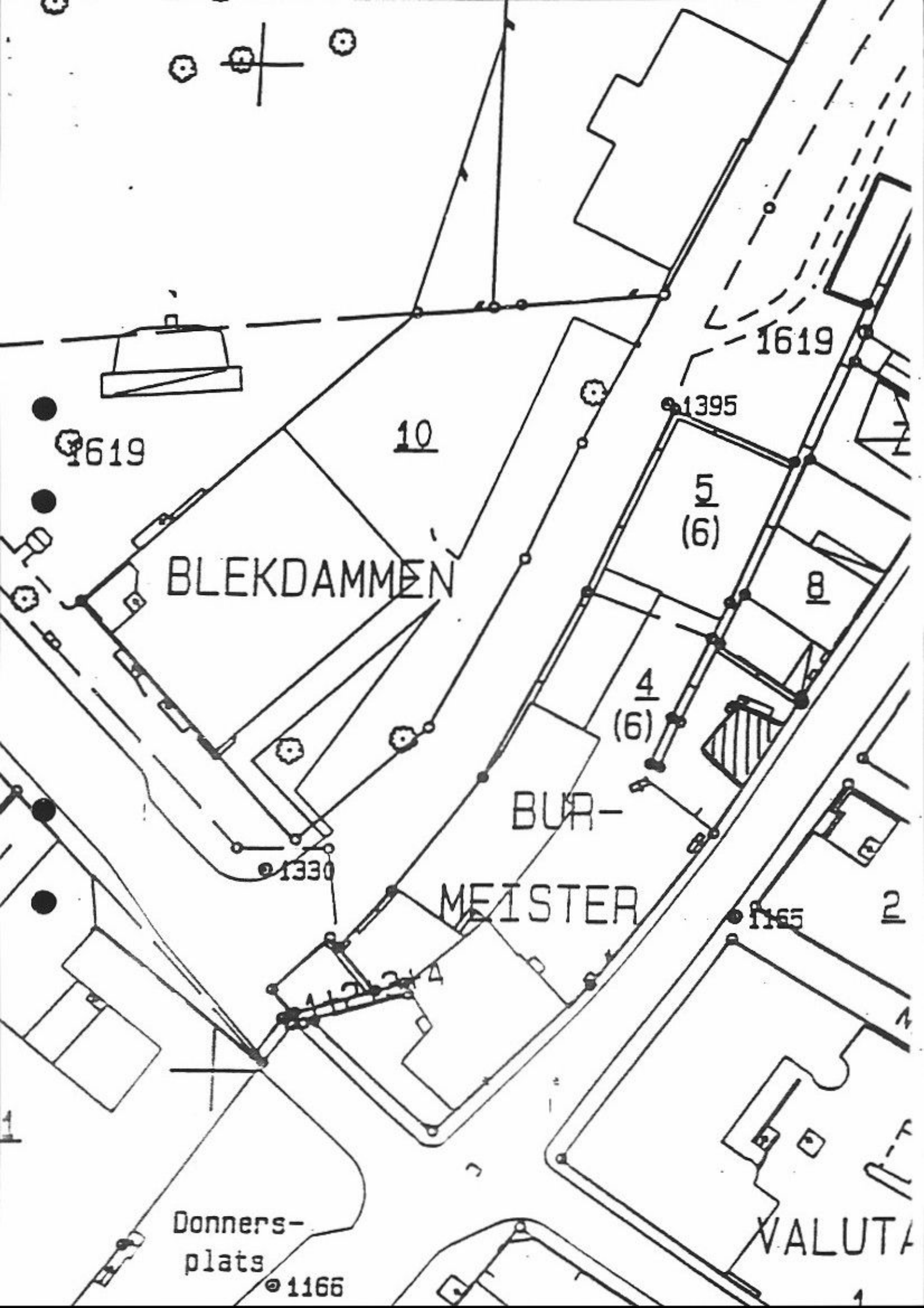
Lantmäterimyndigheten

Gotlands Fornsal

Byggnadsnämnden

Planenheten

Länsantikvarien



BLEKDAMMEN

BUR-MEISTER

VALUTA

10

5  
(6)

4  
(6)

1619

1395

1619

1330

1165

Donners-plats

1166

