



Kopia
Enligt förteckning
sid 3

Riksantikvarieämbetet och
 Statens historiska museer

Ink. 1997-04-24

Dnr.....

Byggnadsminnesförklaring (BM) av magasinsbyggnad
(Lilla Skinnboden) på fastigheten Innerstaden 1:2 vic
Tage Cervins gata i Visby

Länsstyrelsen i Gotlands län

97-03-20

Överklagande har ej skett
inom föreskriven tid.

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

BESLUT

Visby innerstads stadsplanstruktur och bebyggelse utgör ett unikt exempel på hur två ekonomiska expansionsperioder, hansatiden och 1700-talets andra hälft, avspeglas i en välbevarad stadskärna. Den sammansatta bebyggelsemiljön, speglade gångna tiders byggnadsskick, gör innerstaden till ett synnerligen märkligt bebyggelseområde.

Den rubricerade byggnaden är ett exempel på 1700-talets uthusbyggnader och ingår som en värdefull del av stadskärnans bebyggelsemiljö.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta magasinsbyggnaden på västra sidan om stadsmuren på fastigheten Innerstaden 1:2 enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Skiftesverksbyggnad med osymmetrisk plan om ca 7 X 4 m. Den östra gavelväggen består av den i byggnaden ingående stadsmuren. Även norra fasaden är uppförd mot en stenmur. Byggnaden har ett sadeltak med hög resning klätt med äldre enkupigt tegel. Västra gavelfältet är klätt med stående träpanel med lockläkt. Den enda dörren sitter centralt i västra fasaden. Ett fönster i väster och två i söder, alla med fönsterluckor av trä. Utrymmet i gatuplanet fungerar som försäljningslokal.

Som s.k. bulhus med hög takresning utgör byggnaden ett tydligt exempel på regional byggnadstradition. Huset är en av få kvarvarande magasinsbyggnader i Visby som i hög utsträckning bevarar sin ursprungliga karaktär. Byggnaden ansluter på ett förr vanligt sätt mot stadsmuren. Byggnaden har fungerat som taxistation och är nu säsongvis försäljningslokal.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivras eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller tak- och fasadmateri- eller övrig exteriör utformning.

2. Inga förändringar får ske vad gäller murverk och stomme.

3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

KOMMENTARER

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra förändringar skall ske. Därför är även mindre förändringar som uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, markiser, skyltar, lampor mm tillståndspiktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsen, Livsmiljöenheten/Kultur. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen. Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm lämna tillstånd till ändring av byggnadsminnet i strid med skyddsföreskrifterna.

ÖVRIGT

Lydelsen i detta beslut har efter samråd med Riksantikvarieämbetet ändrats något jämfört med tidigare föreslagen lydelse. Ändringarna är av redaktionell karaktär, sakinnehållet är fortfarande detsamma.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 21§ lagen om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

Förberedande handläggning har utförts av byggnadsantikvarie Jörgen Renström. I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessor Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

KOPIA

RAÅ

Byggnadsnämnden

Gotlands Fornsal

Kultur- och fritidsnämnden

KOPIA AV LAGAKRAFTVUNNET BESLUT

RAÅ

Lantmäterimyndigheten

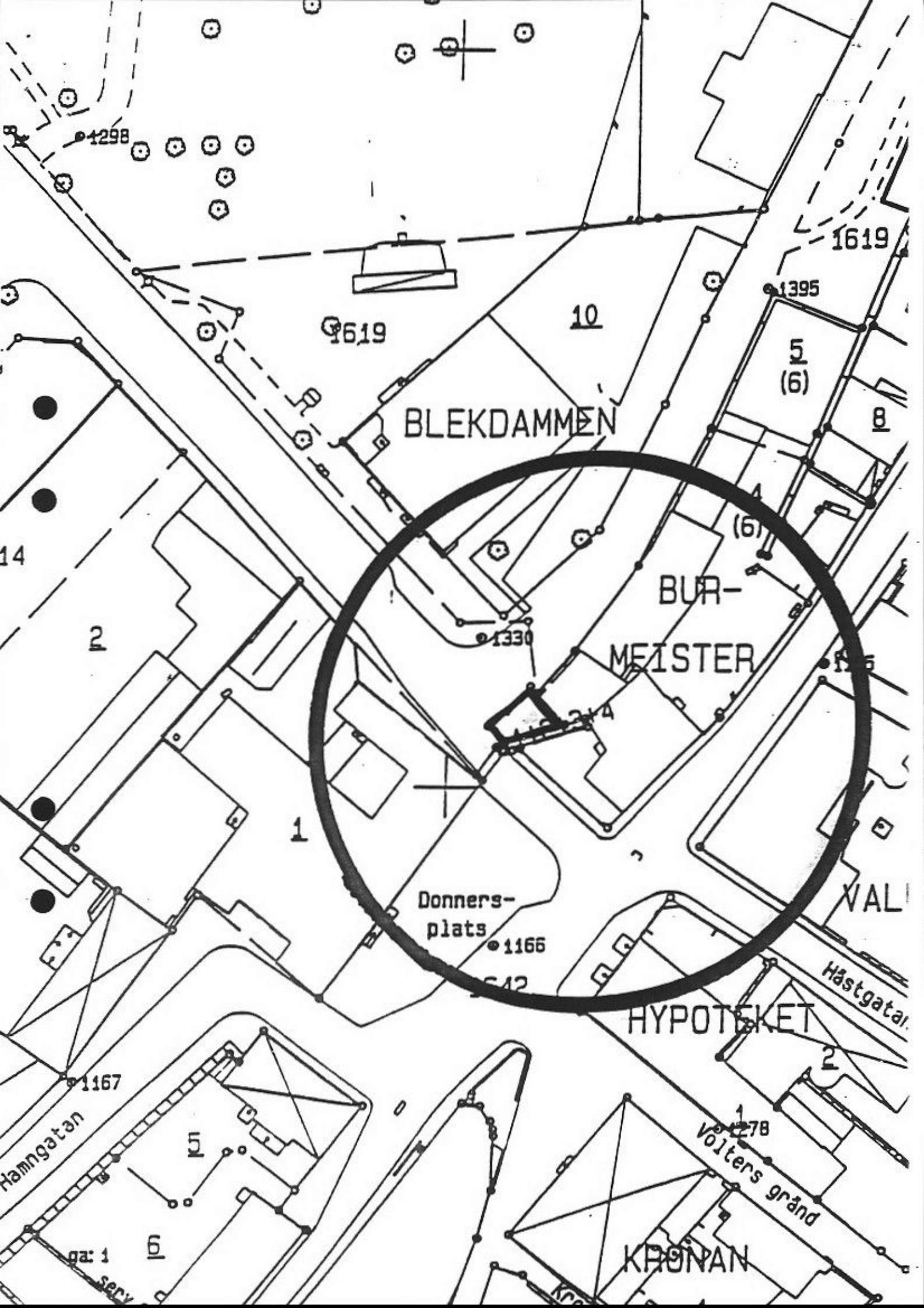
Gotlands Fornsal

Byggnadsnämnden

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEJDETEN (Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsföreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovspliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)

Skorstenen kan med fördel vid framtida omputsning eller ommurning putsas med kalkbruksputs efter nätning. Den ovanpåliggande plåthuven kan avlägsnas eller omformas för att ansluta till byggnadens karaktär.



4298

1619

1619

10

1395

5
(6)

BLEKDAMMEN

14

2

1

BUR-
MEISTER

1330

Donners-
plats
1166

VAL

Hästgatan

HYPOTEKET

2

1167

Hamngatan

ga: 1

101

1278
Völter's gränd

KRONAN