



L1110

Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

du
9510

utgår



Byggnadsminnesförklaring av Säveska huset, del av fastigheten Kapellet 1 i Visby.

BESLUT

Säveska huset, del av fastigheten Kapellet 1 i Visby, bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna byggnad för byggnadsminne.

Byggnadsminnesförklaringen av ovan angivna del av fastighet, se karta, avser Säveska husets exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1993-01-29

Överklagande har
ej skett inom
föreskriven tid.

C. Söderberg

C Söderberg
Registrator

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller stomme, tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning, ej heller ingrepp eller genombrott i det medeltida murverket.

2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstenstockar, väggar, tak- och golvmateriell eller fast inredning som eldstäder och spegeldörrar samt de två blyinfattade fönstren på tredje våningsplanet. Dörröppningar till det medeltida rummet från 1600-talsdelen och ursprungliga muröppningar i det medeltida packhuset får ej ändras. Målningar av Johan Bartsch d.y. på väggen mot Bremergränd och i taket i hall, sal och medeltidsrum bevaras i oförändrat skick.

3. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.

4. Den tillhörande tomten skall hållas städad och så ordnad att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upprustningsarbeten enligt Riksantikvarieämbetets anvisningar.

BYGGNADSBESKRIVNING

Säveska huset på Kapellet 1 består av ett medeltida packhus i tre våningar med gaveln vettande mot S:t Hansgatan. Rumsindelningen är ursprunglig. Nedersta våningen har kryssvalv, mellanvåningarna träbjälklag och vindsvåningen tunnvalv. En ursprunglig dörröppning till våningen ltr finns mot Bremergränd och förstörade hissportsöppningar mot S:t Hansgatan. Huset har vit slätputs varav ursprunglig på plan 2 i Ö och S. Taket är täckt med enkupigt tegel.

Bakom packhuset och sammanbyggt med detta står ett tvåvånings stenhus från medeltiden, vilket sannolikt byggts om på 1600-talet, då en våning i bulteknik tillfogats. Bulhusdelen tillhör Visbys bäst bevarade 1600-talshus, där målningar från sent 1600-tal av Johan Bartsch d.y. i tak och på väggar samt i medeltidshusets tredje våningsplan är av synnerligt högt kulturhistoriskt värde. Två blyinfattade fönster finns bevarade på bulhusets gavel och två 1700-tals kakelugnar, varav en på träfötter, är av betydande värde.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

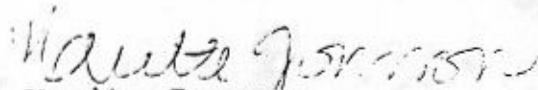
Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande, och ledamöterna Gunhild Bolander, Eric Carlsson, Torsten Frölich, Björn Jansson, Björn Larsson, Harriet Lihnell; Ulla Pettersson och Ingibjörg Sigurdsdottir samt tjänstgörande suppleanterna Staffan Danielsson, Yngve Friberg, Bo Jacobsson, Kjell Krafft och Thure Larsson.

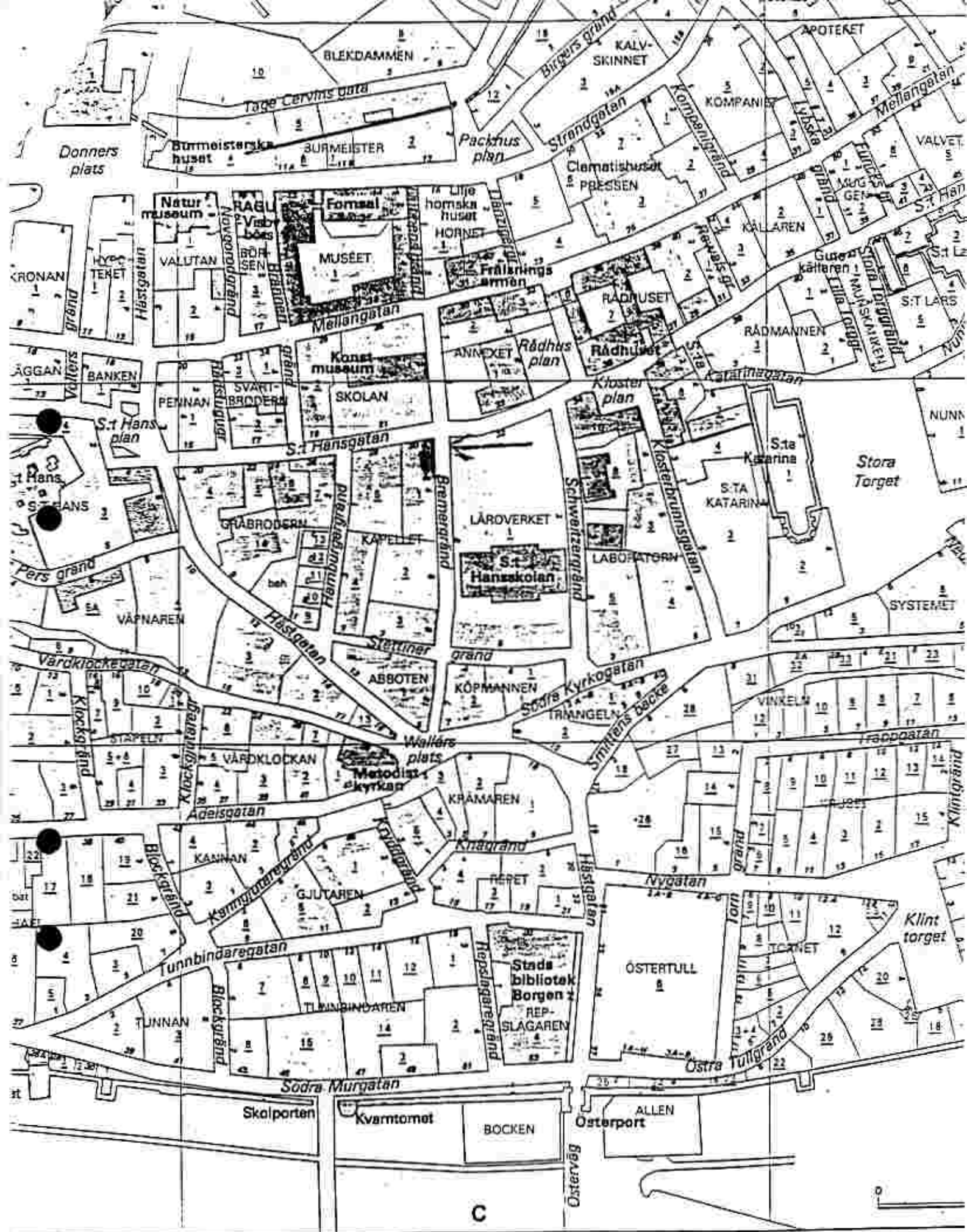
I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert, länsantikvarien Marita Jonsson och byrådirektören Stefan Haase. Marita Jonsson har föredragit ärendet.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien





Gotlands Byggmästarförening
Bremergränd 4
621 56 VISBY

Riktlinjer för framtida underhållsarbeten på byggnadsminnet Kapellet 1 i Visby.

I samband med byggnadsminnesförklaringen av ovan angivna fastighet, bifogas följande riktlinjer för framtida underhållsarbeten i enlighet med Riksantikvarieämbetets anvisningar:

1. Vid en framtida fasadrenovering skall huset förseas med slevdragen slätputs i stället för den nuvarande kvastade fasaden. Utformningen skall ske i samråd med länsantikvarien.
2. Vid yttre ommålning av snickerierna skall dessa målas i ljusa kulörer med ren linoljefärg. Färgsättningen skall ske i samråd med länsantikvarien.

Marita Jonsson
Marita Jonsson
Länsantikvarie