



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

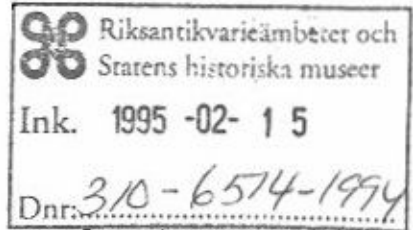
Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-01-20

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson

Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Kaplanen
7, S:t Drottensgatan 2 i Visby, det så kallade Hägg-
ska huset.



BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Kaplanen 7 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta samtliga bostads- och butikshus A-F, uthuslängan G samt den tillhörande tomten med gårdsmur enligt bifogade karta. BM avser byggnadernas exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning. Medeltida putsskikt får ej förändras
2. I byggnadernas inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstensstockar, väggar, tak- och golvmateriäl eller fast inredning som eldstäder, spegeldörrar och listverk. I rum med medeltida murverk och äldre väggputs får förändringar av yt-skikt endast ske efter samråd med länsstyrelsen.
3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får

endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering ska kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM provas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

BYGGNADSBESKRIVNING

Fastigheten är bebyggd med husen A-G, där A-C samt hus E är helt eller delvis medeltida. Samtliga bostadshus har tak av tegel.

Hus A är ett trappgavelshus med kvadratiska plan och fyra våningsplan. Över högkällaren spänner ett kryssvalv och översta våningen täcks av spetsbågigt tunnvalv. I fasaderna finns flera medeltida öppningar, varav några igensatta. I fasaden är murverket synligt. Snickerier från 1800-talets slut.

Sammanbyggt i öster med hus A ligger hus B med oregelbunden planform och medeltida murverk i tre plan samt latrinkällare. Mot norr finns i plan 1 en stor spis, vars rökgång är kapad ovan tak. Plan 1 täcks av ett kryssvalv. I sydost ligger ett reveterat trapphus från 1800-talets slut. Fasaderna är kvastputsade och grå.

Sammanbyggt i öster ligger hus C med tre bevarade plan och en högkällare, täckt av två kryssvalv. Under byggnaden finns en latrinkällare. Huset har förändrats upptill och har mot öster en gavelspets i korsvirke, troligen 1600-tal.

I sydost ligger hus D, en länga av sten från 1800-talets mitt. Huset har en butiksvåning och inredd vind. Gula fasader och stort skyltfönster från 1900-talets början mot torget.

1994-12-12

221-3118-94

Hus E, norra flygeln är delvis medeltida med källare, bostadsvåning och inredd vind. Huset har spritputsade grå fasader och gröna snickerier, varibland entrédör-
rar från 1700-talet.

Hus F är ett mindre bostadshus i skiftesverk.

Hus G består av flera sammanbyggda hus i skiftesverk, inrymmande stall, lada, förråd mm. Huset är svarttjä-
rat och uppfört i ett plan med loft under tegel- och papptäckt sadeltak.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kul-
turminnen mm meddela tillstånd härtill.

Ändringar får ske enligt bifogade riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bi-
laga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

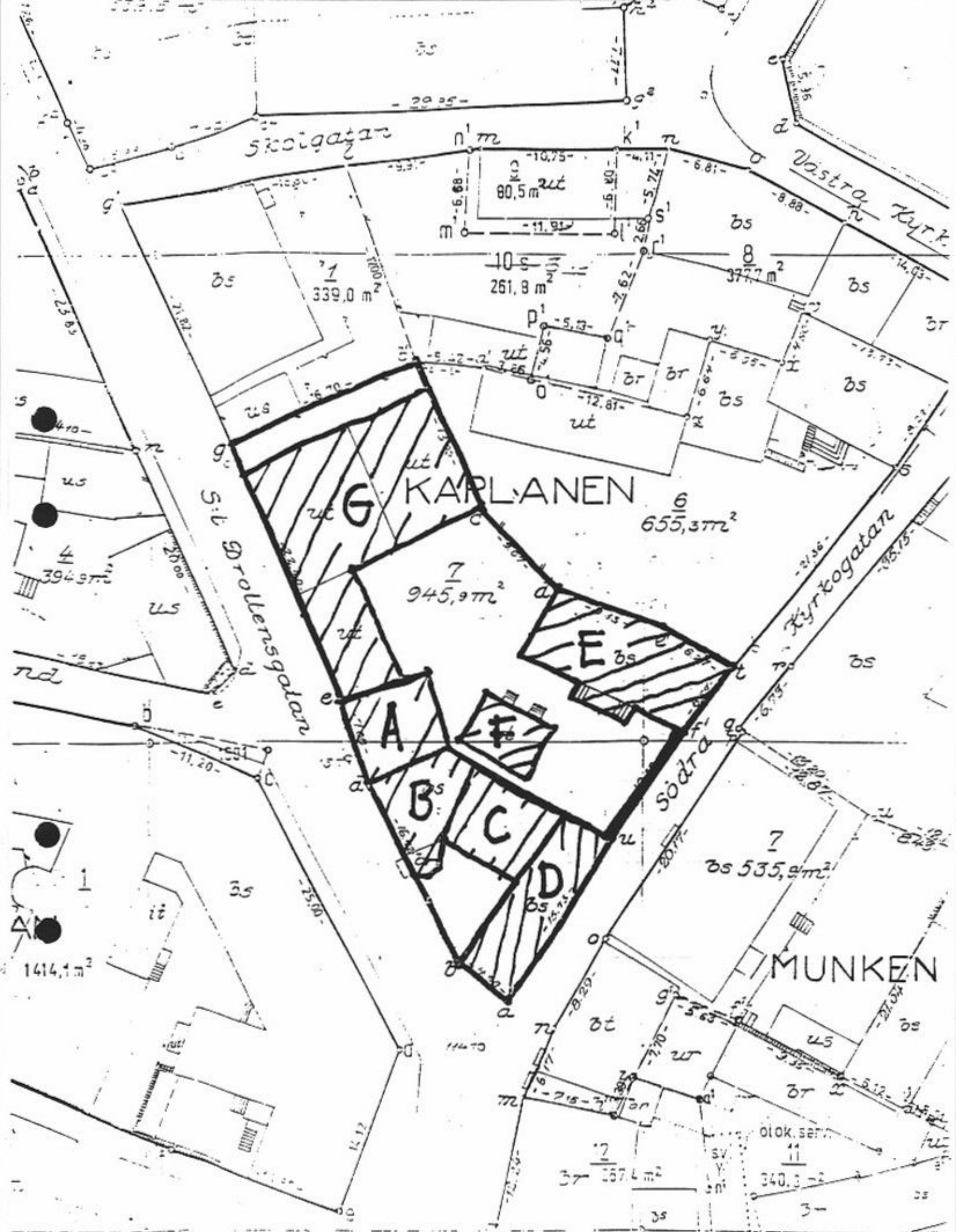
I den slutliga handläggningen har även deltagit för-
ste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien
Byggnadsnämnden



Skeppgatan

Västra Kyrk.

S. L. Grönlensgatan

Kyrkogatan

Södra

KARLANEN

MUNKEN

7
945,9 m²

6
655,3 m²

7
bs 535,9 m²

1
339,0 m²

10
261,8 m²

8
377,7 m²

4
394,9 m²

1414,1 m²

12
340,0 m²

1414,0