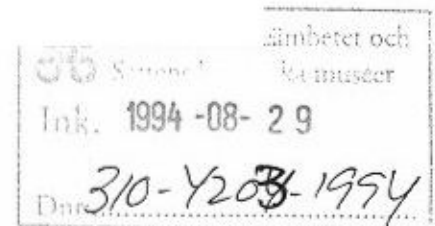




Kopia
Enligt förteckning
sista sidan



Länsstyrelsen i
Gotlands län
1994-08-17

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Pressen
5, Strandgatan 18 i Visby.

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

BESLUT

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Pressen 5 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset med inkörsport och mur, samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta. BM avser byggnadens exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, planlösingen, skorstensstockar, eller fast inredning som spegeldörrar och listverk.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.

4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upp-
rustningsarbeten.

BYGGNADSBESKRIVNING

Huset vilar på grundmurar efter sannolikt två medeltida stenbyggnader. Även i husets ytterväggar kan något medeltida murverk ingå. I början av 1700-talet uppfördes ett envånings stenhus, sannolikt motsvarande nuvarande byggnadens norra del samt över en tidigt försvunnen medeltida gränd. Söder därom låg troligen en annan byggnad på en särskild tomt, nu inom fastigheten och byggnaden.

Huvudbyggnaden med två våningar av sten under brant tegeltak har samma volym och i huvudsak det utseende den fick vid om- och tillbyggnad vid 1700-talets slut eller 1800-talets början. Ombyggnaden runt år 1850 förändrade exteriören något med förstorade fönster i bottenvåningen samt en praktfull balkong mot nuvarande Packhusplan. Vid ombyggnaden år 1914 inreddes vinden och taket genombröts av kupor och en frontespis. Trapphuset mot gården tillkom troligen även då. Möjligen revs några invändiga skiljeväggar av sten vid samma tid. Vid sista större ombyggnaden omkring år 1968 ersattes frontespisen av en takkupa.

I huvudsak bevarar huset sitt 17- och 1800-tals utseende.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap. 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Eric Carlsson, Torsten Frölich, Hans Klintbom, Björn Larsson, Harriet Lihnell, Henry Lindkvist, Jan Lundgren, Barbro Nilsson, Ulla Pettersson, Ingibjörg Sigurdsdottir och Sören Strand samt tjänstgörande suppleanterna Yngve Friberg, Rune Jakobsson och Thure Larsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert och länsantikvarien Marita Jonsson. Marita Jonsson har föredragit ärendet.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien

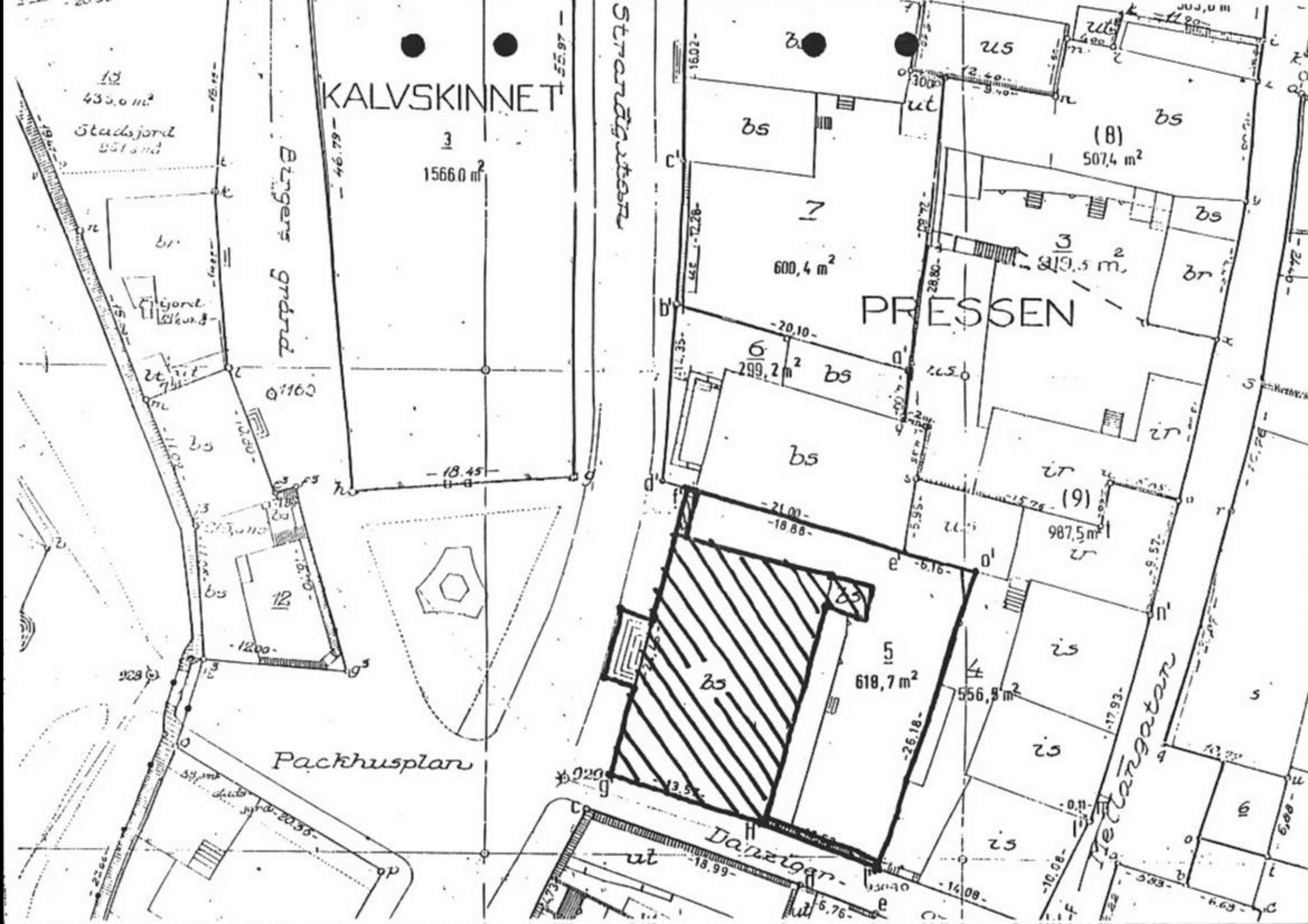
R i k t l i n j e r f ö r f r a m t i d a
u p p r u s t n i n g s a r b e t e n

Skorstenarnas plåtklädnad avlägsnas och de putsas ovan nock.

Stuprör ersätts med andra av traditionell typ, med skarpa vinklar.

Vid ommålning av snickerier undersöks de äldre karmarna för en färgsättning i en för huset mer tidstrogen kulör.

De medeltida källarnedgångarna får återupptas (jämför med fastigheten Hypoteket 1, Hästgatan 2). Ev medeltida flisgolv i källaren undersöks och tas fram.



KALVSKINNET

PRESSEN

Packhusplan

Danziger

Karlsgatan

Strandgatan

433.0 m²
Stadsjord
951 and

1566.0 m²

600.4 m²

507.4 m²

618.7 m²

987.5 m²

Bjergers grund

Stadsjord
12 and 8

1160

12

bs

7

bs

(8)

bs

bn

6

bs

bs

zt

(9)

zt

bs

5

4

zs

zs

zs

6

br

zt

bs

bs

228

59

Stadsjord
2035

46.79

55.97

16.02

12.28

20.10

299.2 m²

21.00

18.88

13.57

ut

18.99

ut

6.76

26.18

556.9 m²

17.93

10.08

5.83

6.63

15.72

10.92

11.02

12.30

11.10

12.00

59

2035

46.79

55.97

16.02

12.28

20.10

299.2 m²

21.00

18.88

13.57

ut

18.99

ut

6.76

26.18

556.9 m²

17.93

10.08

5.83

6.63

15.72

10.92

11.02

12.30

11.10

12.00

59

2035

46.79

55.97

16.02

12.28

20.10

299.2 m²

21.00

18.88

13.57

ut

18.99

ut

6.76

26.18

556.9 m²

17.93

10.08

5.83

6.63

15.72

10.92

11.02

12.30

11.10

12.00

59

2035

46.79

55.97

16.02

12.28

20.10

299.2 m²

21.00

18.88

13.57

ut

18.99

ut

6.76

26.18

556.9 m²

17.93

10.08

5.83

6.63

15.72

10.92

11.02

12.30

11.10

12.00

59

2035

46.79

55.97

16.02

12.28

20.10

299.2 m²

21.00

18.88

13.57

ut

18.99

ut

6.76

26.18

556.9 m²

17.93

10.08

5.83

6.63

15.72

10.92

11.02

12.30

11.10

12.00

59

2035

46.79

55.97

16.02

12.28

20.10

299.2 m²

21.00

18.88

13.57

ut

18.99

ut

6.76

26.18

556.9 m²

17.93

10.08

5.83

6.63

15.72

10.92

11.02

12.30

11.10

12.00

59

2035

46.79

55.97

16.02

12.28

20.10

299.2 m²

21.00

18.88

13.57

ut

18.99

ut

6.76

26.18

556.9 m²

17.93

10.08

5.83

6.63

15.72

10.92

11.02

12.30

11.10

12.00

59

2035

46.79

55.97

16.02

12.28

20.10

299.2 m²

21.00

18.88

13.57

ut

18.99

ut

6.76

26.18

556.9 m²

17.93

10.08

5.83

6.63

15.72

10.92

11.02

12.30

11.10

12.00

59

2035

46.79

55.97

16.02

12.28

20.10

299.2 m²

21.00

18.88

13.57

ut

18.99

ut

6.76

26.18

556.9 m²

17.93

10.08

5.83

6.63

15.72

10.92

11.02

12.30

11.10

12.00

59

2035

46.79

55.97

16.02

12.28

20.10

299.2 m²

21.00

18.88

13.57

ut

18.99

ut

6.76

26.18

556.9 m²

17.93

10.08

5.83

6.63

15.72

10.92

11.02

12.30

11.10

12.00

59

2035

46.79

55.97

16.02

12.28