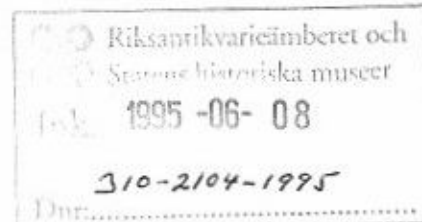




Kopia
Enligt förteckning
sista sidan



Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-05-10

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
Priorn 15, S:t Drottensgatan 6/Skolgatan 1 i
Visby, Gotland

Eva Jacobsson

Eva Jacobsson
Registrator

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Priorn 15 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaden är uppförd i vinkel i hörnet av Skolgatan och S:t Drottensgatan. I delen utmed Skolgatan ingår ett medeltida hus vars murverk kan vara bevarat i byggnadens fulla höjd. Anslutande del mot norr är uppförd senare med okänt byggnadsår.

Huset har två våningar och inredd vind samt källare. Fasaderna är slätputsade i gult. Taklisten är profilerad och färgad grå. Sockeln är i oputsad kalksten. Taket är belagt med enkupigt tegel. Takkupor är upptagna under 1970-tal.

I källaren finns dels rester av en brunn. En igen-satt nedgång av medeltida ursprung finns från S:t Drottensgatan.

Huset har vid fler tillfällen byggts om men har exteriört kvar ett äldre utseende.

Interiört finns ingen äldre fast inredning bevarad.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriel eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.
Eventuella ändringar på tomten såsom annan markbeläggning, uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering bör kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

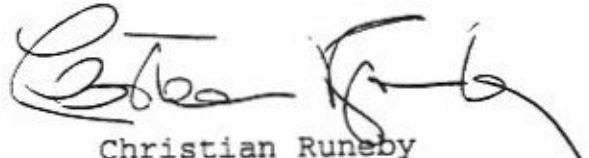
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia
RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÅ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSBETEN (Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skydds-föreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygg-lovpliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnads-nämnd.)

Vid en framtida eventuell omputsning bör huset putsas med ren kalkbruk och avfärgas med kalkfärg.

Fönstersnickerier och ytterdörr målas med ren linoljefärg.

Vid utbyte av stuprör skall de nya utföras tradi-tionellt i galvaniserad plåt. Plåten färgas med skarpa vinklar och målas med ren linoljefärg 1-2 år efter montering.

Takkupor m m målas med ren linoljefärg.

Ställning på tak för arbeten med imkanaler ommonteras på sätt att den inte är synlig från gatan.

Ventilationsluckor monterade på fönsterkarmarnas övre del tas bort och annan lösning för ventilation sökes. Alternativt byts de mot diskretare luftintag och målas i samma färg som snickerierna.

Glaslampor monterade på gavelfasad åt norr föreslås tas bort alternativt bytas.

(Plastfärg på murarna i källaren bör avlägsnas. Färgen är för tät och stänger inne fukt i muren som kan skadas.

Källarna har tidigare varit uppvärmda och om de värms upp kan de skadas genom saltvittring. För att murar inte skall skadas av saltet i allt för stor utsträckning kan ett skikt av "offerputs" (ren kalkbruk) vara en möjlighet. Saltet vittrar då bort putsen och inte stenmurarna.

Den fukt som inte går att undvika i källaren vädras ut med ventiler och luckor (helsv. befintliga) i sockeln.

Även borttagande av betonggolv i källaren bör i fram-tiden övervägas.)

PRIORN

2
4793,6 m²
4784,6 m²
Stadsjord

3
1300,2 m²
frjord

13
1433,3 m²

14
783,5 m²
frjord

15
333,5 m²

Skolgatan

Västra

9
80,5 m²
ut

1
339,0 m²

10
261,8 m²
ut

8
377,7 m²

SEN

