



21252

Kopia  
Enligt förteckning  
sista sidan

antikvarieämbetet och  
länns historiska museer

Ink. 1994-09-29

Dat.....

Länsstyrelsen i  
Gotlands län  
1994-09-19

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Rådhuset  
7, S:t Hansgatan 25-27 i Visby.

Överklagande har  
ej skett inom fö-  
reskriven tid.

BESLUT

*Eva Jacobsson*

Eva Jacobsson  
Registrator

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids  
byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen  
märklig. Fastigheten Rådhuset 7 ingår som en välbe-  
varad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen  
förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag  
(1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för  
byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall om-  
fatta huvudbyggnaden (stadens f d rådhus); flygel-  
byggnaden i sydväst, det medeltida gatuvalvshuset i  
norr, samt den tillhörande tomten enligt bifogade ka-  
rta. BM avser byggnadernas exteriörer och interiörer  
i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag  
följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till  
sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar  
får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak-  
och fasadmaterial eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadernas inre får inte göras ingrepp i eller  
ändring av bärande konstruktioner, äldre bevarad rum-  
sindelning, stenväggar, stentrappor med golv av  
ölandsflis eller fast inredning som spegeldörrar och  
listverk.
3. Byggnaderna skall underhållas så den inte för-  
faller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får  
endast traditionella material och metoder användas  
och utförandet skall ske på sådant sätt att det kul-  
turhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida ar-

PLAN G TOR RADHUS7 BMRADH7

beten skall ske i samråd med länsantikvarien.

4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upp-  
rustningsarbeten.

#### BYGGNADSBESKRIVNING

Huvudbyggnaden, rådhuset, byggdes av den i staden be-  
kante byggmästare Chemnitz som borgmästare Langes re-  
sidens vid 1700-talets mitt.

Huvudbyggnaden är ett stenhus i tre våningar under  
brutet, tegeltäckt valmtak. I vardera södra och östra  
takfallet finns en mindre takkupa. Ovanför en svart-  
putsad sockel är bottenvåningen markerad med vågräta,  
spritputsade band med slätputs emellan. Över botten-  
våningens fönster löper ett kraftigare putsband med  
pilastrar eller enkla, vertikala band däröver samt  
gesims under takfoten. Fasadens slätputs är ljus  
grågul avfärgad medan de markerade banden är grå.  
Huvudfasaden åt öster har en gulbrun ursprunglig dub-  
bel entrédörr samt kvadratiska fönster. Övervåningar-  
nas fönster är högre med 4 resp. 6 rutor, ursprungli-  
gen med tvärpost. samtliga fönstersnickerier är ut-  
bytta under 1900-talets senare hälft.  
Interiört är stentrapporna och förstugornas stengolv,  
samt flera ursprungliga dörrar bevarade.

Flygelbyggnaden västerut är samtida med huvudbyggnaden  
men enklare med källarvåning i suterräng samt två  
våningar under tegeltäckt sadeltak. Mot gatan i vä-  
ster finns en dubbelentrédörr från 1908, ersättande  
ett tidigare portluder. Längst i öster finns ett  
blindfönster.

I norr ligger ett medeltidshus med valv över S:t  
Hansgatan. Huset är i två våningar med ljus gråbrun  
kvastad slätputs och sadeltak täckt av tegel. Fön-  
stersnickerierna är utbytta, efterliknande de närmast  
föregående. Huset byggdes genomgripande om, framför  
allt invändigt, i slutet av 1960-talet.

#### EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade  
skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda  
skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kul-  
turminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Eric Carlsson, Torsten Frölich, Hans Klintbom, Björn Larsson, Harriet Lihnell, Henry Lindkvist, Jan Lundgren, Barbro Nilsson, Ulla Pettersson, Ingibjörg Sigurdsdottir och Sören Strand samt tjänstgörande suppleanterna Yngve Friberg, Rune Jakobsson och Thure Larsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert och länsantikvarien Marita Jonsson. Marita Jonsson har föredragit ärendet.

  
Thorsten Andersson

  
Marita Jonsson

Kopia  
RAÄ  
Byggnadsnämnden  
Gotlands Fornsal  
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut  
RAÄ  
Inskrivningsmyndigheten  
Fastighetsregistermyndigheten  
Gotlands Fornsal  
Planenheten  
Länsantikvarien  
Byggnadsnämnden

Rådhuset 7, Visby

R i k t l i n j e r   f ö r   f r a m t i d a  
u p p r u s t n i n g s a r b e t e n

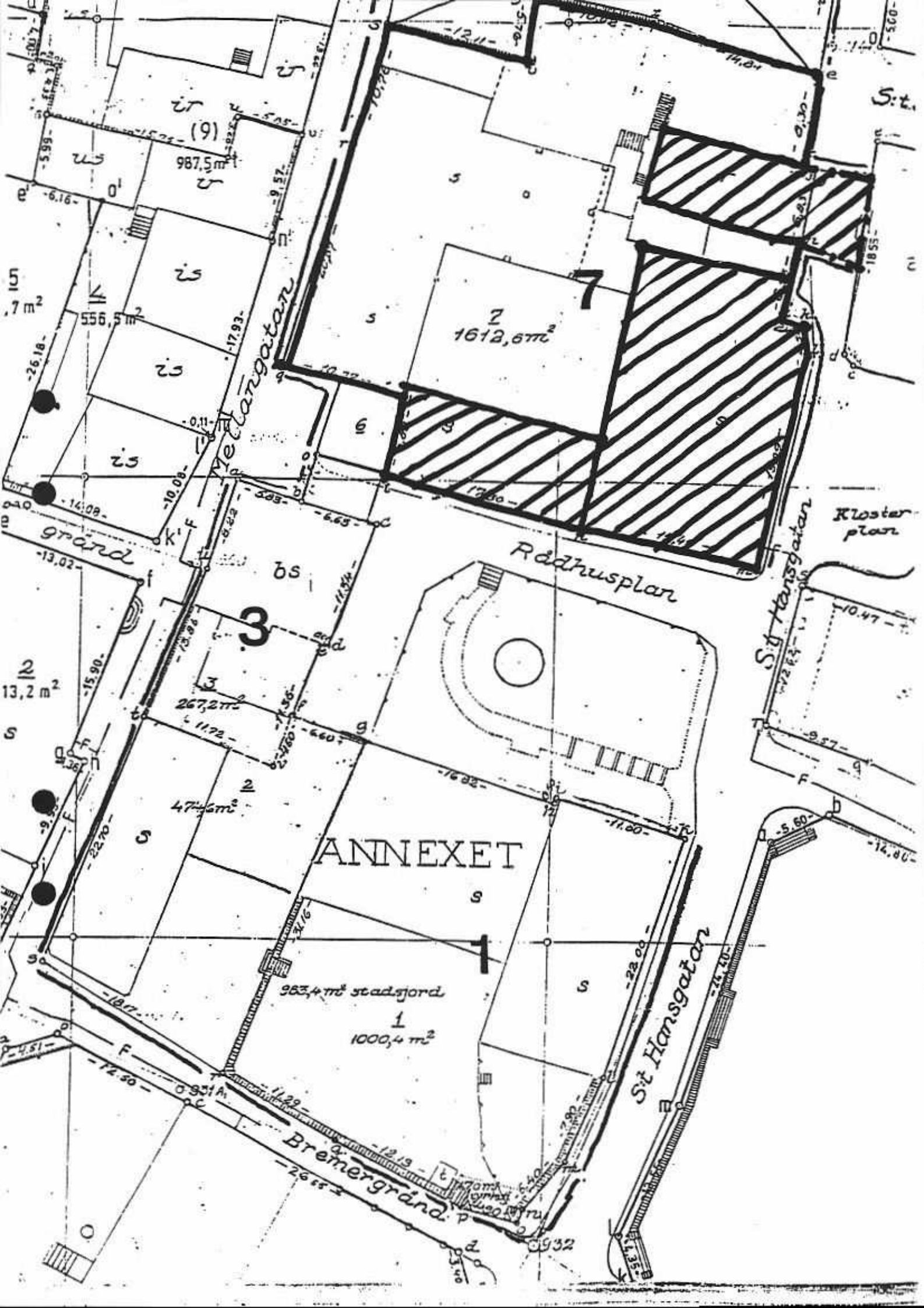
Huvudbyggnaden (Rådhuset):

Fönstren är förenklade jämfört med de ursprungliga. Vid framtida utbyte av snickerierna, bör en rekonstruktion av det äldre utseendet övervägas.

Mot gården bör några förstorade samt några ospröjsade fönster på sikt ersättas av fönster med rekonstruerat ursprungligt utseende.

Rådhusflygeln (i sydväst):

Vid framtida utbyte av fönstersnickerier bör man överväga att ge bottenvåningen mot söder spröjsade fönster.



(9)  
987,5 m<sup>2</sup>

2  
1612,6 m<sup>2</sup>

3  
267,2 m<sup>2</sup>

2  
474,4 m<sup>2</sup>

ANNEXET

963,4 m<sup>2</sup> stadsjord  
1  
1000,4 m<sup>2</sup>

Bremergränd

St Hansgatan

Rådhusplan

St Hansgatan

Klosterplan

Melarogatan

gränd

S:t.