



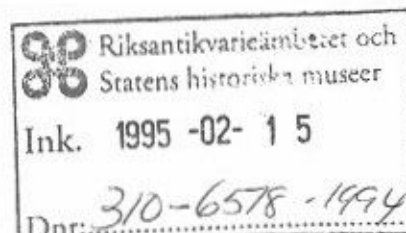
Kopia  
Enligt förteckning  
sista sidan

Länsstyrelsen i  
Gotlands län  
1995-01-19

Överklagande har  
ej skett inom fö-  
reskriven tid.

*Eva Jacobsson*

Eva Jacobsson  
Registrator



Byggnadsminnesförklaring (BM) av samtliga byggnader  
på fastigheten Rådmannen 3 i Visby.

### BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Rådmannen 3 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta samtliga byggnader och den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

För byggnaderna A, B, D, E, F och G avser BM exteriören enligt skyddsföreskrift 1 nedan.

För byggnad B avser BM interiör enligt skyddsföreskrifterna 2 nedan.

För byggnad C avser BM interiör enligt skyddsföreskrift 3 nedan

### SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.

Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

2. Byggnad B: Glasdörrar, spegeldörrar och övriga snickerier samt stentrappan i trapphuset i byggnadens nord-östra del får inte avlägsnas eller förvanskas. De i lägenheterna kvarvarande äldre dörrar och övriga snickerier får inte avlägsnas eller förvanskas. De i källarplanet ingående medeltida kalkstensmurarna får inte nedrivas eller på annat sätt utsättas för åverkan.

3. Byggnad C. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstensstockar, väggar, tak- och golvmaterial eller fast inredning som kakelugnar, spegeldörrar och listverk. De i källaren ingående medeltida murarna får inte rivas eller på annat sätt förvanskas.

4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

#### FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Underhåll eller framtida förändringar bör ske i samråd med länsstyrelsen. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

#### BYGGNADSBESKRIVNING

A: Ett tvåvåningshus av sten med inredd vind, uppfört på 1890-talet.

B: Ett äldre stenhus, något högre än A, som fått sitt nuvarande utseende i slutet på 1890-talet. Två trapphus på gården. Rester av ett medeltida hus ingår i I husets norra del och i kälarmuren in mot gården.

C: Ett envånings stenhus med inredd vindsvåning, uppfört på 1820-talet på medeltida grund, ombyggt i början på 1900-talet. Tegeltäckt valmat mansardtak.

D: Ett envåningshus i sten med inredd vind och brutet tegelklätt tak med frontespis. Från början gårdshus som byggdes om till butikslokaler i början på 1900-talet.

E: Portöverbyggnad. Inredd till bostad. Korsvirkesvägg mot gården.

F: Tvåvåningshus av sten under sadeltak.

G: Uthusbyggnad. Plåtbelagt pulpettak.

#### EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

#### EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

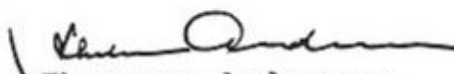
Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit Tf.länsantikvarien Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.

  
Thorsten Andersson

  
Christian Runeby

Kopia  
RAÅ  
Byggnadsnämnden  
Gotlands Fornsal  
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut  
RAÅ  
Inskrivningsmyndigheten  
Fastighetsregistermyndigheten  
Gotlands Fornsal  
Planenheten  
Länsantikvarien  
Byggnadsnämnden

