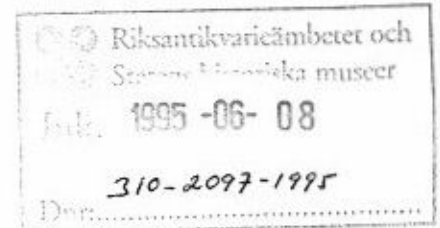




Kopia
Enligt förteckning
sista sidan



Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-05-10

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
Priorn 13, Västra Kyrkogatan 3/Skolgatan 5 i
Visby, Gotland

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Priorn 13 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Huvudbyggnaden består av två våningar och källare samt två inredda vindar. Huset är slätputsat i gult. Gatufasaden är fem fönsteraxlar bred. Centralt placerad är en gustaviansk entréport med portomfattning i trä. Taket är ett mansardtak med valmade gavelspetsar belagt med tegel.

Väggmålningar från gustaviansk tid har, vid en restaurering av huset 1982, återfunnits. I ett rum har väggmålningarna restaurerats. Målningarna, som består av limfärg på puts, har daterats ca 1790-tal och ingår nu i en hyreslägenhet. Taket i detta rum är ett brädtak målat i blått.

Åt söder är huvudbyggnaden sammanbyggt med en tvåvåning flygel, slätputsad i vitt.

Åt väst ytterligare en mindre sammanbyggnad i en våning, slätputsad och målad gulbrun.

Huvudbyggnaden är uppförd under 1700-talet, troligen kring 1760. Huset som från början var fristående byggdes kring mitten av 1800-talet samman med ett stall som då delvis inreddes till boningshus.

BM avser ovanstående byggnaders exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3. kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning. Eventuella tillägg exteriört genom uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altnar, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen.
2. I huvudbyggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstensstockar, väggar, tak- och golvmateriäl eller fast inredning som väggmålningar, eldstäder, spegeldörrar och listverk.
3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaderna anpassade materiäl och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Grindar till gård ingår i BM och får ej ändras.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering bör kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

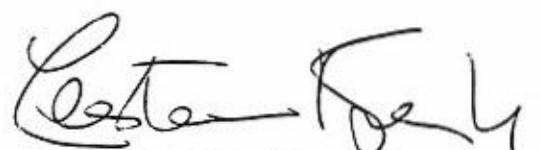
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby och antikvarie Tor Sundberg.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kultur- och fritidsförvaltningen

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSSARBETEN (Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skydds-föreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovpliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)

Vid en framtida eventuell omputsning bör huset putsas med ren kalkbruk och avfärgas med kalkfärg.

Fönstersnickerier och ytterdörr målas med ren linoljefärg.

Plåten (svart) under insticksfönstren avlägsnas, ev målas med samma färg som fönstren i avvaktan på mer genomgripande åtgärder. När fönstren tjänat ut, ersätts instickskarmarna. De ursprungliga karmarna lagas och kompletteras med ny mittpost, ev tvärpost samt nya fönsterbågar med traditionella dimensioner och profilering.

Vid utbyte av stuprör ska de nya utföras traditionellt i galvaniserad plåt. Plåten falsas med skarpa vinklar och målas med ren linoljefärg 1-2 år efter montering.

Plåtarbeten över våningsband och ytterdörr bör ersättas av svartplåt eller galvaniserad plåt som ej dras upp på fasad som nu. Målas i fasadens färg.

Takkupor m m målas med ren linoljefärg.

Glaslampor monterade på fasad föreslås tas bort.

DRN

3,677 m²
6 m²
Sjöröd

