



Kopia  
Enligt förteckning  
sista sidan

Länsstyrelsen i  
Gotlands län  
1995-05-11

Överklagande har  
ej skett inom fö-  
reskriven tid.

*Eva Jacobsson*

Eva Jacobsson  
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten  
Priorn 14, Skolgatan 3 A-C, i Visby, Gotland.

Riksantikvarieämbetet och  
Statens historiska museer  
1995-06-08  
310-2131-1995

### BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Priorn 14 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset enligt bifogade karta.

### BYGGNADSBESKRIVNING

Fastigheten Priorn 14 är belägen väst om Domkyrkan.

På denna fastighet har bedrivits skolverksamhet, troligen ända från år 1544 fram till 1980-talet. Under 1600-, 1700- och 1800-talet låg Visby Skola här. Från 1901 fram till 1967 nyttjade den Tekniska skolan lokalerna till sin undervisning. Huset byggdes år 1987 om till bostadshus.

Den gamla skolan var i så dåligt skick att ett nytt skolhus, det nuvarande huset, byggdes kring år 1778. Huset stod säkerligen relativt oförändrat fram till tidigt 1900-tal då huset byggdes om. Bl a höjdes huset genom att sadeltaket byggdes om till ett högt mansardtak samt att de två trapphuset åt gården byggdes till.

Ombyggnaden till bostadshus 1987 medförde att de gamla skollokaler invändigt byggdes om helt för att anpassas till bostadslägenheter.

Huset har nu två våningar och inredd vind. Åt Skolgatan är huset nio fönsteraxlar långt. Taket är ett högt brutet tegeltak där takkupor tagits upp. Fasaderna är spritputsade med slätputsade våningsband och lisener.

BM avser byggnadens exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

#### SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.

Eventuella tillägg exteriört genom uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

2. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

3. Smidesgrindarna mot Västra Kyrkogatan ingår i BM och får ej tas bort eller ändras.

#### FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering bör kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

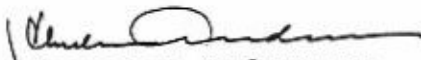
Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.


BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.

  
Thorsten Andersson

  
Christian Runeby

Kopia

RAÅ  
Byggnadsnämnden  
Gotlands Fornsal  
Kultur- och fritidsförvaltningen

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÅ  
Inskrivningsmyndigheten  
Fastighetsregistermyndigheten  
Gotlands Fornsal  
Byggnadsnämnden  
Planenheten  
Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEITEN (Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skydds- föreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygg- lovpliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnads- nämnd.)

Vid en framtida eventuell omputsning bör huset putsas med ren kalkbruk och avfärgas med kalkfärg.

Fönstersnickerier och ytterdörrar målas med ren linoljefärg.

Vid framtida utbyte av stuprör skall de nya utföras traditionellt i galvaniserad plåt. Plåten falsas med skarpa vinklar och målas med ren linoljefärg 1-2 år efter montering.

# PRIORN

2  
4793,67 m<sup>2</sup>  
4784,67 m<sup>2</sup>  
Stadsjord

3  
1300,2 m<sup>2</sup>  
frjord

frjord bs

13  
1433,3 m<sup>2</sup>

14  
783,5 m<sup>2</sup>  
frjord

15  
539,5 m<sup>2</sup>  
frjord

skolgatan

Västra

80,5 m<sup>2</sup> ut

261,8 m<sup>2</sup>

377,7 m<sup>2</sup>

339,0 m

ISEN

