


21135

Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

Bilaga

	Riksantikvarieämbetet och Statens historiska museer
Ink.	1993-08-20
Dnr.	2766/93

Byggnadsminnesförklaring av Residenset 8, det sk Liljewalchska huset, Strandgatan 5, i Visby.

BESLUT

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1993-08-03

Överklagande har
ej skett inom
föreskriven tid.

Christina Söderberg
Christina Söderberg

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Residenset 8, Liljewalchska huset, ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne.

Byggnadsminnesförklaringen (BM) av ovan angivna fastighet skall omfatta samtliga 4 byggnader med tillhörande tomt enligt bifogad karta. BM avser samtliga byggnaders exteriörer och murverk i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk, puts och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I huvudbyggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, skorstensstockar, väggar i källarna eller fast inredning som eldstäder, spegeldörrar och listverk.
3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.

4. Den tillhörande tomten skall hållas städad och så ordnad att byggnadens utseende och karaktär inte försvanskas.

BYGGNADSBESKRIVNING

Fastigheten Residenset 2A i Visby består av fyra byggnadskroppar, varav det sk Liljewalchska huset är ett av stadens ytterst få bevarade hus från senmedeltiden och dessutom ett av de största.

Huvudbyggnaden med långsidan mot gatan är tre våningar högt jämte dubbla vindsvåningar och två källarvåningar uppfört i sten och tegel under tegeltak. Huset är ombyggt flera gånger redan under medeltiden, dendroprov i källarna har givit ett äldsta årtal 1306. Väggarna i främst källarna innehåller ett flertal originalportar och ljusgluggar med huggna kalkstensomfattningar. Karaktäristisk för huset är den medeltida blinderingsgaveln mot söder i putsat tegel. Vid en ombyggnad omkring 1860 erhöll huset dagens utseende. Invändigt hyser byggnaden bla ett flertal 4-spegelsdörrar med lås från 1600-talet. Trapphuset är av nygotiskt utförande.

Som ett bakbygge till Liljewalchska huset står i sydväst ett lägre hus i sten under tegeltak. På medeltiden bestod detta troligen endast av en våning, men senare har huset byggts på i flera etapper. Visby ringmur ingår som vägg i väster.

Vinkelbyggt mot bakbygget står ett mindre stenhus i två våningar med tegeltak. Huset har troligen medeltida ursprung och Visby ringmur utgör dess västra vägg. En ursprunglig port genom ringmuren med passage under huset leder ut mot granntomten i väster.

Söder om Liljewalchska huset och sammanbyggt med detta står ett envånings stenhus med tegeltak från sekelskiftet med äldre beståndsdelar.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Gunhild Bolander, Torsten Frölich, Björn Larsson, Harriet Lihnell, Henry Lindkvist, Jan Lundgren, Barbro Nilsson, Lennart Petersson, Ulla Pettersson, Ingibjörg Sigurdsdottir och Sören Strand samt tjänstgörande suppleanterna Håkan Ahlsten och Thure Larsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert, länsantikvarien Marita Jonsson och byrådirektören Stefan Haase. Stefan Haase har föredragit ärendet.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien
Skatteförvaltningen

