



L1729

H006
A 251
(bestandsbeskrivning)
(för beständelista)

Riksantikvarieämbetet
Ink. 2000-07-25
Dnr. 311-3580-2000

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten S:t Nikolaus 9, Visby, Gotland

Länsstyrelsen i Gotlands län har tagit initiativ till byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten S:t Nikolaus 9 i Visby, Gotland.

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap. 1§ första stycket lagen om kulturminnen m.m. (1988:950), KML, fastigheten S:t Nikolaus 9 i Visby, Gotland för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen berör huvudbyggnaden (byggnad 1) innehållade medeltida källare samt skyddsområde som avgränsats genom rastermarkering på bifogad karta (bilaga 1) bestående av gårdsplan och trädgård. Till BM hör ej byggnad 2.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap. 2§ KML följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnad (byggnad nr. 1) får inte rivas, eller till sin exteriör byggas om.
2. I byggnaden får inte göras ingrepp i stomme d.v.s. grund, bärande väggar, bjälklag, takstol och murstock.. Håltagning får ej ske i medeltida murverk.
3. Byggnadsminnet skall underhållas så det inte förfaller.

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna enligt 3 kap. 14§ i KML.

BYGGNADSBESKRIVNING

Tvåvånings kalkstensbyggnad uppförd c:a 1875 på medeltida grund. Byggnaden ligger med långsidan mot och i liv med Smedjegatan. Norra delen av källaren, innehåller ett medeltida kryssvalvsrum med väggnischer. Gatufasaden har en rustik kraftigt rödfärgad nyrenässansputs med kraftiga kvadrar i bottenvåningen samt markerad förstavåning med antikiserade fönsteromfattningar. Fasaden mot gården är enklare utformad med en grov spritputs utan kvadermarkeringar. På södra gaveln finns ett centralt placerat trapphus med putsstruktur liknande gatufasaden. På gården finns en utbyggd glasad veranda i norr vars entréplan ombyggdes till tvättstuga 1991 i samband med vilket också tillkom en veranda åt

2000-08-25 beslut
AA. Kopia till
BM-reg. av BT/muj

bm-stnikolai9.doc

söder. Byggnaden innehåller tre lägenheter av vilka en är kopplad till en år 1991 inredd vind. Tegelklätt mansardtak med åtta plåtinklädda takkupor varav fem i väster och tre åt öster.

Byggnadens kulturhistoriska värde manifesteras i de medeltida byggnadsdelarna samt exteriört av den karaktäristiska fasadformningen.

KOMMENTARER

Med exteriör menas t.ex. yttertrappor, takutformning, takmaterial, skorstenar, fönster inklusive beslag, dörrar inklusive beslag och fasadmaterial.

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra förändringar skall ske, utan byggnaden skall behålla sitt nuvarande utseende för framtiden. Därför är även mindre förändringar genom t.ex. uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar lampor m.m. tillståndspliktiga. Både exteriöra och interiöra ändringar skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

För underhåll och restaurering skall kontakt tas med Länsstyrelsen i Gotlands län/ Livsmiljöenheten/ Kultur.

Även för BM provas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret skall kontaktas i osäkra fall.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten i Gotlands län, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21§ KML tillämpas utan hinder av att ev. talan förs mot beslutet.

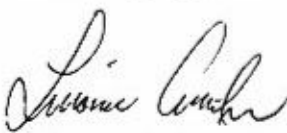
BESLUTANDE M.M.

Beslut i detta ärende har fattas av landshövding Lillemor Arvidsson

Föredragande har varit länsantikvarie Lennart Edlund.

Den förberedande handläggningen har utförts av Jörgen Renström vid Länsmuseet på Gotland och Joakim Hansson vid länsstyrelsen.

I den slutgiltiga handläggningen har även deltagit länsassessor Lena Johansson.



Lillemor Arvidsson
Landshövding



Lennart Edlund
Länsantikvarie

Kopia till:

RAÄ

Byggnadsnämnden

Länsmuseet på Gotland

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut:

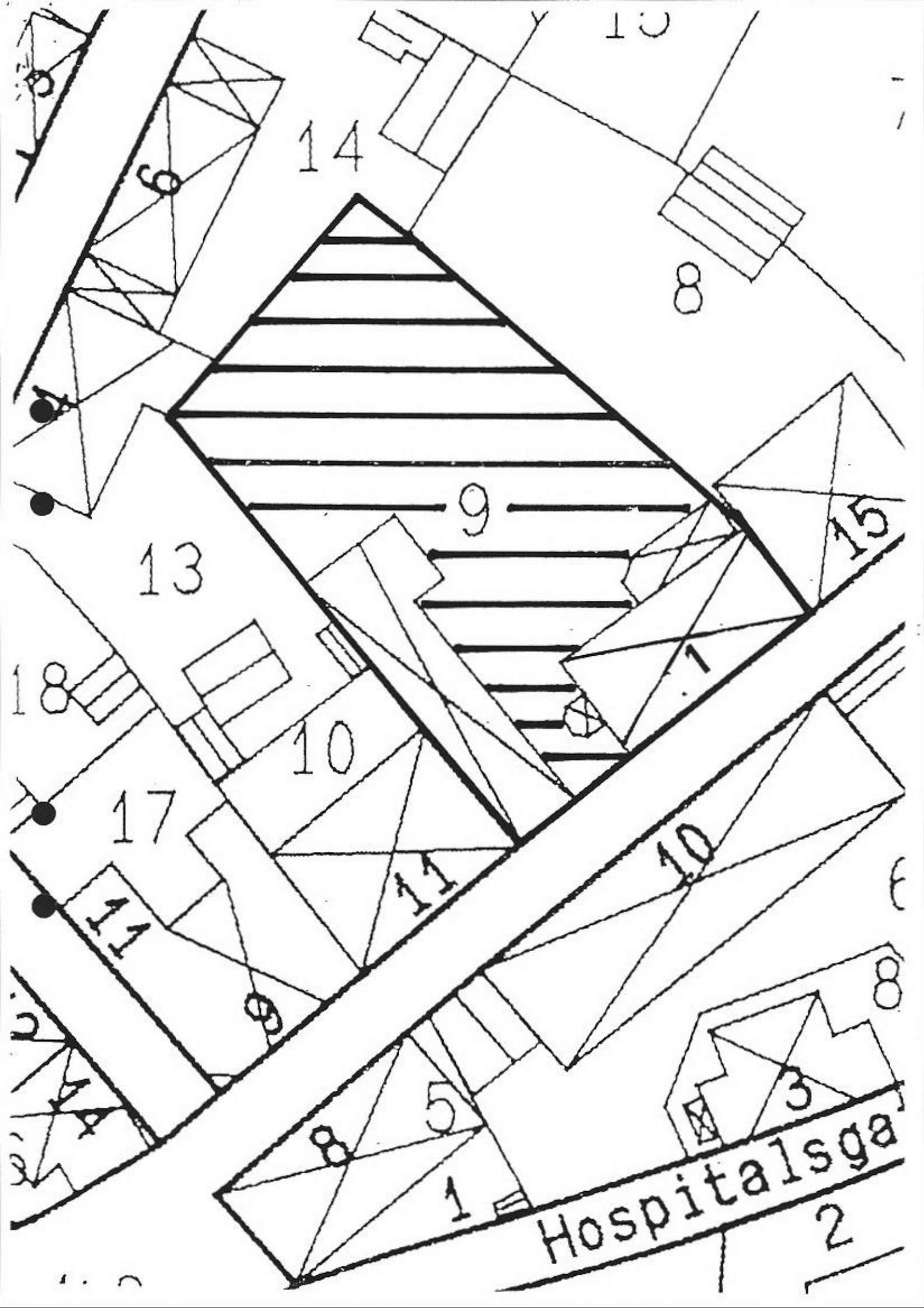
RAÄ

Lantmäterimyndigheten

Länsmuseet på Gotland

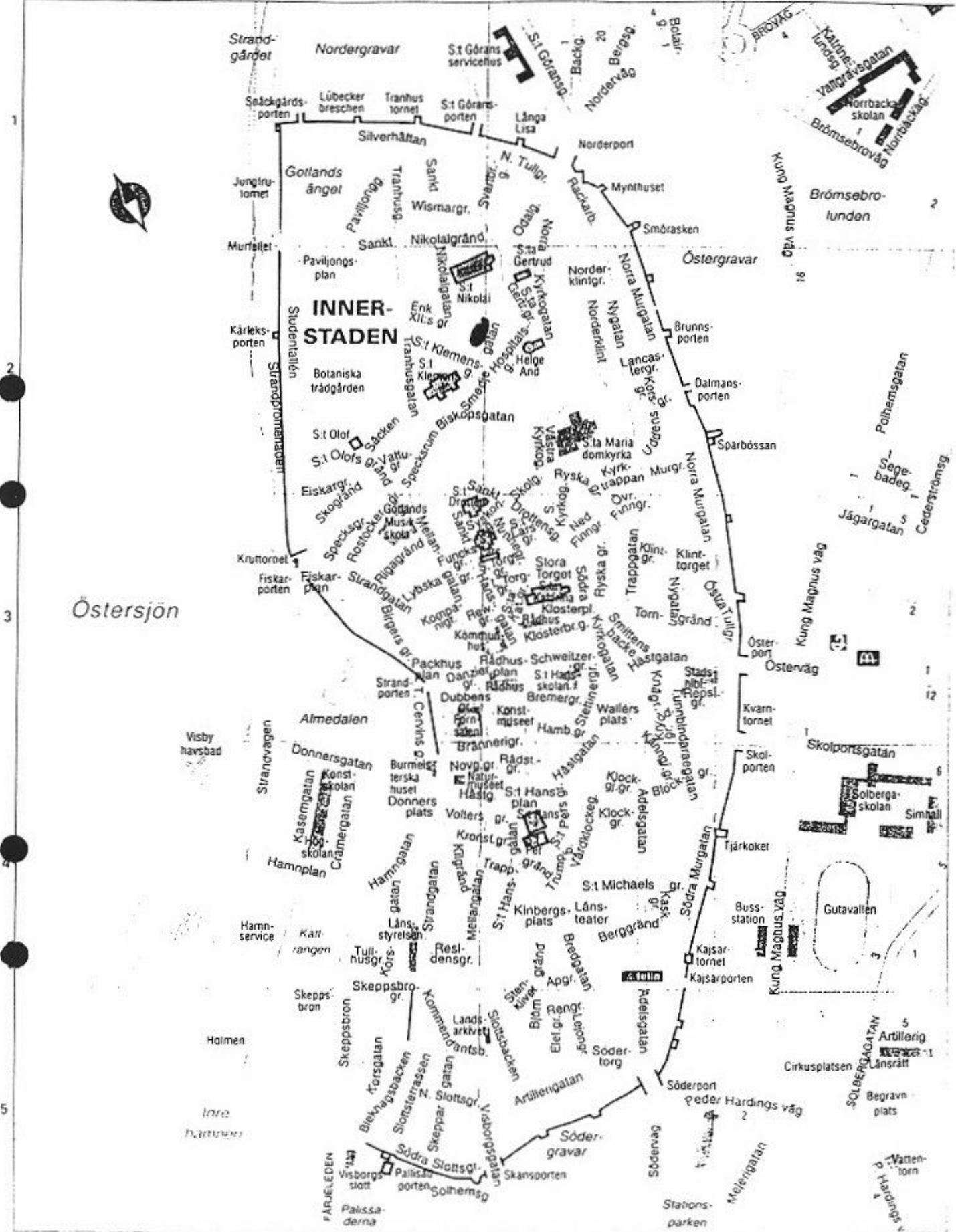
Byggnadsnämnden

Länsantikvarien



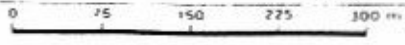
VISBY INNERSTAD

A B C D



Östersjön

Skala 1:6 650



LMV 2000 01 25

© Tella InfoMedia reklam AB