



Kopia
Enligt förteckning
sidan 4

gränd	Rekonstruktionsämbetet och
by	Statens historiska museer
Ink.	1997-02-28
Dnr:	310-1185-1997

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
S:t Olof 24, S:t Olofs gränd 6 i Visby

BESLUT

Visby innerstads stadsplanstruktur och bebyggelse utgör ett unikt exempel på hur två ekonomiska expansionsperioder, hansatiden och 1700-talets andra hälft, avspeglas i en välbevarad stadskärna. Den sammansatta bebyggelsemiljön, speglade gångna tiders byggnadsskick, gör innerstaden till ett synnerligen märkligt bebyggelseområde. Fastigheten S:t Olof 24 ingår som en värdefull del av denna bebyggelsemiljö.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen omfattar bostadshuset (1) samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

På fastigheten ligger ett bostadshus (1) av byggnadsteknikhistoriskt intresse genom den s.k. trodertechnik som använts vid uppförandet av vissa väggar. Byggnaden utgör ett av få kvarvarande exempel på bebyggelse som tidigare omgärdat stadens ruiner.

Bostadshuset är en tvåvåningsbyggnad med mindre källare av äldre ursprung under västra delen. Fasaderna är slätputsade och avfärgade i guldockra samt har en ca 50 centimeter hög grå cementsockel. Fönster- och dörrsnickerier är utbytta mot nytillverkade i kopierande stil vid renoveringen på 1980-talet samt är gråmålade. Svart falsat plåttak med skivtäckning. Locklistpanelat och tjärstruket bakbygge.

1997-05-02 beslutat *Pub*
Kopior till BM-ngr/mey

Livsmiljöenheten/Kultur

Byggnaden har tidigare bestått av två skilda huskroppar vilka omkring år 1860 byggts samman till nuvarande volym under gemensamt tak. Vid omgestaltningen av byggnaderna kom de tidigare gavlarna att ändras till långsida.

Till följd av byggnadens komplicerade tillkomsthistoria, dokumenterad före och i samband med renoveringen på 1980-talet, är husets olika delar uppfört i skilda tekniker. Stommen består av en blandning av knuttimring, korsvirke och pinnmur, s.k. troderteknik.

Efter långt gånget förfall genomfördes en genomgripande renovering av byggnaden i slutet på 1980-talet.

I tomtens västra spets ligger en f d tvättstuga från omkring 1920, utförd i silikattegel med triangulär plan. För byggnaden upprättas inga särskilda skyddsföreskrifter utom punkt 3 nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad (1) får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får källarens murverk och den övriga stommen inte förändras.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

KOMMENTARER

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra förändringar skall ske. Därför är även mindre förändringar av markbeläggning, plank och port, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm tillståndspliktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

Livsmiljöenheten/Kultur

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsen, Livsmiljöenheten/Kultur. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm lämna tillstånd till ändring av byggnadsminnet i strid med skyddsföreskrifterna.

ÖVRIGT

Lydelsen i detta beslut har efter samråd med Riksantikvarieämbetet ändrats något jämfört med tidigare föreslagen lydelse. Ändringarna är av redaktionell karaktär, sakinnehållet är fortfarande detsamma.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 21§ lagen om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

Förberedande handläggning har utförts av byggnadsantikvarie Jörgen Renström.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessor Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Livsmiljöenheten/Kultur

1997-01-15

221-3058-95

Kopia
RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÅ
Lantmäterimyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

