



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten S:t Olof
30, Tranhusgatan 3-5 i Visby, Gotland.

Länsstyrelsen i Gotlands län

96 -07- 1 9

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten S:t Olof 30 ingår som en värdefull del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset Tranhusgatan 3 (hus A) samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadshuset Tranhusgatan 3 är ett bulhus i en och en halv våning under brutet tak, byggt på medeltida murverk. Bulhusets proportioner och utförande bevarar ett traditionellt byggnadsskick i Visby innerstads yttre regioner. Det medeltida murverket i källaren samt en medeltida brunn i tomtgränsen vittnar om att tomten varit bebyggd sedan länge, kanske med ett stenhus. Bulhusets stomme är till stora delar ursprunglig och det yttre bevarar delvis en äldre panel. I interiören finns en kakelugn av gotländsk tillverkning från 1800-talets mitt.

Överklagande har ej skett
inom föreskriven tid.

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk, stomme och takstol, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bevarade äldre bärande konstruktioner, äldre vägg-, tak- och golvmateriäl under nuvarande yt-skikt eller fast inredning som kakelugnen.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade materiäl och metoder användas så att oförutsedda skador undvikas. Utförandet skall ske på sådant sätt att de kulturhistoriska och estetiska värdena inte minskar.
4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte försvansas. Eventuella ändringar och tillägg på tomten såsom annan markbeläggning, uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET


Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÅ
Lantmäterimyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

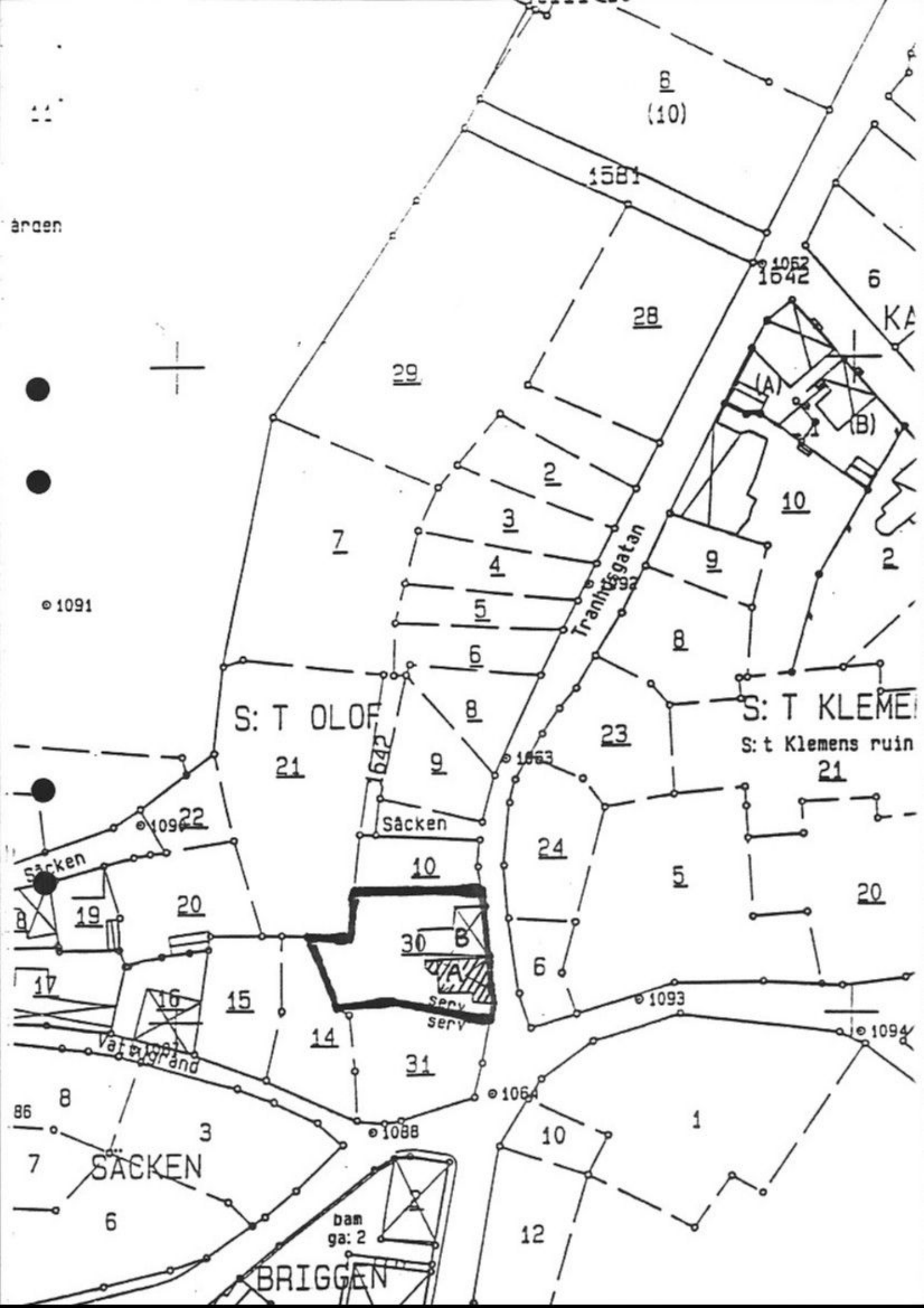
RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSBETEN (Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsföreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovspliktiga åtgärder provas i kommunens byggnadsnämnd.)

Ett plank likt de äldre planken i staden kan med fördel sättas upp söder om hus A. Fönsterluckor lika de som tidigare fanns på huset kan rekonstrueras och återuppsättas. Vid framtida utbytesbehov av fönster bör plats- och måttanpassade bågar tillverkas och de gamla bevarade beslagen återanvändas. När hänggrännor och stuprör tjänat ut bör de bytas mot ståndrännor och stuprör med skarpa vinklar av äldre snitt. Vid framtida utbytesbehov av taktäckningen bör plåttaket läggas på traditionellt vis och vindskidorna utformas mindre markanta med lägre profil. Finns önskemål där om kan faltaket med fördel rekonstrueras.

Aluminiumbleck i nederkanten av fönsterrutorna samt gångjärnen täckmålas i samma färg som fönsterbågarna. Dörrarnas gångjärn täckmålas i samma färg som dörrarna. Dörr- och fönstersnickerier täckmålas med traditionell linoljefärg. Fönster, fönsterluckor och dörrar har tidigare varit gröna. Spår av äldre grön eller annan färgsättning kan finnas på de bevarade fönsterbeslagen eller på eventuellt bevarade snickerier, och kan tas som förebild vid färgsättning.

Vid underhåll skall traditionella och för byggnaden anpassade material användas såsom ren linoljefärg, dalbränd stubbtjära, slamfärg, kalkbruk etc.



anden



1091



SÄCKEN

Vattnegränd

SÄCKEN

S: T OLOF

21

SÄCKEN

10

30

serv serv

31

1088

BRIGGEN

dan ga: 2

B (10)

1581

1052
1042

28

29

6

KA

10

7

2

3

4

5

6

8

9

Tranhtågsgatan

19

B

2

23

S: T KLEME

S: t Klemens ruin

21

24

5

20

20

19

17

16

15

14

6

1093

1094

1064

1

86

8

3

7

6

10

12