



H006 (Bostadsbebyggelse)
A026 (Borgargård)

Riksantikvarieämbetet
Dnr. 2000-07-25
Dnr. 311-3578-2000

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten S:ta Katarina 3 i Visby, Gotland.

Länsstyrelsen i Gotlands län har tagit initiativ till byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten S:ta Katarina 3 i Visby, Gotland.

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap. 1§ första stycket lagen om kulturminnen m.m. (1988:950), KML, fastigheten S:ta Katarina 3 i Visby, Gotland för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen omfattar byggnad med medeltida delar (1). Till byggnadsminnet hör ett skyddsområde som rasterats på bifogade karta (bilaga 1) bestående av gård och trädgård. Till BM hör ej ett bostadshus från 1910 (2), samt en ombyggd skiftesverkslada (3).

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap. 2§ KML följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnad (1) får inte rivas, byggas till eller till sin exteriör byggas om.
2. I byggnaden (1) får inte göras ingrepp i stomme d.v.s. grund, bärande väggar, bjälklag, takstol och murstock. Håltagning får ej ske i medeltida murverk.
3. I byggnaden (1) får inte fast inredning och ej heller äldre ytskikt borttagas.
4. Skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas.
5. Byggnadsminnet skall underhållas så det inte förfaller.

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna enligt 3 kap. 14§ i KML.

BYGGNADSBESKRIVNING

Fastigheten består av en gård inramad av tre byggnader samt en större trädgård i söder. Byggnad 1 består av två sammanbyggda medeltida kalkstenshus med en tillbyggnad åt norr, sannolikt tillkommen under 1700-talet samt ett med stenhusen sammanbyggt skiftesverkshus i nordväst. Taket är ett tegelklätt sadeltak vilket är brutet åt söder. Vinden är inredd för bostadsändamål i samband med vilket fasadlivet i väster höjts till att innefatta tre våningsplan

bm-katarina3.doc

2000-08-25
beslöt
An. K. Johansson
BM-res ö Cr/mey

samt taket försetts med fem takkupor i östra takfallet. Fasaden har en sprutad puts utan dekorationer men är inramad av en ca. 50 cm hög kalkstenssockel mot öster samt kraftig takgesims av plåt. I gatuplanet finns kvadratiska skyltfönster. Det sammanbyggda slåtputsade skiftesverkshuset har ett brant tegelklätt sadeltak vilket i det sydöstra hörnet brutits upp för att inrymma en större balkong. På den västra gaveln finns en hög gavelport.

Byggnaden har ett högt byggnadshistoriskt värde genom de omfattande murpartierna från två medeltida stenbyggnader som ingår i nuvarande byggnadsutformning, tillkommen under 1700-talet.

KOMMENTARER

Med exteriör menas t.ex. yttertrappor, takutformning, takmaterial, skorstenar, fönster inklusive beslag, dörrar inklusive beslag och fasadmateriel

Med fast inredning menas t.ex. äldre innertrappor, äldre listverk, äldre väggbeklädnad, äldre fast skåpinredning, äldre snickerier, äldre paneler, äldre tapeter och äldre dörrar inkl beslag.

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra förändringar skall ske, utan byggnaden (1) skall behålla sin nuvarande utformning för framtiden. Därför är även mindre förändringar av t.ex. uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar m.m. tillståndspliktiga. Både exteriöra och interiöra ändringar skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

För underhåll och restaurering skall kontakt tas med Länsstyrelsen i Gotlands län/ Livsmiljöenheten/ Kultur.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret skall kontaktas i osäkra fall.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21§ KML tillämpas utan hinder av att ev. talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE M.M.

Beslut i detta ärende har fattas av landshövding Lillemor Arvidsson

Föredragande har varit länsantikvarie Lennart Edlund.

Den förberedande handläggningen har utförts av Jörgen Renström vid Länsmuseet på Gotland och Joakim Hansson vid länsstyrelsen.

I den slutgiltiga handläggningen har även deltagit länsassessor Lena Johansson.



Lillemor Arvidsson
Landshövding



Lennart Edlund
Länsantikvarie

