



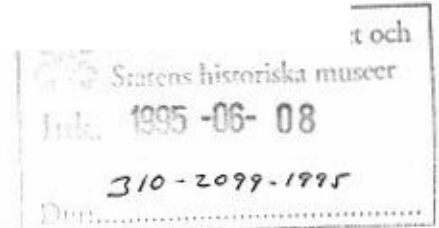
Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-05-10

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
S:t Klemens 20 i Visby, Gotland.



BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten S:t Klemens 20 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshus och uthus enligt bifogade karta. BM avser byggnadens exteriör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadshuset

Bostadshuset på S:t Klemens 20 består av två sammanbyggda huskroppar i vinkel mot varandra.

Den västra huskroppen är av sten och har medeltida murverk åtminstone i husets bottenvåning. De nedre våningsmurarna är i västra delen 90 cm och minskar i varje våningsdel med någon centimeter.

Huset är ett av två i kvarteret som har medeltida härstamning. Det har antagits att husen på grund av närheten till S:t Klemenskyrka, från början haft anknytning till denna.

Den nordöstra tillbyggnaden är byggd innan år 1785. Byggnaden har i nedre våningen omkring 60 cm tjocka stenväggar, medan övervåningen och vinden är av trä.

Skiftesverksladan

Mot det med kyrkan sammanbyggda vapenhusets södra vägg står ladan. Ladan i kraftigt furuplank är uppförd i skiftesverksteknik. Ladan som tidigare har använts som sädesmagasin har årtalet 1739 inhugget i en planka ovanför huvudingången. Årtalet är säkerligen byggnadsåret. Byggnaden uppvisar stor hantverksskicklighet.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
2. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
3. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering bör kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

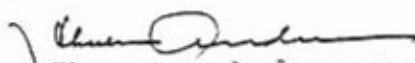
Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

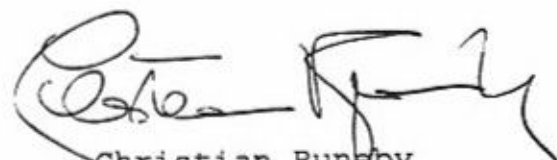
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit t f länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia
RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÅ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEJTNEN

Bostadshuset

Vid framtida omputsning bör fasaderna putsas med ren kalkbruk och avfärgas med ren kalkfärg. Vid omputsning med ren kalkbruk kan perforeringen på husets västra fasad muras igen.

Nuvarande insticksfönster bör vid framtida utbyte ersättas med nya bågar i ursprunglig karm. Utvändiga fönster- samt dörrsnickerier målas med ren linoljefärg.

Nuvarande plåtar under fönstrena på södra fasadens bottenvåning avlägsnas.

Panelen på flygeln målas med ren linoljefärg alternativt falurödfärg eller trätjära.

I muren mot Smedjegatan, öster om huset, bör en port tas upp på nytt. Trappsteg i kalksten finns kvar på platsen sedan tidigare. Öppningen förses med trädörr som utformas i samråd med länsantikvarien.

Öppningen väster om huset förses med mur mot gatan. Muren förses liksom den öster om huset med port. Portalens storlek samt utformning avgörs i samråd med länsantikvarien.

Skiftesverksladan

I Visby har en mycket liten del av lador och gårdshus blivit bevarade. Det är därför mycket viktigt att vårda det lilla fåtal som finns kvar av ursprunglig karaktär idag.

Ladan skall repareras med stor försiktighet. Vid upprustning skall dåligt virke lappas och lagas istället för att ersättas helt och hållet.

Ladan skall målas med äkta faluröd färg runt om.

