

L 1466



Lansstyrelsen
GOTLANDS LÄN

Tor Sundberg
Kulturmiljöteamet
Byggnadsantikvarie
Tfn: 0498-292014



BESLUT
Datum
2009-12-01

Dnr
432-3495-09
1(3)



Jämkning av skyddsföreskrifter i beslut 1996-09-23 för byggnadsminnet (BM) Gotland Visby S:t Olof 28

BESLUT

Lansstyrelsen beslutar enligt 3 kap 15§ lagen om kulturminnen mm (1988:950), KML, att jämkning av BM:s skyddsbestämmelser, p 3 och 5 skall göras avseende skyddet för interiören samt skyddsområdets omfattning.

Skyddet för interiören var felaktigt formulerat i p 3, och kan därför inte hävdas. Jämkning av den felformulerade punkten innebär att skyddsföreskriften p 3 stryks.

Den del av tomten som frånstyckats stamfastigheten och nu utgör Visby S:t Olof 32 ingår inte längre i byggnadsminnets skyddsområde. Byggnadsminnet omfattar nu huvudbyggnaden på fastigheten S:t Olof 28 med den tillhörande tomten som skyddsområde.

GÄLLANDE SKYDDSFÖRESKRIFTER

Beslutet om byggnadsminnesförklaring 1996-09-23 gäller. Efter jämkning skyddsföreskrifterna gäller nedanstående.

I samband med jämkningsen har även punkt 4 korrigerats språkligt genom tillägg av artikeln *att*, dock med oförändrad innebörd.

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller tak- och fasadmateriell eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av stomme, murverk, valv, bärande konstruktioner, skorstensstockar och takstol samt rumsindelning.
3. Skyddsföreskriften utgår.
4. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas så att oförutsedda skador elimineras. Utfö-

2009-12-30 beslut Sk
härin till IF = BM-reg. An

randet skall ske på sådant sätt att de kulturhistoriska och estetiska värdena inte minskar.

5. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas. Eventuella ändringar och tillägg på tomten såsom annan markbeläggning, uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med Länsstyrelsen. (Punkten något justerad sedan gårdshuset har frånstyckats fastigheten.)

Gårdsmurar med port ingår i BM och får endast ändras i samråd med Länsstyrelsen.

BAKGRUND OCH REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Länsstyrelsen tog 2009-05-27 av dåvarande ägare emot ansökan om ändring av BM (enligt KML 3 kap 14§) gällande att i den nybildade tomtgränsen mellan fastigheterna S:t Olof 28 (byggnadsminne) och S:t Olof 32 sätta upp en växtskärm (spaljé) bevuxen med murgröna. Ärendet har behandlats och beslutats i ett separat ärende, dnr 432-3113-09.

Fastigheten är byggnadsminne enligt KML 3 kap samt efter Länsstyrelsens beslut 1996-09-23. Av byggnadsminnets skyddsföreskrifter framgår att skyddsföreskrifter gäller för huvudbyggnaden med den tillhörande tomten som skyddsområde. För gårdshuset (garage m m som ligger med gavel mot Tranhusgatan) gäller inga specifika skyddsföreskrifter utöver att det ingår i BM:s skyddsområde.

Genom fastighetsreglering har gårdshuset nu styckats av från stamfastigheten. Länsstyrelsen har i ett yttrande till Stadsarkitektkontoret i februari 2008 tillstyrkt upphävande av fastighetsplanen så att fastighetsregleringen har kunnat ske. Som skäl har angivits att fastighetsindelningen har varierat över tid, exempelvis på grund av att byggnaderna har tillhört sällskapet DBW och den Botaniska Trädgården. Gårdshuset har tidigare legat på en annan fastighet.

Eftersom gårdshuset saknar skyddsföreskrifter och nu tillhör en separat fastighet, S:t Olof 32, framstår det inte längre som ändamålsenligt att byggnadsminnets skyddsområde skall gälla den nytillkomna fastigheten. Jämkningsprincipen innebär att skyddsområdet minskas till att gälla den nuvarande utsträckningen av fastigheten S:t Olof 28, på så sätt att tomten i sin nya utsträckning utgör skyddsområde till den byggnadsminnesförklarade huvudbyggnaden på denna fastighet.

I byggnadsminnesbeslutet från 1996, var skyddsföreskriften punkt 3 felaktigt formulerad så att skyddsföreskrifterna kunde tolkas så att bland annat invändiga yt-skikt, snickerier och inredning fick rivas, tvärt emot vad Länsstyrelsen då avsåg.

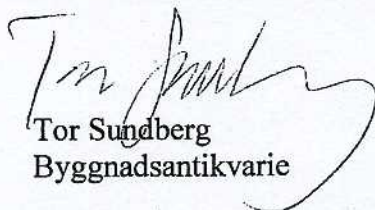
Eftersom beslutet var felskrivet går skyddet i detta avseende tyvärr inte att hävda, varför Länsstyrelsen konstaterar att punkten inte är ändamålsenlig och stryks.

BESLUTANDE M.M

Detta beslut har fattats av byggnadsantikvarierna Tor Sundberg och Susanne Hallander.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Beslutet kan överklagas till länsrätten i Gotlands län, se bilaga.


Tor Sundberg
Byggnadsantikvarie


Susanne Hallander
Byggnadsantikvarie

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet
Stadsarkitektkontoret i Gotlands kommun
Gotlands museum

Fastighetsägaren, Visby S:t Olof 32:
Kristina Nilsson, Dekangatan 16, 216 17 Limhamn