



L 1208

Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

DNR 310-2426-1994

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1994-05-25

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten S:ta Katarina 4, Klosterbrunnsgatan 3 i Visby.

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

BESLUT

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Visby innerstad bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten S:ta Katarina 4 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta byggnaden, samt den tillhörande tomten med gårdsmur enligt bifogade karta. BM avser byggnadens exteriör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i äldre murverk i källaren.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.
4. Den tillhörande tomten skall hållas städad och så ordnad att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upp-
rustningsarbeten.

BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaden är ett slätputsat tvåvånings stenhus under tegeltak med kvadratisk grundform. Byggnadens ålder är okänd, men i källaren ingår mer än tre meter höga murar, sannolikt från en i övrigt försvunnen del av den medeltida klosteranläggningen S:ta Katarina (eller S:ta Karin). Den därpå stående byggnaden kan delvis innehålla bevarat murverk till samma anläggning.

Gårdsmuren och den i tillbyggnadens bakre vägg ingående muren är äldre, möjligen medeltida murverk.

Huset genomgick en ombyggnad i slutet av 1940-talet, då framför allt interiören kraftigt förändrades. Exteriören är dock i allt väsentligt bevarad sedan 1800-talet och är ett viktigt inslag i stadsmiljön och gatubilden.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Eric Carlsson, Hans Klintbom, Björn Larsson, Torsten Frölich, Sören Strand, Jan Lundgren, Henry Lindkvist, Björn Jansson, Harriet Lihnell och Barbro Nilsson samt tjänstgörande suppleanterna Håkan Ahlsten, Yngve Friberg, Rune Jakobsson och Claes-Göran Larsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert, länsantikvarien Marita Jonsson och byrådirektören Stefan Haase. Marita Jonsson har föredragit ärendet.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien

TRÄDHUSET

648,6 m²

Stakålarväg

1612,6 m²

638,4 m²

797,1 m²

280 m² (fjord)

2110 m² krona-
jord

Rådhusplan

St. Hansgatan

Bostendväg

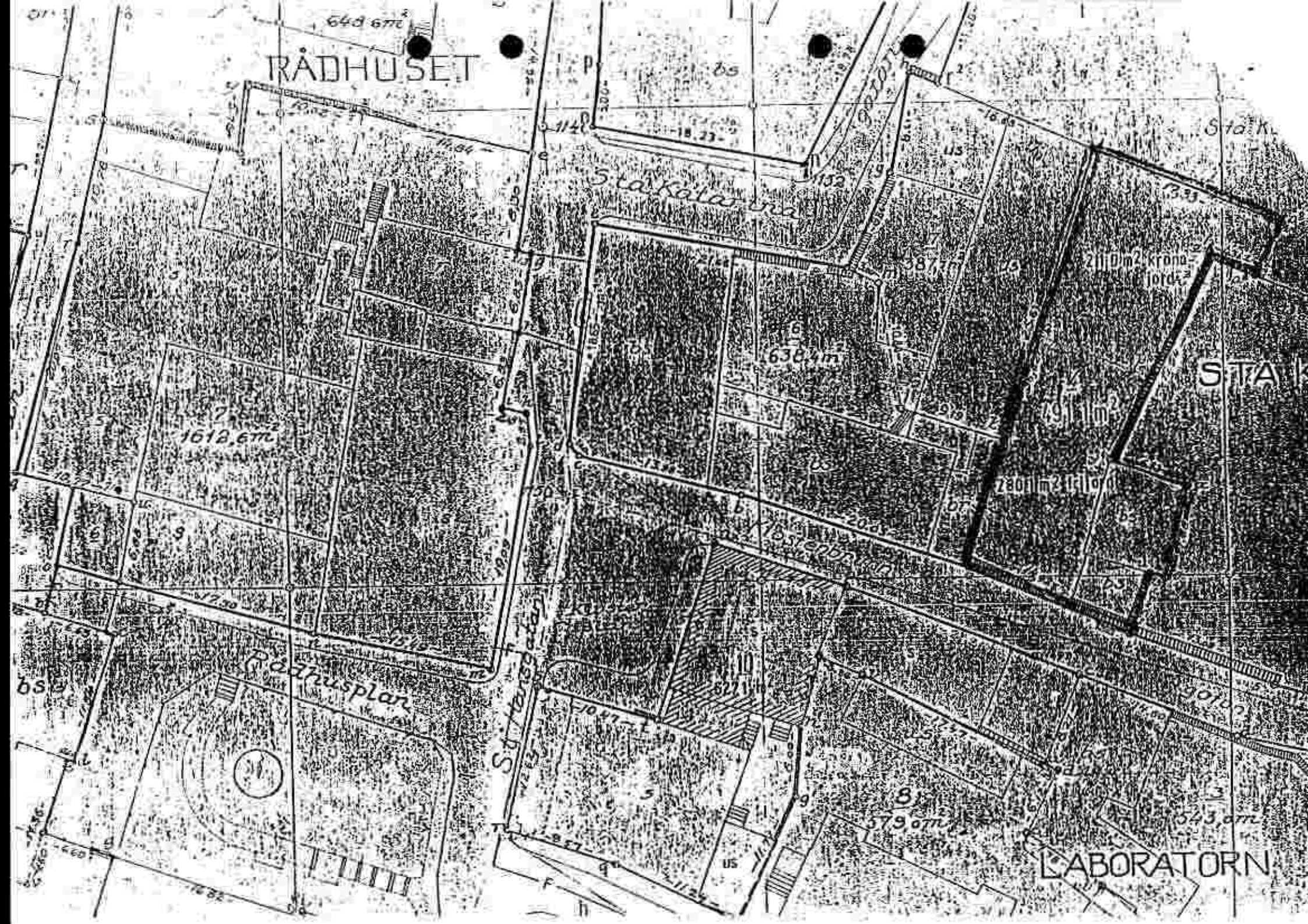
579,0 m²

543,0 m²

LABORATORN

STÅK

StåK



Riktlinjer för framtida upp- rustningsarbeten

Vid reparation eller ev omputsning av fasaderna ska kalkbruk användas och avfärgning med kalkfärg utföras. Om så är möjligt, kartläggs äldre ev medeltida murverk, dess omfattning, igensatta öppningar etc.

Tegelpannor ska i första hand kompletteras med likadana, äldre.