

72

RIKSANTIKVARIERÄMBETET

Storgatan 41, STOCKHOLM Ö

I svarskrivelse torde  
dnB 2475/66 återopas.

Skyddsföreskrifterna om arbetet  
1996-03-26

Riksantikvariens beslut den 11 maj 1966  
angående byggnadsminnesförklaring jäm-  
likt lagen den 9 december 1960 om bygg-  
nadsminnen av byggnaderna på tomten nr  
37 i kvarteret S:ta Maria - det s.k.  
Johan Målares hus - i Visby, Gotlands  
län.

Sedan fråga väckts om att förklara byggnaderna ifråga för byggnadsminnen har meddelande därom den 29 juni 1965 över-  
sänts till inskrivningsdomaren vid Visby rådhusrätt, varjämte  
förslag till skyddsföreskrifter upprättats. Byggnadernas äga-  
re, föreningen Gotlands fornvänner, och byggnadsnämnden i  
Visby har förklarat sig intet ha att erinra mot en byggnads-  
minnesförklaring.

Enär byggnaderna på tomten nr 37 i kvarteret S:ta Maria be-  
varar egenarten hos gången tids byggnadsskick och med hänsyn  
härtill är att anse såsom synnerligen märkliga samt under be-  
aktande av vad i övrigt i ärendet förekommit, förklarar riks-  
antikvarien jämlikt 1 § lagen den 9 december 1960 om bygg-  
nadsminnen härmed byggnaderna ifråga för byggnadsminnen.

I samband härmed meddelar riksantikvarien jämlikt 2 § nämnda  
lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaderna må ej utan riksantikvariens samtycke rivas  
eller till sitt yttre ombyggas eller repareras.
2. Byggnaderna må ej utan riksantikvariens samtycke till  
sitt inre ombyggas eller mera genomgripande repareras.
3. Till byggnaderna hörande tomtutrymme - markerat med  
streckad begränsningslinje på en till dessa föreskrifter  
hörande karta - må ej utan riksantikvariens samtycke ytter-  
ligare bebyggas eller bli föremål för annan genomgripande  
förändring.
4. Byggnaderna skall ägnas för deras bestånd erforderligt  
löpande underhåll.

Den som icke åtnöjes med detta riksantikvariens beslut äger  
att däri söka ändring genom besvär, vilka skall ställas till  
Konungen och ingivas eller med posten insändas till Kungl.

Ecklesiastikdepartementet. Vid äventyr av talans förlust skall besvären ha inkommit till nämnda departement inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet, delgivningsdagen oräknad. Menighet, som klagat, äger fem veckors besvärstid från delfäendet.

*Bertil Berthelson*

Bertil Berthelson

*Per-Olof Westlund*  
Per-Olof Westlund

ad 2475/66  
ukh. 12.7.66

Att såvitt härstädes första diaries utvisa, besvär över.....

*detta beslut* ..... icke  
intill denna dag hit inkommit, betygar, Stockholm i ecklesiastik-  
departementet den ..... *8/7* ..... 19..66

Utan avgift

Ex officio.

*En Östern*

*F.* Registrator

ecklesiastikdepartementet

RIKSANTIKVARIEMÅDET

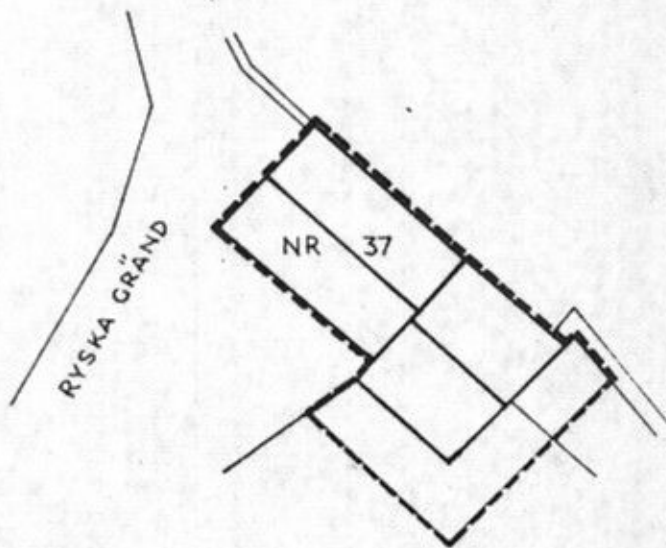
B

FÖREDRAGEN

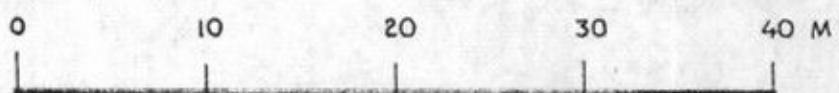
DEN... *18.7.19.66* ...

BESLUT: *Inför i registret*

Kop. till Inskrivningskammaren EXP. 15 SEP. 1966



TOMT NR 37, KV S:TA MARIA  
NORDERROTEN, VISBY







LÄNSSTYRELSEN  
GOTLANDS LÄN

1996-03-26

Dnr 221-1070-96

Livsmiljöenheten/ Kultur

Kopia  
RAÄ  
Länsantikvarien  
Gotlands fornsal

Riksantikvarieämbetet och  
Statens historiska museer  
Ink. 1996 -04- 1 0  
Dnr: 311-2183-1996

Komplettering av byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten S:ta Maria 37 i Visby.

Länsstyrelsen har på uppdrag av Gotlands fornvänner kompletterat skyddsföreskrifterna för nämnda fastighet som genom tidigare beslut är byggnadsminnesförklarad.

Fastigheten förklarades som byggnadsminne den 11 maj 1966 ((B 2475/66). Skyddsföreskrifterna avsåg byggnadernas exteriörer och interiörer samt till byggnaderna tillhörande tomt.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ enligt lagen om kulturminnen m.m. (1988:950) att skyddsföreskrifterna är följande:

1. Fastighetens byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk, stomme och takstol, tak- och fasadmateria, loftgångar eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadernas inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, väggar, tak- och golvmaterial eller fast inredning som dörrar, listverk, fönster, samt väggskåp.
3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomten får ej bebyggas och skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas. Eventuella ändringar och tillägg på tomten såsom annan markbeläggning, uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm skall utföras i samråd med länsstyrelsen. Planket med port ingår i BM och får ej ändras utan samråd med länsstyrelsen.

1997-10-22 best. Y. G.  
Åsa C. G. om till BM-rep. maj

5. Samtliga eventuella framtida åtgärder som vidtages skall vara reversibla.

#### FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll och restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsens livsmiljöenhet/kultur. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Även för BM provas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

#### EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14 § lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.



Christian Runeby  
t.f. länsantikvarie



Stefan Haase  
byggnadsantikvarie