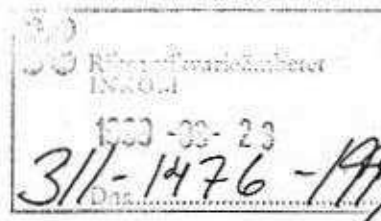




H. 006 (Bostadsbebyggelse)
A 244 (Bostadshus, övrigt)



Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Skepparen 3, Visborgsgatan 4 i Visby, Gotland.

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick i en omfattning som anses synnerligen märklig. Fastigheten Skepparen 3 ingår som en viktig del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3. kap. 1 § första stycket lag (1988:950) om kulturminnen m.m. denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshusen samt den tillhörande tomten enligt bifogad karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Fastigheten Skepparen 3 är beläget i ett av de kvarter där Visborgs slott tidigare låg. Slottet förstördes under 1600-talet och under 1700-talet skall endast obetydliga rester efter slottet funnits kvar. Området beskrevs vara fyllt av stenhögar och backar, bevuxet med småbuskar och ogräs. Under 1760-talet planerades "slottsplatsen" för bebyggelse efter det att folk börjat bygga här utan tillstånd.

På fastigheten Skepparen 3 finns två hus, dels ett reveterat bulhus med långsidan mot gatan dels ett oreveterat bulhus på gården i vinkel mot den förra.

Boningshuset med långsidan åt gatan är med stor sannolikhet uppfört omkring 1760. Enligt en besiktning av området från 1765 var tomten då bebyggd. Det är troligt att det var en skeppare Augustin Heidenberg som lät bygga huset.

Huset är ett reveterat bulhus i en våning med inredd vind och en mindre källare. Fasaderna är spritputsade och avfärgade gula. Åt gården sticker profilerade riändar utanför putsen. Fönster- och dörrsnickerier är målade engelskt röda. Ytterdörren är placerad mitt på fasaden mot gatan och har små runda fönster i de övre speglarna. Mot gården har vindskupor tagits upp.

Ovan nämnda hus har under 1980-talet byggts ihop med ett f.d. uthus som nu är inrett till bostad. Det f.d. uthuset är ett bulhus som panelats med liggande bräder utom åt söder där bularna är synliga. Huset är rödmålat och har ett brutet tak belagt med papp. Interiört har bevarats en bakugn. Ett dendrokronologisk prov har daterat virket i byggnaden till 1720.

skepparen3.doc

1999-03-31...besiktning...
År...full BM-reg övrigt

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap. 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller källarens murverk, stomme och takstol, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadernas inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner och takstol, äldre skorstensstock med bevarad eldstad i det f.d. uthuset.
3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaderna anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Plank med port ingår i BM och får endast ändras i samråd med länsstyrelsen.

KOMMENTARER

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att inga exteriöra eller vissa interiöra förändringar enligt punkterna 1 och 2 skall ske. Därför är även eventuella ändringar och tillägg på tomten såsom annan markbeläggning, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor m.m. tillståndspliktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

För underhåll och restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsen, Livsmiljöenheten/Kultur. Råd om åtgärder ges av Gotlands fornsal.

Även för BM prövas bygglovspflichtiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna enligt 3. kap. 14§ i KLM.

ÖVRIGT

Lydelsen i detta beslut har efter samråd med Riksantikvarieämbetet ändrats något jämfört med tidigare lydelse. Ändringarna är av redaktionell karaktär, sakinnehållet är fortfarande detsamma.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUT

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21§ lagen om kulturminnen mm tillämpas utan hinder att ev talan förs mot beslutet.

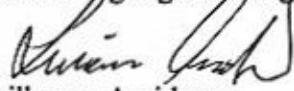
BESLUTANDE MM

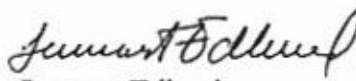
Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Lillemor Arvidsson

Föredragande har varit länsantikvarie Lennart Edlund

Den förberedande handläggningen har utförts av byggnadsantikvarierna Elisabet Sundström och Joakim Hansson.

I den slutgiltiga handläggningen har även deltagit förste länsassessor Lena Johansson.


Lillemor Arvidsson
landshövding


Lennart Edlund
länsantikvarie

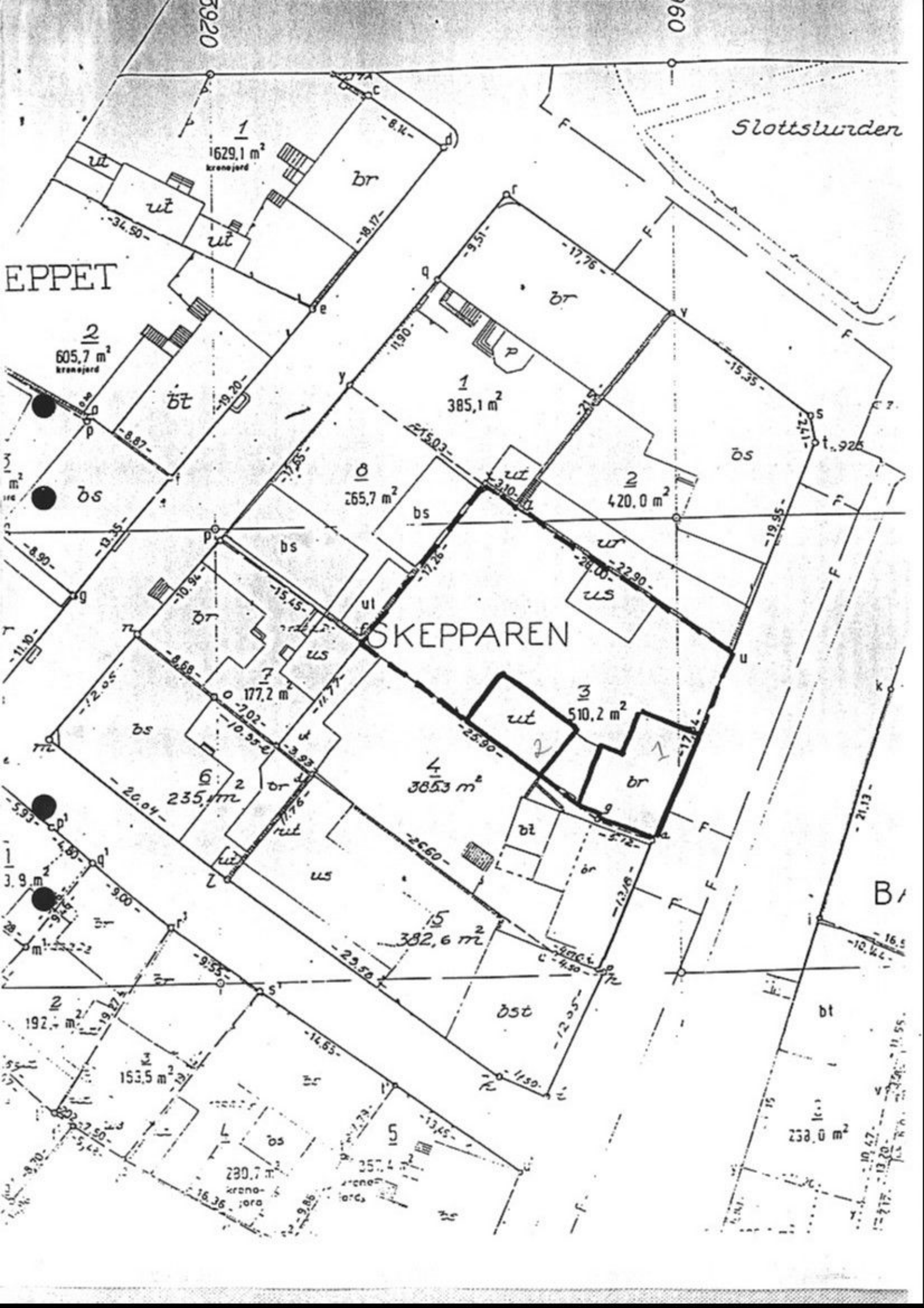
Kopia
RAÄ

Byggnadsnämnden
Gotlands fornsal
Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÄ

Lantmäterimyndigheten
Gotlands fornsal
Byggnadsnämnden
Länsantikvarien



Slottslunden

EPPE

SKEPPAREN

BA

3920

60

2
605.7 m²
kronajord

1
1629.1 m²
kronajord

1
385.1 m²

8
265.7 m²

2
420.0 m²

3
510.2 m²

4
385.3 m²

15
382.6 m²

192.0 m²

153.5 m²

230.7 m²
kronajord

238.0 m²

16.5
-10.44-

10.47
-13.20-

13.55
-13.70-