



Visby
GO

L1859

Livsmiljöenheten/Kulturmiljö/Plan
Tor Sundberg

Riksantikvarieämbetet
Ink. 2003-04-16
Dnr 315-1625-2003

H 606 (bestands beb.)
A 244 (bestands hms)

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Skeppet 2 i Visby, Gotland.

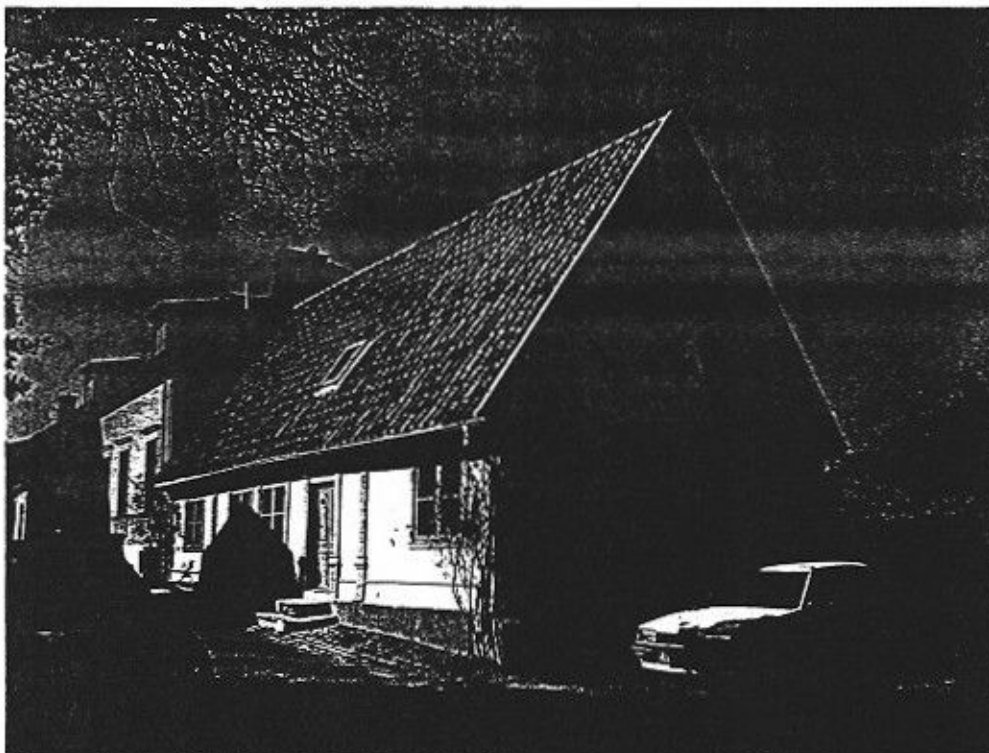


Foto: Tor Sundberg, länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Gotlands län föreslog år 1995 byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Skeppet 2 i Visby, Gotland. En BM-förklaring utreddes så långt att alla berörda parter och remissinstanser utom just ägaren var beredda att tillstyrka ett beslut om BM. Fastigheten har därefter sålts och såväl den tidigare ägaren som den nuvarande var vid det tidigare tillfället inte beredda att fullfölja BM. Ärendet avfördes därför år 1998. (För bakgrundsmaterial vid BM-utredningen hänvisas till ärendet med länsstyrelsens dnr 221-3143-95).

Fastighetsägaren har därefter övervägt saken och aktualiserat frågan om BM-förklaring genom ansökan den 26/2 2003.

2003-03-22 beslut
Lena M. ...
johanna

bml skeppet 2.doc

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Skeppet 2 ingår som en värdefull del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § första stycket lagen (1988:950) om kulturminnen m m. KML. fastigheten Gotland Visby Skeppet 2 för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen omfattar bostadshuset samt den tillhörande tomten enligt bifogad karta.

SKYDDSBESTÄMMELSER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap. 2 § KML följande skyddsbestämmelser:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas, byggas till eller till sin exteriör byggas om.
2. I byggnaden får inte göras ingrepp i eller förändring av murverk i källare, stomme dvs bärande väggar, bjälklag och takstol.
3. Byggnadsminnet skall underhållas så att dess särart bevaras.
4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas.

Om det finns skäl, får länsstyrelsen lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsbestämmelserna enligt 3 kap. 14 § i KML.

KOMMENTARER

Med exteriör menas t.ex. yttertrappor, takutformning, takmaterial, skorstenar, fönster inklusive beslag, dörrar inklusive beslag och fasadmateriäl.

Avsikten med skyddsbestämmelserna är att inga exteriöra förändringar skall ske, utan byggnaden skall behålla sin ursprunglighet för framtiden. Därför är även mindre förändringar av t.ex. markbeläggning och grindar, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar lampor m m tillståndspliktiga.

Före åtgärder eller restaurering skall kontakt tas med Länsstyrelsen i Gotlands län/ Livsmiljöenheten/ Kultur.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret skall kontaktas i osäkra fall.

BYGGNADSBESKRIVNING

På platsen för fastigheten Skeppet 2 låg tidigare Visborgs slott som förstördes år 1679. Området planerades för bostadsbebyggelse kring år 1760. Bostadshuset på fastigheten är sannolikt uppfört inte lång tid därefter. Huset är uppfört i skiftesverk i en våning med inredd vind och källare. Huset har ett högt sadeltak med brant fall och är belagt med enkupigt tegel.

Fasaden mot Skeppargatan är klädd med stående bred panel och indelas med pilastrar. Panelen är gulmålad och pilastrarna är målade i grått. Fasaden har också en gråmålad profilerad taklist.

Ingången har gustavianska dubbeldörrar med ovala glasrutor och ett stort dekorativt låsbeslag och handtag av mässing. Dörren omges av kannelerade pilastrar. Ingången är assymetriskt placerad med ett kvadratisk fönster norr om samt tre fönster söder om på fasaden. Framför ingången finns en kalkstenstrappa med två trappsteg och rundade hörn. Fönsterna har omfattningar målade i grått. Upphängningsanordningar till fönsterluckor finns kvar på fasaden. Fönsterluckorna är sparade och förvaras i byggnaden.

Den norra gaveln är panelad med locklistpanel. Gårdsfasaden åt väster har svarttjärad stomme och utskjutande profilerade riändar. Väggfälten är reveterade med slåtputs som avfärgats vit.

Till planen är huset ursprungligen en parstuga. En tillbyggnad har tidigt skett söderut, där två kammare har inretts. I källaren finns murrester som möjligen kan härröra från äldre bebyggelse (Visborgs slott). Ingen arkeologisk undersökning har utförts.

Huset är ett av få (ett av ca fyra) bevarade borgarhus från 1700-talet i Visby som har en välbevarad panelarkitektur med detaljer av hög hantverksmässig kvalitet. Byggnaden är ett framstående exempel på en lokal byggnadsteknik med högt arkitektoniskt och byggnadshistoriskt värde.

Byggnaden har i den kulturhistoriska inventeringen, utförd av Nordiska Museet 1968-69, klassificerats som en "omistlig" byggnad (K1). I länsstyrelsens bebyggelseinventering 1996 anges att byggnaden har BM-klass.

Inför förslaget till BM-förklaring 1995 utfördes en byggnadshistorisk dokumentation av fastigheten.

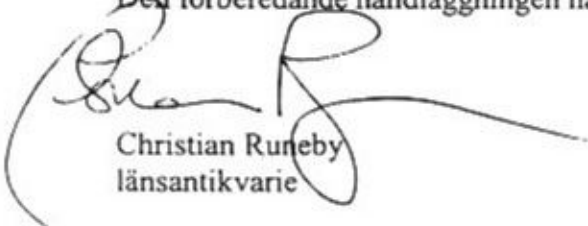
HUR MAN ÖVERKLAGAR


Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten i Gotlands län, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap. 21 § KML tillämpas utan hinder av att ev. talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE M.M.

Beslut i detta ärende har fattats av länsantikvarie Christian Runeby och byggnadsantikvarie Tor Sundberg.

Den förberedande handläggningen har utförts av Tor Sundberg.


Christian Runeby
länsantikvarie


Tor Sundberg
byggnadsantikvarie

Kopia till:

RAÄ

Byggnadsnämnden

Länsmuseet på Gotland

Kultur- och fritidsnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut:

RAÄ

Lantmäterimyndigheten

Länsmuseet på Gotland

Byggnadsnämnden

Länsantikvarien

13880

13920

Lekhagsbacken

SKEPPET

Norra Slottsgård

Slottsgård

Steppangården

EDEN

SKE

