



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan



Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten
Slottet 2, Södra Slottsgränd 4 i Visby, Gotland

BESLUT

Visby innerstads stadsplanestruktur och bebyggelse utgör ett unikt exempel på hur två ekonomiska expansionsperioder, hansatiden och 1700-talets andra hälft, avspeglas i en välbevarad stadskärna. Den sammansatta bebyggelsemiljön, speglade gångna tiders byggnadsskick, gör innerstaden till ett synnerligen märkligt bebyggelseområde.

Fastigheten Slottet 2 med bostadshus från 1700-talets andra hälft utgör en värdefull del av bebyggelsemiljön inom det f d Visborgs Slottsområdet.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset samt den tillhörande tomten enligt bifogad karta.

1997-05-02...
An...K... till B...
me

BYGGNADSBESKRIVNING

Huset på fastigheten Slottet 2 är byggt på den plats där Visborgs slott låg. Slottet fanns kvar fram till 1679 då det sprängdes. Under 1700-talet var området, där slottet tidigare låg, uppfyllt av sten och bråte och bevuxet med buskar och ogräs. På 1760-talet hade enstaka personer byggt småhus på platsen utan avgift varför man lät planera marken för bebyggelse. Området var i stort sett utbyggt före 1785.

Huset, som sannolikt är byggt vid tidpunkten för utbyggnaden av slottsområdet, är uppfört alldeles in till ringmuren, som går in i den södra källarmuren. Den ena gaveln vätter mot söder med utsikt över ringmuren och den norra gaveln mot Södra Slottsgränd. Huset har mot söder en liten altan som är belägen i ringmuren.

Byggnaden är ett reveterat trähus i skiftesverk. Fasaderna är spritputsade, med undantag för den södra gaveln som är slätputsad, och avfärgade vita. Huset har en profilerad taklist som är avfärgad vit. Fönstersnickerier är sekundära och målade svarta. Taket är belagt med falsad plåt som är målad i svart.

Huset innehåller en våning med inredd vind och källare. Till planen är huset en enkelstuga med bevarad planlösning. Ingen äldre fast inredning är bevarad.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ lagen (1988:950) om kulturminnen mm följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inga förändringar ske vad gäller murverk i källare, stomme och takstol.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella och till byggnaden anpassade material och metoder användas. Utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte försvanskas.

KOMMENTARER

Avsikten med skyddsföreskrifterna är att exteriöra förändringar eller interiöra förändringar, avseende i punkt 2 ovan omtalade delar, ej skall ske. Därför är även mindre förändringar av markbeläggning, plank och port, uppsättning av antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm tillståndspliktiga och skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

Före underhåll eller restaurering skall kontakt tas med länsstyrelsen, Livsmiljöenheten/Kultur. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Stadsarkitektkontoret bör kontaktas i osäkra fall.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm lämna tillstånd till ändring av byggnadsminnet i strid med skyddsföreskrifterna.

ÖVRIGT

Lydelsen i detta beslut har efter samråd med Riksantikvarieämbetet ändrats något jämfört med tidigare föreslagen lydelse. Ändringarna är av redaktionell karaktär, sakinnehållet är fortfarande detsamma.


EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos länsrätten, se bilaga. Beslutet skall enligt 3 kap 21§ lagen om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson. Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

Den förberedande handläggningen har utförts av byggnadsantikvarie Elisabeth Sundström. I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kultur- och fritidsnämnden

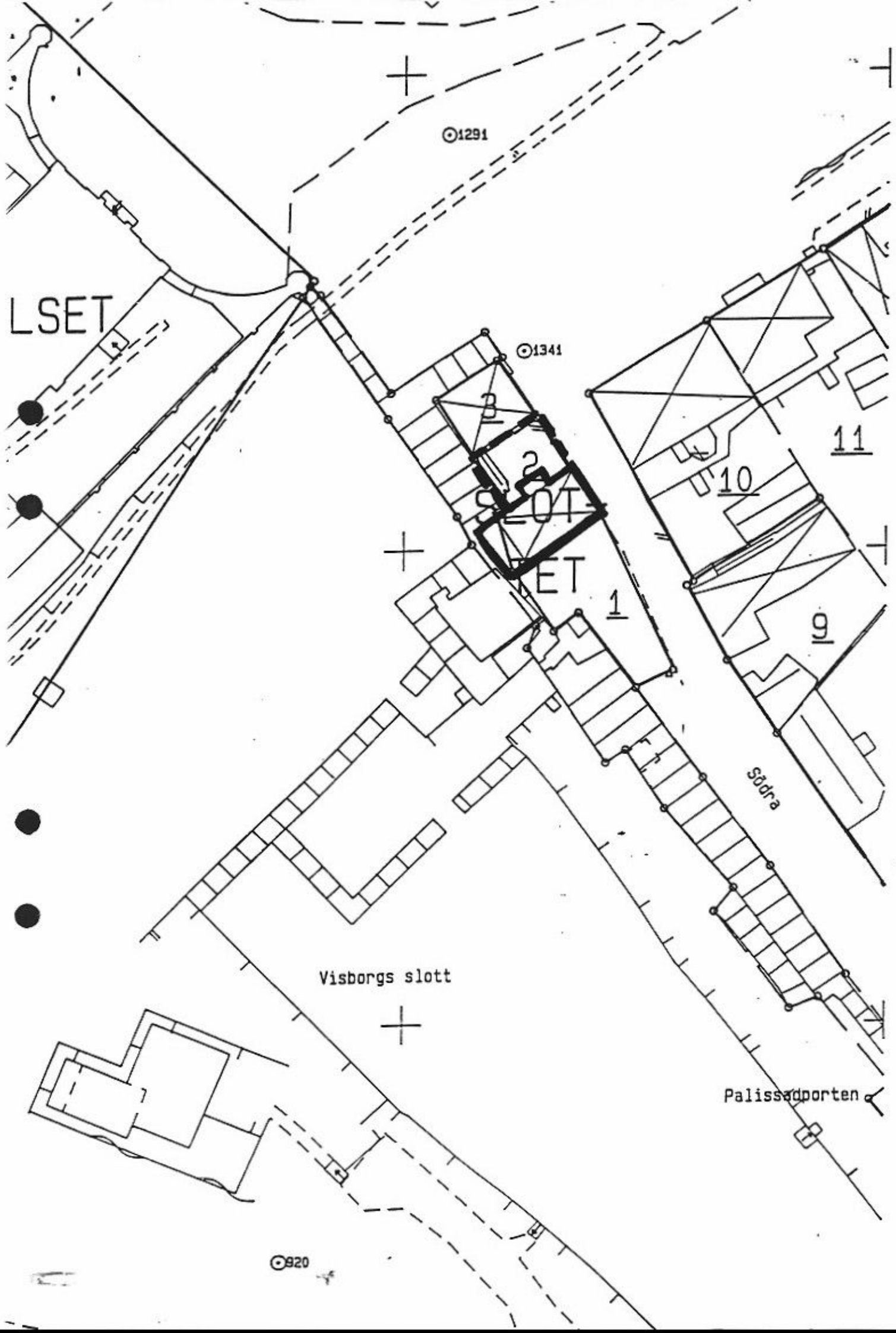
Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Lantmäterimyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSSARBETEN (Förslag)

(Observera att ändring som strider mot BM:s skydds-föreskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygg-lovpliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnads-nämnd.)

Vid en framtida eventuell omputsning av huset skall ren kalkbruk användas. Fasaderna ska avfärgas med ren kalkfärg.

Snickerier ska målas om och underhållas med ren linoljefärg. Den nuvarande färgsättningen med svarta snickerier mot vitkalkad puts är otradi-tionell. Vid en eventuell ommålning kan spår efter äldre färglager skrapas fram som vägledning för ny färgsättning.



1291

LSET

1341

11

10

SÖT

ET

1

10

Södra

Visborgs slott

Palissadporten

920