



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

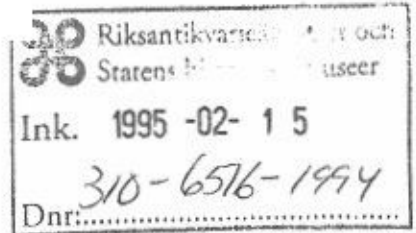
Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-01-13

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Eva Jacobsson

Eva Jacobsson
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av två byggnader på
fastigheten Specksrums 1 i Visby



BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Specksrums 1 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta byggnaden A mot Specksrums med vinkel norrut samt byggnaden B längs S:t Olofsgränd enligt bifogade karta. BM avser byggnadernas exteriör och interiör i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skydds-föreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadernas inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, stenväggar samt det idag underpanelade bemålade bjälktaket i sydvästra rummet. Ändringar som berör underliggande ytskikt i golv, väggar och tak i övriga rum ska utföras under antikvarisk kontroll.
3. Byggnaderna skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering ska kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaden mot Specksrumsrum är uppförd av sten i 1 1/2 plan med tegeltak. Huset är slätputsat, grått med grågröna snickerier. Vid entrédörren finns stenbänkar, s k bislag i huggen kalksten.

I huset finns murverk från 2 medeltida hus samt en latrinkällare emellan dessa. Byggnaden har mot Specksrumsrum två synliga hörnkedjor av sten. Flera källartrappor och inmurade konsoler för bjälklagsupplag finns konstaterade och bevarade i källaren.

Byggnaden fick sin nuvarande volym troligen vid 1600-talets andra hälft. Gården ägdes av färgarsläkten Brygger och huset dekorerades med bland annat målade bjälktak. Huset har invändigt byggts om under 1900-talet med ändrad planlösning och moderna yt-skikt. Ett akantusdekorerat bjälktak bevaras i f d salen, idag underpanelat.

Huset mot S:t Olofsgränd har i södra änden murverk till ett närapå kvadratisk medeltidshus. I fasaden mot öster finns en igensatt port med rundbåge.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia
RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÅ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien
Byggnadsnämnden

