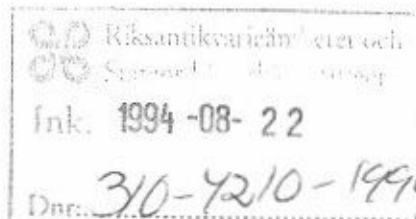


1994-06-20

Kulturmiljöenheten

Kopia
Enligt förteckning
sista sidan



Länsstyrelsen i
Gotlands län
1994-08-15

Byggnadsminnesförklaring (BM) av samtliga byggnader
på fastigheten Svartbrodern 3 i Visby.

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

BESLUT

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Svartbrodern 3 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta samtliga byggnader och den tillhörande tomten enligt bifogade karta. BM avser byggnadernas exteriörer och interiörer i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivras eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning annat än efter godkännande av länsantikvarien.

2. I byggnadernas inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstensstockar, väggar, tak- och golvmateriäl eller fast inredning som eldstäder, spegeldörrar, listverk och trappor.

PLAN G JORGEN SVARTBR3 BMSVART3

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax
621 85 VISBY	Strandgatan 1	0498-29 21 00	0498-21 72 89

1994-06-20

Kulturmiljöenheten

3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.

4. Den tillhörande tomten skall hållas städad och så ordnad att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upp-
rustningsarbeten.

BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnad A: Medeltida tvåvåningsbyggnad av tegel med inredd vindsvåning under tegelklätt sadeltak. Källardel under västra hälften av huset.

Medeltida fönsteröppningar är igenmurade. En släthuggen sockellist är en av flera huggna stendetaljer från medeltiden som ingår i byggnaden. Västra fönstret i nedre våningen ut mot Rådstugugränd har en äldre karm med hakar för fönsterluckor. I övrigt är husets fönster av yngre datum.

Byggnad B: Medeltida kalkstenhus i två våningar, sammanbyggt med den något högre byggnaden A. Tegelklätt sadeltak. Igenmurad valvöppning i östra fasaden. Invändigt finns i andra våningsplanet 4 enfyllningsdörrar av 1700-talstyp.

Byggnad C: Tvåvånings bostadshus med brutet tegeltak uppfört i anslutning till byggnad B. Byggnadens murverk är sannolikt medeltida, men präglas av en ombyggnad utförd 1911.

Byggnad D: Medeltida kalkstensbyggnad i två våningar under tegelklätt sadeltak med källare en halvtrappan ner. Murarna är intakta. Byggnaden har tidigare nyttjats som brygghus och har bla kvar en bakugn i bottenvåningen. Huset används idag till sommarbostad.

1994-06-20

Kulturmiljöenheten

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Erik Carlsson, Torsten Frölich, Hans Klintbom, Björn Larsson, Harriet Lihnell, Henry Lindkvist, Jan Lundgren, Barbro Nilsson, Ulla Pettersson, Ingibjörg Sigurdsdottir och Sören Strand samt de tjänstgörande suppleanterna Yngve Friberg Rune Jakobsson och Thure Larsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert och länsantikvarien Marita Jonsson.

Marita Jonsson har föredragit ärendet.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

1994-06-20

Kulturmiljöenheten

Kopia

RAÄ

Byggnadsnämnden

Gotlands Fornsal

Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÄ

Inskrivningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

Gotlands Fornsal

Planenheten

Länsantikvarien

1994-06-20

Kulturmiljöenheten

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEITEN

Husfasaderna skall vid behov av omputsning fördes med slät vitkalkad kalkbruksputs. Ett övervägande kan göras om medeltida portar och öppningar skall tas fram.

Vid omläggning av tak skall gavlarnas vindskivor avlägsnas och takteglet läggas i liv med gaveln enligt Gotländsk tradition.

Behovet av altanen bör beaktas. Om denna inte svårigen kan avstås skall den rivas.

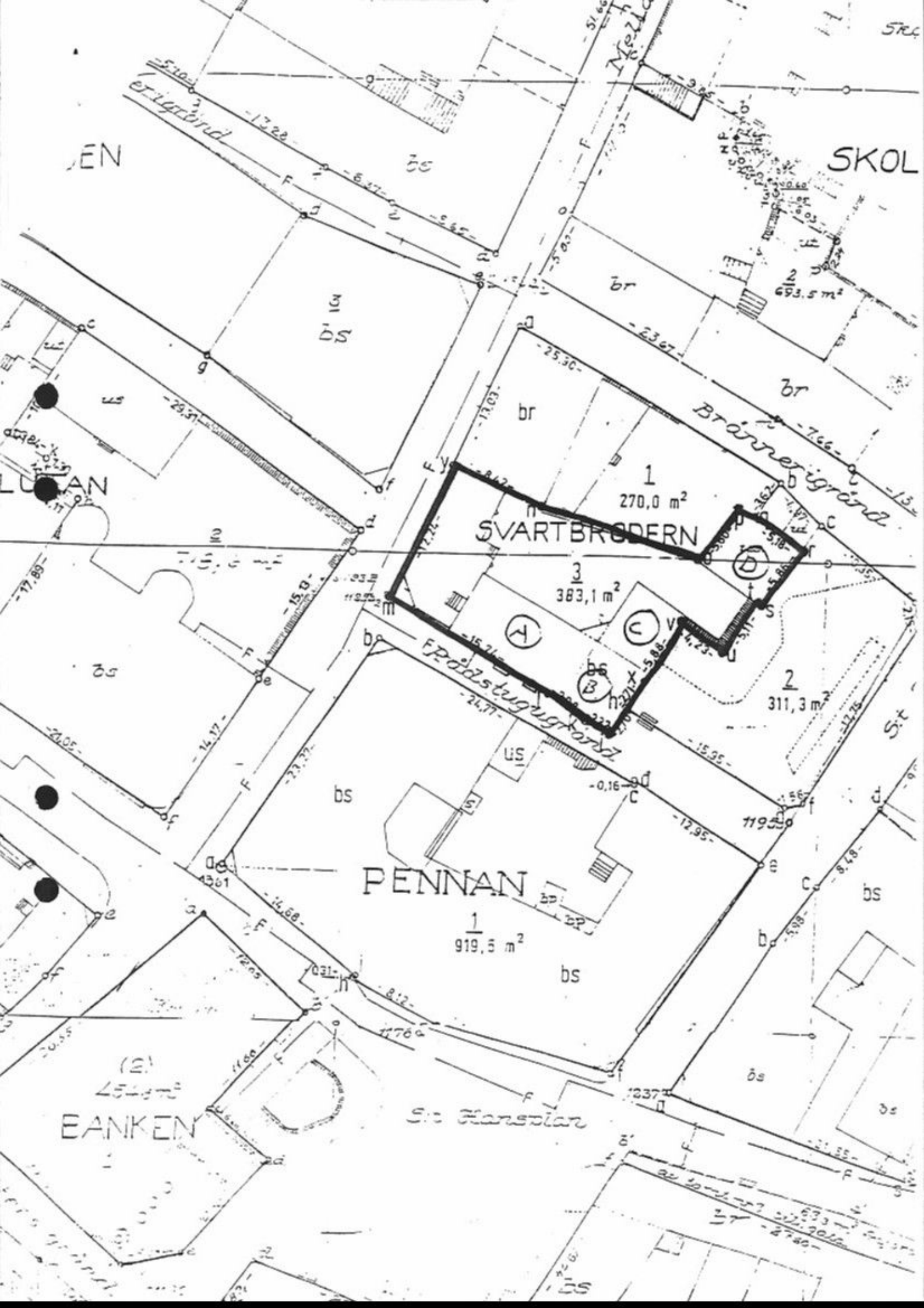
Vid omläggning av golv invändigt skall om möjligt den äldsta golvytan friläggas och återigen tagas i bruk.

Vid framtida behov av reparation av väggytorna i hus A skall övervägande göras om de väggmålningar Farde- lin noterat (se dokumentationen inför byggnads- minnesförklaringen bilaga 3) kan tas fram för eventuell renovering eller kopiering.

Dörren mot Rådstugugränd bör bytas mot en stilhistoriskt anpassad ytterdörr.

De fönstergaller som sitter som skydd i östra fönstret mot Rådstugugränd bör bytas mot fönsterluckor.

Den plåt som ligger på den tomtavgränsande muren i öster bör ersättas tegel.



EN

SKOL

LULIAN

SVARTBRODERN

PENNAN

BANKEN

S: Hansplan

Brännerigränd

Brännerigränd

Fpärdstugugränd

br

br

br

D' 104

1

270,0 m²

3

383,1 m²

2

311,3 m²

1

919,5 m²

(A)

(C)

(B)

(D)

(2)

45473

576

35

35

57

bs

bs

bs

bs

bs

693,5 m²

1195,0

1361

1237

673 m²
27 2760

-17,89-

-29,37-

-20,05-

-20,55-

-510-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-17,89-

-29,37-

-15,0-

-20,05-

-20,55-

-20,55-

-20,55-

-20,55-

-510-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-17,89-

-29,37-

-15,0-

-20,05-

-20,55-

-20,55-

-20,55-

-20,55-

-510-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-

-14,17-

-14,68-

-12,05-

-11,60-

-11,60-

-11,60-

-13,22-

-6,47-

-29,37-

-15,0-