



BESLUT

1995-04-03

221-3998-94

Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

Riksantikvarieämbetet och
Statens historiska museer

Ink. 1995-06-08

310-2102-1995

Dnr. 310-2102-1995

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-05-10

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Valutan
2 i Visby.

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

BESLUT

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Valutan 2 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta huvudbyggnaden och gårdshuset samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Arkitektoniskt ansluter byggnaderna till den medeltidsinspirerade nationalromantiska stil vilken med ornament och material sätter sin prägel på den lokala byggnadsverksamheten kring sekelskiftet. Byggnaderna ritades av arkitekterna Ullrich och Hallqvist, Stockholm.

BYGGNAD A:

Tvåvånings tegelbyggnad med delvis inredd vind och källare uppförd med början 1895. Planerad för apoteksverksamhet i bottenvåningen och bostad i våningsplanet 1 trappa upp. På vinden gåstrum och förråd.

Basplanen är rektangulär ca 15 X 20 m. Utmed norra långsidan finns två rundade utanpåliggande trapphus. Fyra mindre trappgavlar av slätputsat tegel täcker de höga takresningarna på det valmade sadeltaket.

BESLUT

1995-04-03 221-3998-94

Fasaderna har en gult avfärgad spritputs. Torn och trappgavelspetsar är försedda med järnspiror. Taket är belagt med en svart plåt.

De framträdande fönsteromfattningarna i varierande form är utförda i kalksten och synligt tegel. Bottenvåningens fönsteromfattningar är svagt spetsbågeformade, mellanvåningens är varierande mellan stickbåge och trepassformade medan vindsvåningens omfattningar är stickbågeformade samt infällda i gotiskt inspirerade höga blinderingsfält.

Invändigt är bottenvåningen och vindsvåningen kraftigt förändrade medan bostadsvåningens planlösning samt snickerier och takstuckaturer i stor utsträckning är intakta.

BYGGNAD B.

Gårdshus uppförd i en till huvudbyggnaden anslutande stil. Ursprungligen innehållande vedbod, packbod och isbod.

Envåningsbyggnad av tegel med inredd vind. Rektangulär plan 6 X 12 m. Gul slätputs och stensoc-
kel. Trappgavlar och takgesims av formtegel.

Idag kraftigt förändrad invändigt.

BM avser byggnadernas exteriör och interiör samt tomt-
ten i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag
följande skyddsföreskrifter:

(Från skyddsföreskrifterna kan undantas de för-
ändringar som nämns i "Riktlinjer för framtida upp-
rustningsarbete" sid.5)

1. Ovan angivna byggnader A och B får inte rivas el-
ler till det yttre byggas om eller till.
Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk
och stomme, tak- och fasadmateriel eller övrig exte-
riör utformning.

BESLUT

1995-04-03 221-3998-94

2. I byggnadens (byggnad A) inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner. Ingen förändring får ske i mellanvåningens planlösning. Ej heller får ingrepp göras i ursprungliga vägg-, tak- och golvmaterial eller ursprunglig fast inredning som eldstäder, spegeldörrar och listverk.

3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

4. Den tillhörande tomtten skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte försvakas. Ändringar på tomtten såsom annan markbeläggning, uppsättning av anordningar som antenner, räcken, skärmtak, altaner, markiser, skyltar, lampor mm utförs i samråd med länsstyrelsen. Gårdsmur med staket och grind ingår i BM och får ej ändras.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering ska kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten, se bilaga formulär C. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUT

1995-04-03

221-3998-94

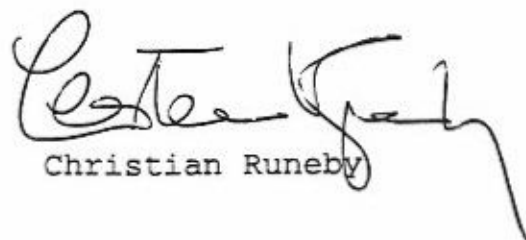
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia

RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut

RAÅ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Byggnadsnämnden
Planenheten
Länsantikvarien

BESLUT

1995-04-03 221-3998-94

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSPÅRBEITEN

(Observera att ändring som strider mot BM:s skyddsforeskrifter kräver länsstyrelsens tillstånd. Bygglovpåliktiga åtgärder prövas i kommunens byggnadsnämnd.)

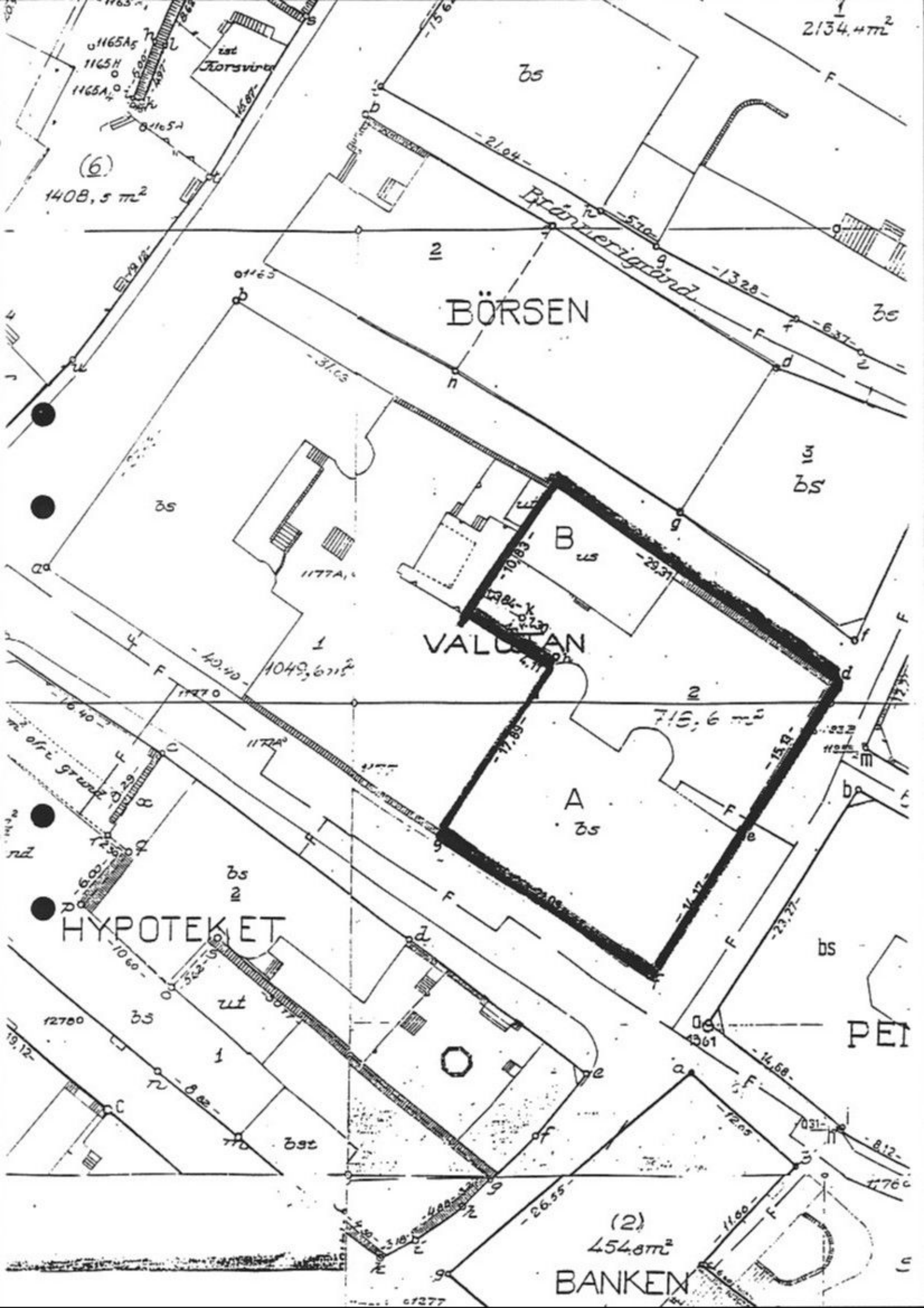
Inglasning av balkong i takplan mot söder kan utföras.

Fönster mot väster får tas tas upp i bottenplanet. Utseende anpassas efter ursprungliga fönster i västra fasaden.

Balkong kan anordnas över takfoten vid vindsvåningens västra del åt norr. Smidesräcke av järn i anslutande stil.

Rekonstruktion av trädgården kan göras enligt de ursprungliga ritningarna.

Fönster isättes i takkupa över västra trapphuset.



2134,4 m²

bs

1165A5
1165H
1165A
1165A

1st
Korsväg

(6)

1408,5 m²

Brännerigränd

BÖRSEN

VALUTAN

A

bs

B

bs

HYPOTEKET

PEI

(2)
454,8 m²

BANKEN

1
1049,6 m²

2
716,6 m²

bs
2

bs

1

bs

(2)

454,8 m²

BANKEN