

Byggnadsminnesförklaring av tre byggnader på fastigheten Garvaren 1 och del av stadsäga 325 i Söderköping

Ägaren till fastigheten Garvaren 1 ingav 1975 till byggnadsnämnden en ansökan om att få riva de två byggnaderna närmast Storgatan därför att trafikförhållandena blivit "orimliga". Riksantikvarieämbetet, som bedömde att byggnaderna har ett framträdande kulturhistoriskt värde, avstyrkte ansökan och väckte i stället frågan om byggnadsminnesförklaring av byggnaderna.

Av byggnadsnämndens i Söderköping protokoll § 441 1975-09-08 framgår att byggnadsnämnden inte har något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring.

1976-10-01 överfördes ärendet från riksantikvarieämbetet till länsstyrelsen.

Förslag till skyddsföreskrifter för tre byggnader på fastigheten Garvaren 1 och del av stadsäga 325 har upprättats och av Er godkänts.

Byggnaderna på fastigheten Garvaren 1 och del av stadsäga 325, gamla Garvaregården i Söderköping, har högt kulturhistoriskt värde och utgör en omistlig del av stadsmiljön i Söderköpings centrum.

De tre byggnaderna representerar olika epoker.

Byggnad nr 1 är ett envånings bostadshus av timmer, reveterat med vit spritputs och försett med pilastrar på fasader och gavlar. Byggnaden uppfördes omkring 1800 och har på 1870-talet genomgått en varsam renovering.

Byggnad nr 2 är en av stadens äldsta profana byggnader. Den har en källarvåning av medeltida karaktär sannolikt från 1200-1300-talen. Källarvåningen av natursten och tegel reser sig ca två meter ovan mark och bildar fundament för ett envånings timmerhus; panelat mot Storgatan och målat i falurött. Timmerbyggnaden, som tillkommit under 1700-talet, har en tillbyggnad mot gårdsidan från början av 1800-talet.

Byggnad nr 3 är ett lusthus panelat med slät, stående ljusgrön panel. Lusthuset har veranda med profilerade stolpar och ovanför verandan finns en fronton med målade blommor. Tillkomsttid 1890-1900.

De tre byggnaderna bevarar egenarten hos en gången tids byggnadsskick och är med hänsyn härtill att anse som synnerligen märkliga.

Länsstyrelsen förklarar därför med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen (1960:690) tre byggnader på fastigheten Garvaren 1 och del av stadsäga 325 för byggnadsminne. I samband härmed meddelar länsstyrelsen följande skyddsföreskrifter enligt 2 § ovan nämnda lag.

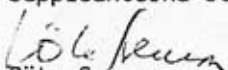
1. De på kartan med nr 1, 2 och 3 betecknade byggnaderna får inte rivas eller till det yttre ombyggas eller på annat sätt förändras.
2. Vid invändig ombyggnad eller väsentlig förändring av byggnaderna 1 och 2 skall samråd ske med länsstyrelsen.
3. I källaren till byggnad nr 2 får inga invändiga ingrepp eller förändringar göras i murverket.
4. Fastigheten Garvaren 1 får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt väsentligen förändras.
5. De byggnader som omfattas av byggnadsminnesförklaringen skall ägnas för deras framtida bestånd erforderligt underhåll, som skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

Länsstyrelsen kan enligt 3 § byggnadsminneslagen meddela dispens från ovan nämnda föreskrifter om ändringen är nödvändig för att byggnaderna skall vara till nytta eller sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl.

Enligt 14 § lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Besvär till kammarrätten i Jönköping enligt bilaga (formulär 10).

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsstyrelsen i plenum fattat beslut, har förutom föredraganden deltagit länsrådet Lars Rydberg, överlantmätaren Rolf Davidsson, länsarkitekten Tage Jansson och länsassessorn Björn Sälde. I styrelsens beslut deltog landshövdingen och ledamöterna Ragnar Gustafsson, Per-Olof Strindberg, Nils-Åke Wiström, Per A Pettersson, Hans Holm, Nils Lennstam, Henry Eriksson, Rolf Andersson och Göte Edlund samt suppleanterna Stina Sundberg, Carl G Nilsson och Hervor Eriksson.


Göte Svenson
Landshövding


Ann-Charlotte Hertz
I f länsantikvarie

Bilagor

karta
besvärshänvisning

Kopia till

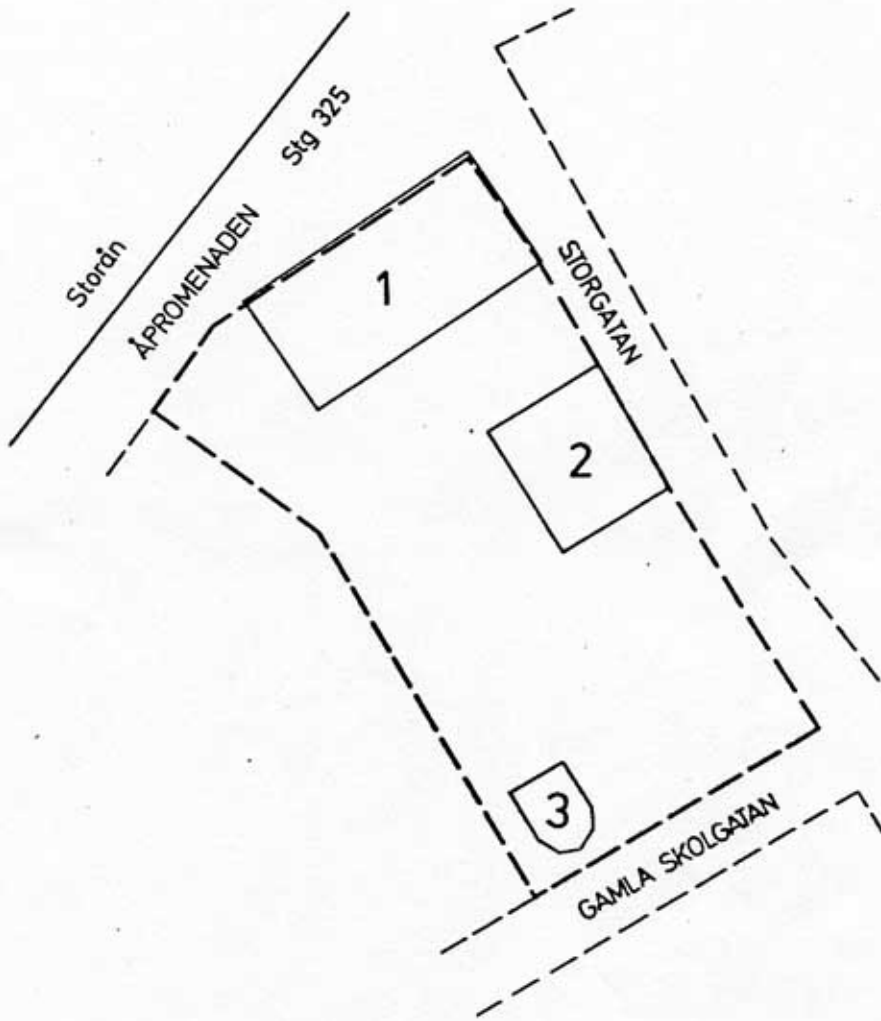
akten
riksantikvarieämbetet, dk
läns museet
byggnadsnämnden, Söderköpings kommun
inskrivningsmyndigheten, Norrköpings tingsrätt
fastighetsregistermyndigheten
fastighetsbildningsmyndigheten
planenheten
juridiska enheten
planeringskansliet, protokollspärmen
länsantikvarien

BESTYRKES

E. J. Sänd

EJ

FASTIGHETEN GARVAREN 1,
SÖDERKÖPING



----- Fastighetsgräns för Garvaren 1