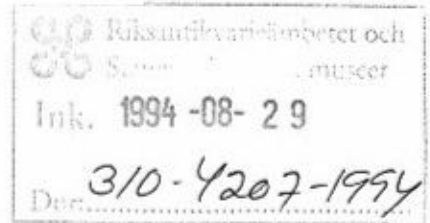




Kopia
Enligt förteckning
sista sidan



Länsstyrelsen i
Gotlands län
1994-08-18

Byggnadsminnesförklaring (BM) av Valvet 3 och S:t
Lars 7 med adress S:t Hansgatan 41 i Visby.

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

BESLUT

Eva Jacobsson
Eva Jacobsson
Registrator

Visby innerstad bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Valvet 3 och S:t Lars 7 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset, samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta. BM avser byggnadens exteriör och interiörer i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, medeltida valv och murverk eller fast inredning som eldstäder och 1800-talssnickerier, fönster, spegeldörrar och listverk.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Alla framtida arbeten skall ske i samråd med länsantikvarien.

4. Den tillhörande tomten skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upp-
rustningsarbeten.

BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadshuset är ett välbevarat medeltida stenhus med centralt läge vid S:t Hansgatan. Det är ett av de i staden sammanlagt fem bevarade medeltidshus som ännu har valv över gatan. Husets utveckling är svår att rekonstruera, men det har troligen redan under medeltiden byggts om flera gånger. Huset förefaller bredat åt norr, kanske redan under medeltid.

I bottenvåningen finns ett tunnvalvt rum och fasaden har ursprungliga öppningar.

Interiören bevarar snickerier från en ombyggnad på 1800-talet. Trapphuset i trä åt öster är troligen från mitten av 1800-talet med invändiga detaljer från byggnadstiden. På gården, eller möjligen i husets källare ska det finnas en medeltida brunn.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet har deltagit landshövdingen Thorsten Andersson, ordförande och ledamöterna Eric Carlsson, Torsten Frölich, Hans Klintbom, Björn Larsson, Harriet Lihnell, Henry Lindkvist, Jan Lundgren, Barbro Nilsson, Ulla Pettersson, Ingibjörg Sigurdsdottir och Sören Strand samt tjänstgörande suppleanterna Yngve Friberg, Rune Jakobsson och Thure Larsson.

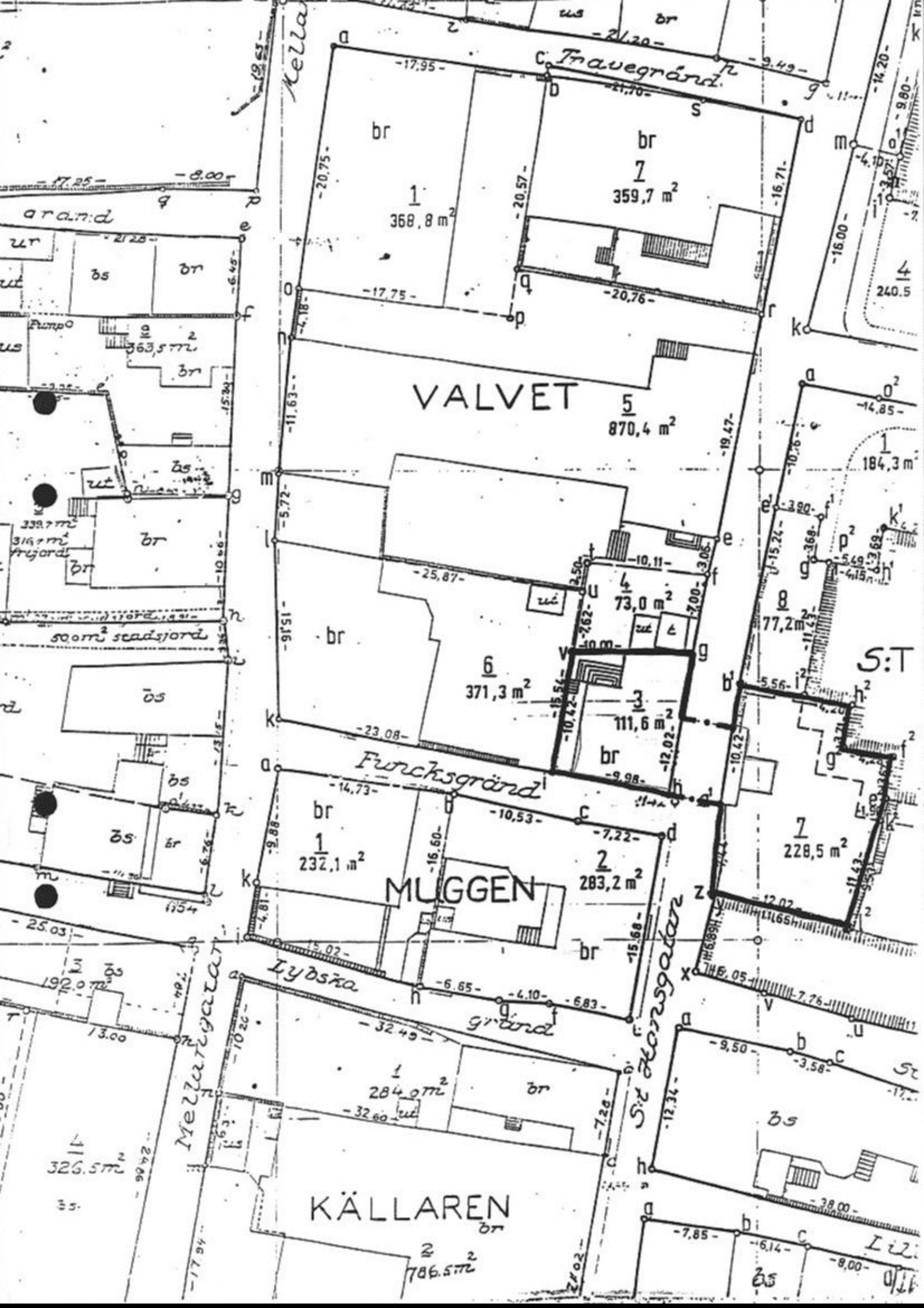
I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert och länsantikvarien Marita Jonsson. Marita Jonsson har föredragit ärendet.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien



VALVET
5
870,4 m²

MUGGEN
br

KÄLLAREN
br

Furcksgränd

Furcksgränd

Lydskgränd

S: T Kungsgatan

Mellargatan

1
232,1 m²

2
283,2 m²

1
284,0 m²

6
371,3 m²

3
111,6 m²

7
228,5 m²

4
73,0 m²

8
77,2 m²

1
368,8 m²

7
359,7 m²

4
240,5

1
184,3 m²

S: T

I I I I