



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-01-24

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheten Kalv-
skinnet 3 i Visby, Gotland.

Eva Jacobsson
Registrator

BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Kalvskinnet 3 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta bostadshuset samt den tillhörande tomten enligt bifogade karta.

BYGGNADSBESKRIVNING

Fastigheten Kalvskinnet 3 ligger på platsen för det medeltida Rådhuset, (Vinhuset). Byggnaden som står här i dag är uppförd år 1846, på medeltida murverk av Vinhuset.

Huset mäter i plan ca 11 m i väst-öst och 23 m i nord-syd. Huset är ett reveterat envåningshus av trä, med en inredd vindsvåning. Välbevarade trapphus finns på båda långsidorna, det södra mitt på huset med en balkong högst upp, det norra nära västra gaveln.

Byggnadens övervåning har bevarade snickerier såsom höga golvlister, taklister, dubbla spegeldörrar m.m. En kakelugn finns kvar i den västra lägenheten.

Även i byggnadens nedervåning finns snickerier från byggnadstiden såsom golv- och taklister och dubbla spegeldörrar.

BM avser byggnadens exteriör, interiör samt tomtmark i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angiven byggnad får inte rivras eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig fast exteriör utformning.
2. I byggnadens inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, äldre rumsindelning, skorstensstockar, väggar, tak- och golvmateriäl eller fast inredning som eldstäder, spegeldörrar och listverk.
3. Byggnaden skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella materiäl och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
4. Ingrepp får ej göras i befintliga medeltida murverk under marknivå på fastigheten.

Framtida arbeten skall ske enligt punkterna 1-4 ovan och i samråd med länsstyrelsen.
Rådgivning ges av länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upp-
rustningsarbeten.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding
Thorsten Andersson.

Föredragande har varit länsantikvarie Marita Jonsson.

I den slutliga handläggningen har även deltagit
förste länsassessorn Nils Strehlenert.


Thorsten Andersson


Marita Jonsson

Kopia
RAÄ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÄ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien
Byggnadsnämnden

RIKTLINJER FÖR FRAMTIDA UPPRUSTNINGSBETEN

Vid framtida omputsning av fasaderna bör KC-putsen ersättas med kalkputs som avfärgas i en ljus kalkfärg ända ner till mark.

Skorstenarna bör putsas ovan nock.

Vid framtida utbyte av fönster bör dessa anpassas bättre till byggnaden. Ett originalfönster på den östra fasaden kan användas som förlaga.

Snickeridetaljer, såsom dörrar och fönsterkarmar bör målas med ren linoljefärg.

Balkongräcket på den södra utbyggnaden bör ersättas med ett tidsenligt räcke, något lägre (modell finns på ombyggnadsritning från 1884).

Vid utbyte av stuprör bör traditionell typ användas, med tratt, skarpa vinklar och kraftiga krokar.

Framtida eventuell restaurangverksamhet på fastigheten skulle med fördel kunna utnyttja det medeltida Vinhuset som restaurangnamn. Platsens historia skulle på flera sätt kunna utnyttjas till verksamhetens fördel. Eventuellt skulle en del av muren efter Vinhuset med valv, vilken idag ingår i den putsade trädgårdsmuren kunna tas fram i fastighetens trädgård.

