



Kopia
Enligt förteckning
sista sidan



SWEDISH NATIONAL HERITAGE BOARD
RIKSANTIKVARIÄMBETET



SWEDISH NATIONAL HERITAGE BOARD
RIKSANTIKVARIÄMBETET

Länsstyrelsen i
Gotlands län
1995-01-13

Överklagande har
ej skett inom fö-
reskriven tid.

Byggnadsminnesförklaring (BM) av huvudbyggnaden med
stenflygel på fastigheten Pressen 3, Mellangatan 25 i
Visby

Eva Jacobsson

BESLUT

Eva Jacobsson
Registrator

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheten Pressen 3 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm denna fastighet för byggnadsminne (BM).

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta det stora bostadshuset med trapphus och sammanbyggd flygelbyggnad av sten, samt den tillhörande tomten med stenvmur i norr och terrassmur med stentrappor i söder enligt bifogade karta. BM avser byggnadernas exteriörer och interiörer i enlighet med skyddsföreskrifterna nedan.

SKYDDSFÖRESKRIFTER

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
2. I byggnadernas inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, skorstenstockar, mellanväggar av sten eller reveterade väggar, dekorationsmålade ytor, trägolv eller fast inredning som eldstäder, spegeldörrar, väggskåp, paneler och listverk.
3. Byggnaderna skall underhållas så den inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella material och metoder användas

och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

4. Den tillhörande tomtten skall hållas i sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.

FRAMTIDA ÅTGÄRDER

Före underhåll eller restaurering ska kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Råd om åtgärder ges av länsstyrelsen.

Till beslutet bifogas länsstyrelsens förslag till riktlinjer för framtida upprustningsarbeten.

Även för BM prövas bygglovpliktiga åtgärder på sedvanligt sätt i kommunens byggnadsnämnd. Nämnden bör kontaktas i osäkra fall.

BYGGNADSBESKRIVNING

Huvudbyggnaden är ett stort stenhus med gaveln åt Mellangatan. Huset har källare, tre bostadsvåningar samt stor vind. Det är spritputsat, orange och det branta sadeltaket täcks av tegel. Huset består av flera medeltida stenhus, möjligen sammanbyggda under gemensamt tak redan under medeltid. I källaren bevaras tunnvalv, välvda portar samt utvändigt igensatta källartrappor mot Mellangatan och nu försvunna gränder i söder och norr. I gatuplanet finns två tunnvälvda rum med 1700-talssnickerier. En trappa upp bevaras ett mindre stycke nyligen framtaget 1400-talsmåleri. Huvudbyggnaden byggdes om på 1750-talet då en praktfull bostad i två plan inreddes. Mot slutet av 1870-talet byggdes huset om invändigt och trapphuset lades till. År 1896 inreddes nedre vinden till bostad. Från 1700- och 1800-talen bevaras bl a innerdörrar, golv, paneler och några kakelugnar.

Den sammanbyggda flygeln i väster är ett stenhus med källare, tre plan samt inredd vind. Byggnaden har medeltida källare medan det övre murverket kan vara från 1700-talet. Byggnaden rymde ursprungligen brygg-hus samt några bostadsrum. Ett trapphus av sten byggdes omkring år 1850.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

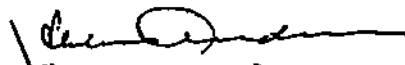
EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

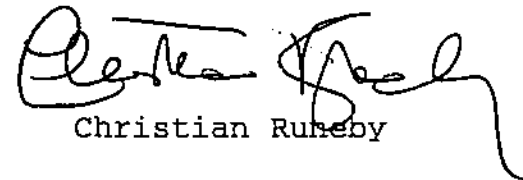
Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bilaga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf länsantikvarie Christian Runeby.


Thorsten Andersson


Christian Runeby

Kopia
RAÅ
Byggnadsnämnden
Gotlands Fornsal
Kulturnämnden

Kopia av lagakraftvunnet beslut
RAÅ
Inskrivningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Gotlands Fornsal
Planenheten
Länsantikvarien
Byggnadsnämnden