



BESLUT

1994-12-15

221-2387-94

Kopia  
Enligt förteckning

Länsstyrelsen i  
Gotlands län  
1995-01-16

Överklagande har  
ej skett inom fö-  
reskriven tid.

Eva Jacobsson  
Registrator

Byggnadsminnesförklaring (BM) av fastigheterna S:t Nikolaus 6 och S:t Nikolaus 7 i Visby.



### BESLUT

Visby innerstad har bevarat egenarten hos gången tids byggnadsskick och är därför att anse som synnerligen märklig. Fastigheterna S:t Nikolaus 6 och 7 ingår som en välbevarad del av denna bebyggelsemiljö. Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1§ första stycket lag (1988:950) om kulturminnen mm dessa fastigheter för byggnadsminne (BM).

### BYGGNADSBESKRIVNING

På S:t Nikolaus 6 finns inga byggnader. Tomtmarken har troligen fungerat som S:t Nikolaikyrkans kyrkogård. Genom att tomten S:t Nikolaus 6 från 1600-talet delvis varit knuten till S:t Nikolaus 7 och genom att de äldsta byggnaderna (tomt 7) bedöms ha varit knutna till S:t Nikolaikyrkan har tomten en lång historisk samhörighet med S:t Nikolaus 7.

Byggnaden på tomt 7 består av fyra, till ålder skilda, delar. I norr ligger två medeltida huskroppar, på medföljande karta beskrivna som byggnad 1 och 2. Den med nummer 3 angivna byggnaden uppfördes 1910. År 1989 gjordes en kökstillbyggnad på östra sidan, be-tecknad som nummer 4 på kartan.

Utefter tomtgränsen i öster, angränsande mot gatan, finns en mur av okänd ålder med igenmurade öppningar. Muren är ombyggd vid flera tillfällen.

På gården i norra delen av byggnad 3 finns en djup brunn vilken troligen är av medeltida ursprung.

BESLUT

1994-12-15

221-2387-94

Byggnad 1

Den östra medeltida byggnaden mäter ca 7,5 X 6 m. Den har fyra våningar med trappgavel mot öster. Skiffer-tak.

I bottenbjälklaget är bjälkar och golvbräder medeltida. Bottenvåningen består av ett rum med ett golv inlagt på 1700-talet. I detta rum finns ett äldre väggskåp. I östra delen av den norra muren finns ett ursprungligt, numera från insidan igenmurat, fönster.

Byggnad 2.

Den västra medeltida byggnaden tillkom efter den östra. Denna byggnad (eller möjligen två sammanbyggda byggnader) mäter ca.18 x 6,5 m. Källaren är avdelad i två rum varav det östra består av två kryssvalv. Byggnaden höjdes med en våning på 1860-talet och förändrades sedan kraftigt vid en ombyggnad 1910.

Byggnaderna 1 och 2 har i sina övre våningar lokaler som pga. föreningens stadgar inte är tillgängliga för andra än föreningens medlemmar. Det östra av dessa består av ett medeltida tunnvalv medan det västra är inrymt under det på 1860-talet uppbyggda taket.

Byggnad 3.

Den i söder anslutande byggnaden uppfördes 1910. Den är byggd som föreningslokal för frimurarlogen S:t Nikolaus. Byggnaden är uppförd i sten i två våningar med källare under dess norra del.

Bottenvåningen innehåller entre och en stor samlingslokal. Samlingslokalen har fyra fristående släta bärande kolonner och fyra halvkolonner mot kortväggarna. I det övre planet finns en stor logelokal med högt välvt tak av trä.

Byggnaden är uppförd med hög hantverksmässig kvalitet.

Byggnad 4.

Kökstillbyggnad 1989.

BESLUT

1994-12-15

221-2387-94

SKYDDSFÖRESKRIFTER

BM-förklaringen av ovan angivna fastighet skall omfatta byggnaderna 1-3, den tillhörande tomten med dess mur samt den obebyggda fastigheten S:t Nikolaus 6 enligt bifogade karta. BM avser byggnadernas exteriör och interiör i enlighet med skydds-föreskrifterna nedan. Förslag till förändringar vilka utan ändring av byggnadsminne kan utföras har samlats under rubriken "Riktlinjer inför framtida underhåll"

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2§ samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Ovan angivna byggnader samt den omgärdande muren får inte rivas eller till det yttre byggas om eller till. Inga förändringar får heller ske vad gäller murverk och stomme, tak- och fasadmateriäl eller övrig exteriör utformning.
  2. I byggnadernas inre får inte göras ingrepp i eller ändring av bärande konstruktioner, rumsindelning, skorstensstockar, väggar, tak- och golvmateriäl eller fast inredning såsom spegeldörrar och listverk.
- Källaren i byggnad 3 är undantaget restriktionerna i denna skyddsföreskrift.
3. Byggnaderna skall underhållas så de inte förfaller. Vid underhålls- och reparationsarbeten får endast traditionella materiäl och metoder användas och utförandet skall ske på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

4. Tomterna skall hållas i sådant skick att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas. Den omgärdande muren skall bevaras och underhållas.

Framtida arbeten skall ske enligt punkterna 1-4 ovan och i samråd med länsstyrelsen.  
Råd ges av länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

BESLUT

1994-12-15

221-2387-94

Till beslutet bifogas riktlinjer för framtida upp-  
rustningsarbeten.

EV ÄNDRING AV BM

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot de meddelade skyddsföreskrifterna anses nödvändig av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 kap 14§ lag om kulturminnen mm meddela tillstånd härtill.

EV ÖVERKLAGANDE AV BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten, se bi-laga formulär B. Beslutet skall enligt 3 kap 1§ lag om kulturminnen mm tillämpas utan hinder av att ev talan förs mot beslutet.

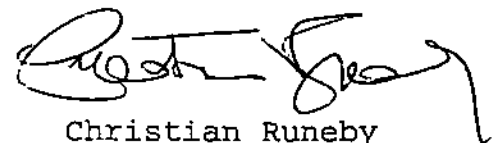
BESLUTANDE MM

Beslut i detta ärende har fattats av landshövdingen Thorsten Andersson.

Föredragande har varit tf.länsantikvarie Christian Runeby.

I den slutliga handläggningen har även deltagit förste länsassessorn Nils Strehlenert.

  
Thorsten Andersson

  
Christian Runeby

