



LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

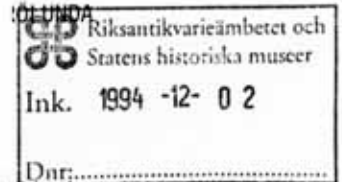
Kulturmiljöenheten
Handläggare
Byrådirektör
Henric Falkman
Tfn 08-785 42 44
Fax 08-654 70 63

BESLUT

Datum
1994-08-25

Beteckning
221-1993-21521

L 1265



Byggnadsminnesförklaring av fastigheten Björken 18,
Östermalm, Stockholms kommun

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m m fastigheten Björken 18 för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

1. Byggnaden får inte rivas.
2. Byggnaden får inte till sitt yttre förändras.

Härmed avses: Gatufasad, tak med vindsfönster, ytterportar, fönster.

Kommentar: den igenstängda körporten får återställas. Det dekorativa räcke som suttit på taknocken och vindskupornas prydnadsspetsar får återställas.

Det är önskvärt att prydnadsgavlarnas krön återställs till ursprunglig utformning.

Vindsinredning för bostadsändamål får utföras om befintliga vindsfönster kan användas och inga andra ingrepp göres i taket mot gatorna till exempel ingen skrymmande brandutrymningsanordning.

Reparation av fasadens dekor skall ske med samma material och färger som ursprungligen.

Fönster får erhålla anordning för ljud- och värmeisolering på insidan.

3. I byggnaden får inte sådana åtgärder vidtagas som medför ändring av planlösning.

Härmed avses: Entréer och trapphus. Huvuddelen av rummen i lägenheterna enligt kryssmarkering på bilagda planer (1-5).

Kommentar: Vid renovering skall eftersträvas att kök skall förbli på de ursprungliga kökens platser.

4. I byggnaden får inte sådana åtgärder vidtagas som medför ändring av fast inredning.

Härmed avses:

I lägenheterna: Ursprungliga inredningsdetaljer såsom golv av stjärnparkett, profilerade fotlister, sockelpaneler, bröstpaneler, fönster- smyg- och bröstpaneler, dagerfönster, fyllningsdörrar med omfattningar och i förekommande fall skulpterade överstycken, ornerade stucktaklister och takrosetter, kakelugnar.

I butikslokalerna: Ytterdörrar, butiksfönster, fasta skyltanordningar och ursprunglig inredning lika lägenheterna.

I entréer och trapphus: Ytterdörrar, golv, fotlister, panel, anslagstavla/portvaktslucka, trappornas stomme och steg, räcken, handledare, väggnpaneler, lägenhetsdörrar med omfattning, i förekommande fall även ursprunglig ytbehandling, väggarmaturer, takstuckaturer, trapphusfönster och dagerfönster, hissens gallerfront och hisskorg. Kommentar: Även andra äldre inredningsdetaljer, exempelvis serveringsgångens skänkskåp, köksskåp och takstuckaturer från 1928 är önskvärt att bevara så långt möjligt. Vid renovering kan undersökning av konservator vara lämplig för att fastställa eventuella äldre dekorationer i tak eller å snickerier.

5. Byggnaden skall underhållas så att den ej förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på sådant sätt och med sådant material att det kulturhistoriska värdet ej förringas.
6. Planterad förgård och staket vid Floragatan bibehålles.
7. Vid renovering kan ytterligare detaljer framkomma. Fastighetsägaren är då skyldig att omgående underrätta Länsstyrelsen, som vid behov kan komma att komplettera skyddsföreskrifterna.

MOTIVERING

Samtidigt med Valhallavägens tillkomst på 1880-talet uppfördes på gatans södra sida mellan Floragatan och Sibyllegatan ett antal hyreshus, flera med magnifika nyrenässansfasader. Miljöns storhet är alltjämt iögonfallande trots att vissa fasader med tiden förvanskats. Tre fastigheter, Granen 14 (byggnadsminne), Björken 18 och Älgen 13 är särskilt väl bevarade.

Björken 18 uppfördes 1885-86 av byggmästare L. Östlihn & R. Alderin. Arkitekt var Fredrik Dahlberg (1857-1932). Fasadutformningen i Björken 18 är inspirerad av nordeuropeisk renässans. Kännetecknande är tornspirornas form, de mångkantiga burspråken, rusticeringen, rött tegel med omfattningar och andra detaljer av grå slätputs. Även dekoren är tidstypisk.

BESLUT

1994-08-25

221-1993-21521

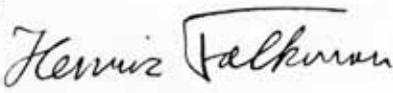
Om det finns särskilda skäl, får Länsstyrelsen, enligt 3 kap 14 § kulturminneslagen, lämna tillstånd till att ett byggnadsminne ändras i strid mot skyddsföreskrifterna. Länsstyrelsen får då också ställa de villkor för tillståndet som är skäligen med hänsyn till de förhållanden som föranleder ändringen. Villkoren får avse hur ändringen skall utföras samt den dokumentation som behövs.

Enligt 3 kap 21 § samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

./. Detta beslut kan överklagas hos kammarrätten enligt anvisningar på bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats av länsöverdirektör Birgitta Isaksson Pérez. I beslutet har även deltagit länsantikvarie Jan-Bertil Schnell, länsassessor Bo Carlerup samt byrådirektör Henric Falkman, föredragande.


Birgitta Isaksson Pérez

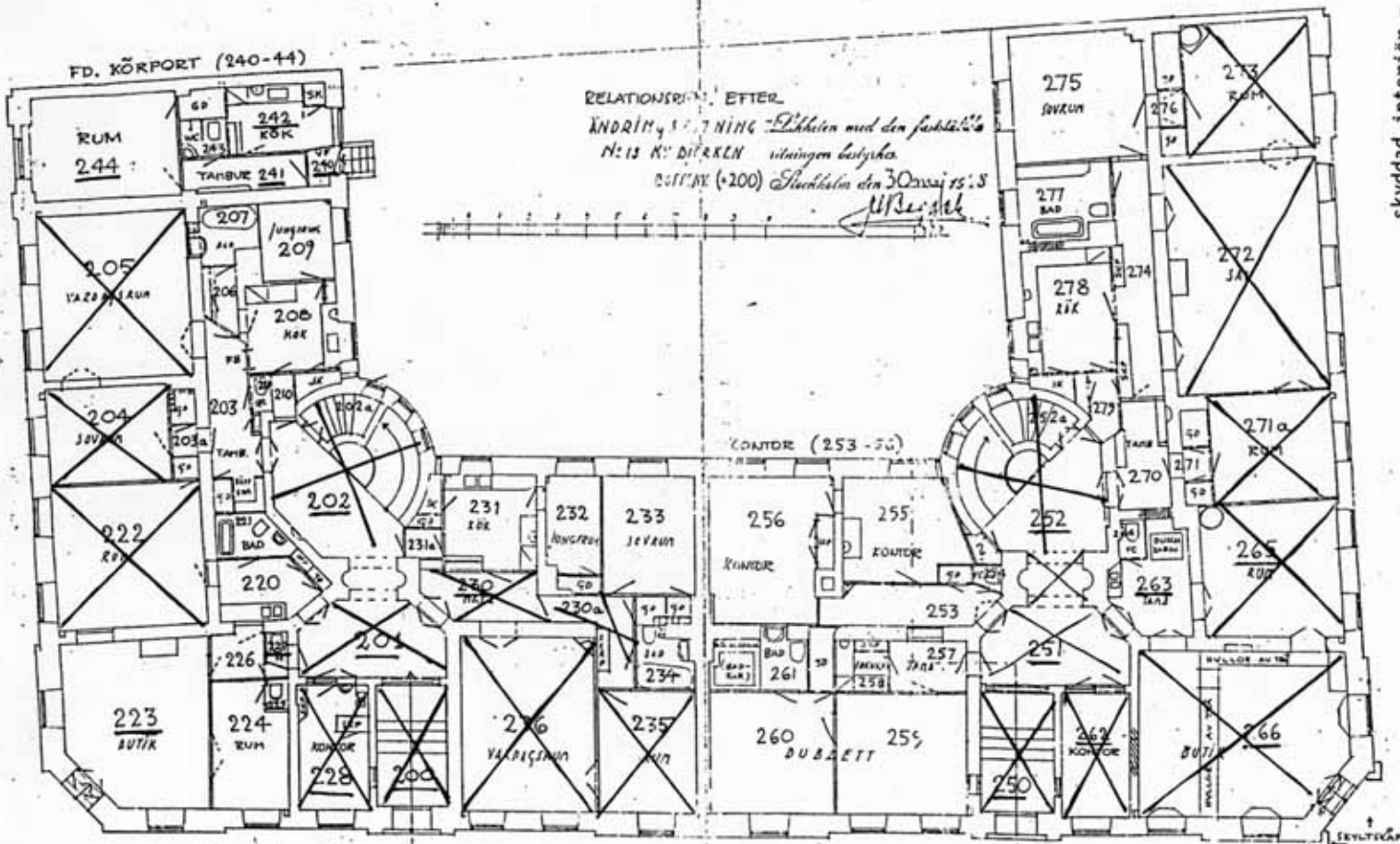

Henric Falkman

Kopia till:

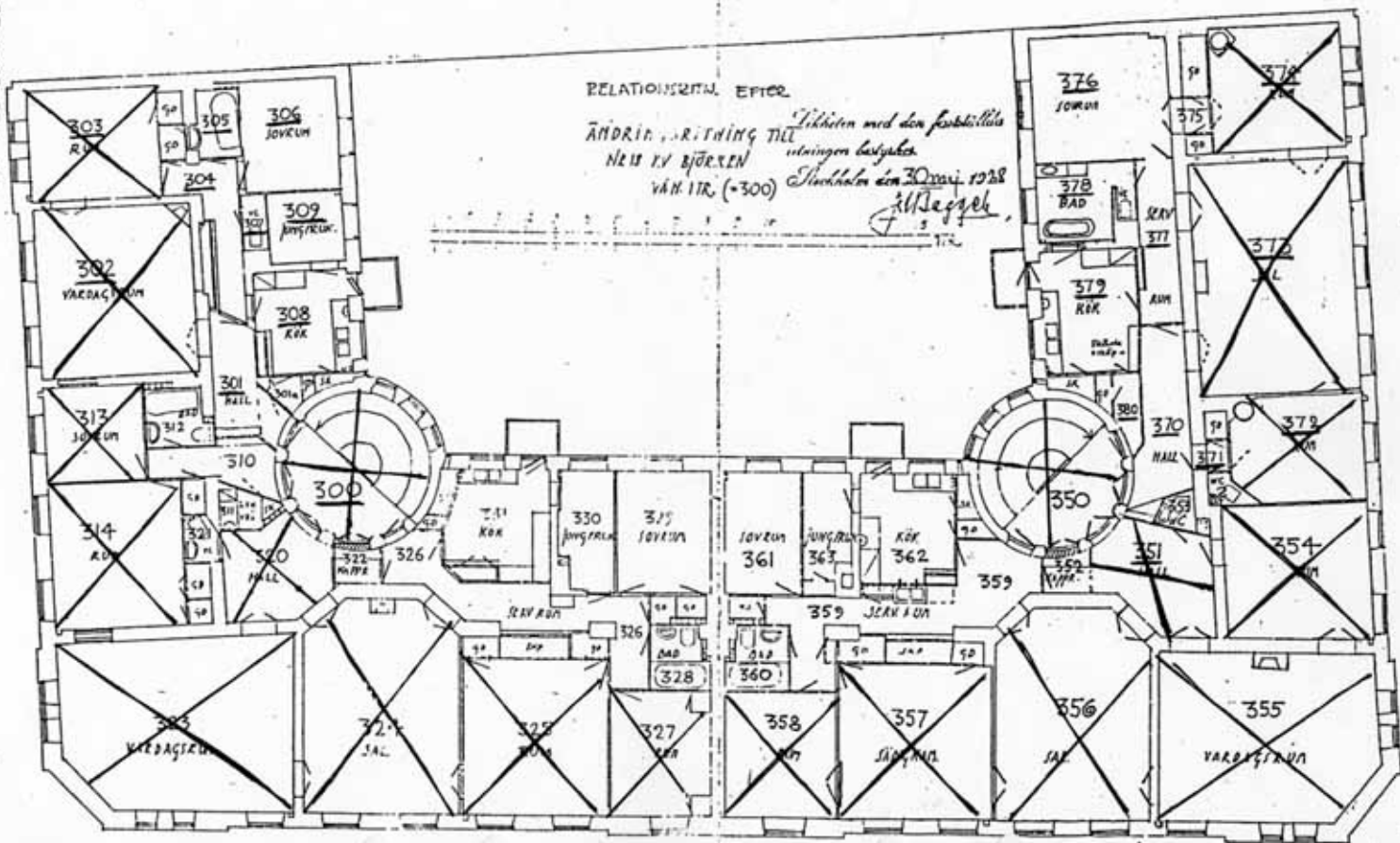
Riksantikvarieämbetet, delg kvitto
Stockholms stadsmuseum
Kommunstyrelsen i Stockholms kommun
Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun med lagakraftsbevis
Fastighetsregistermyndigheten i Stockholms kommun med lagakraftsbevis
Stockholms läns hembygdsförbund, Box 6219, 102 34 STOCKHOLM

Jan Granberg, Morgondagens Minnen, Högbergsgatan 11,
116 20 STOCKHOLM
akten med lagakraftsbevis
kulturmiljöenheten
rättsenheten (BC)
länsöverdirektören

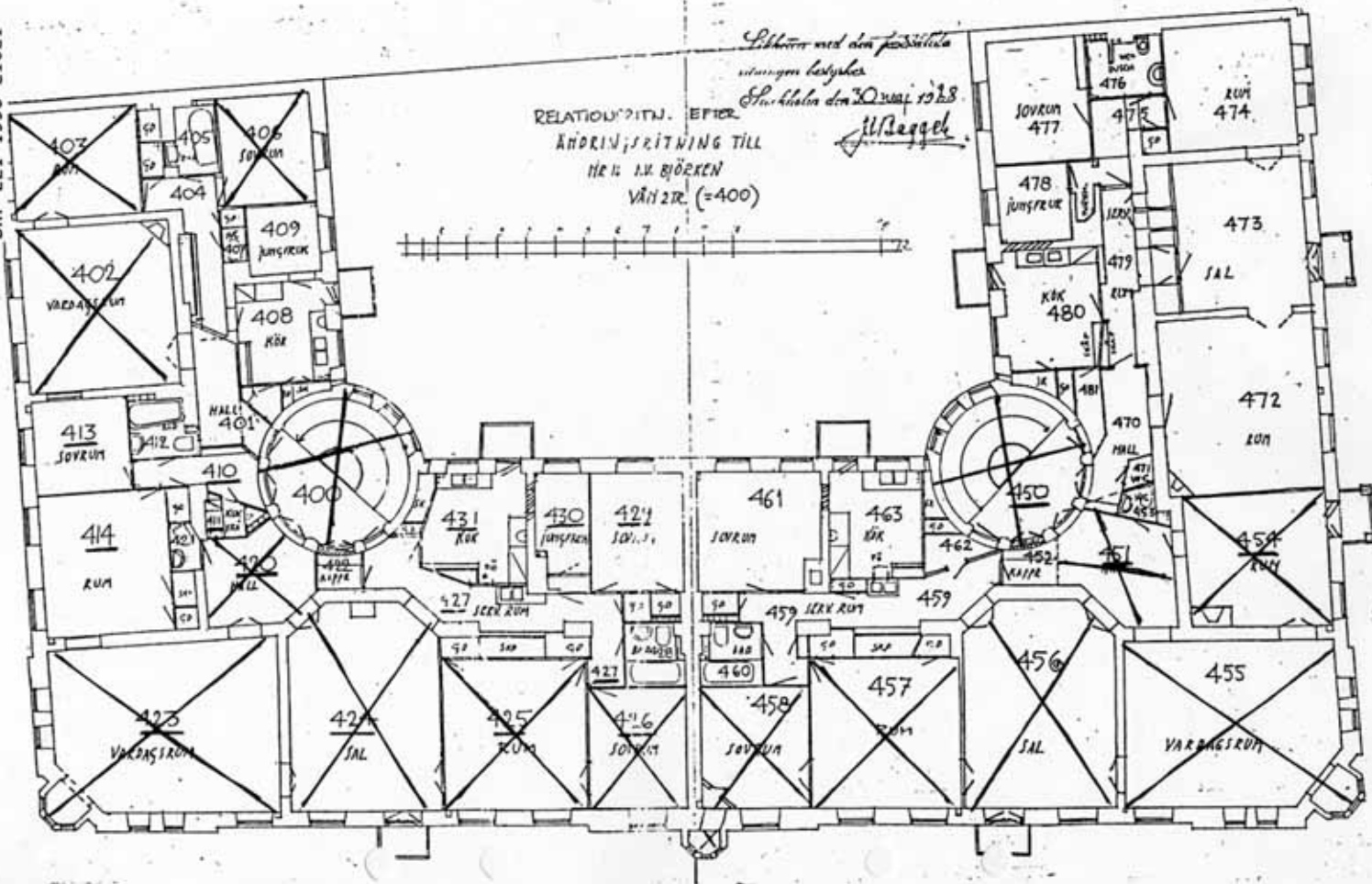
Tillhör Länsstyrelsens Stockholms län
 beslut 1994-08-25
 Dnr 221-1993-21521



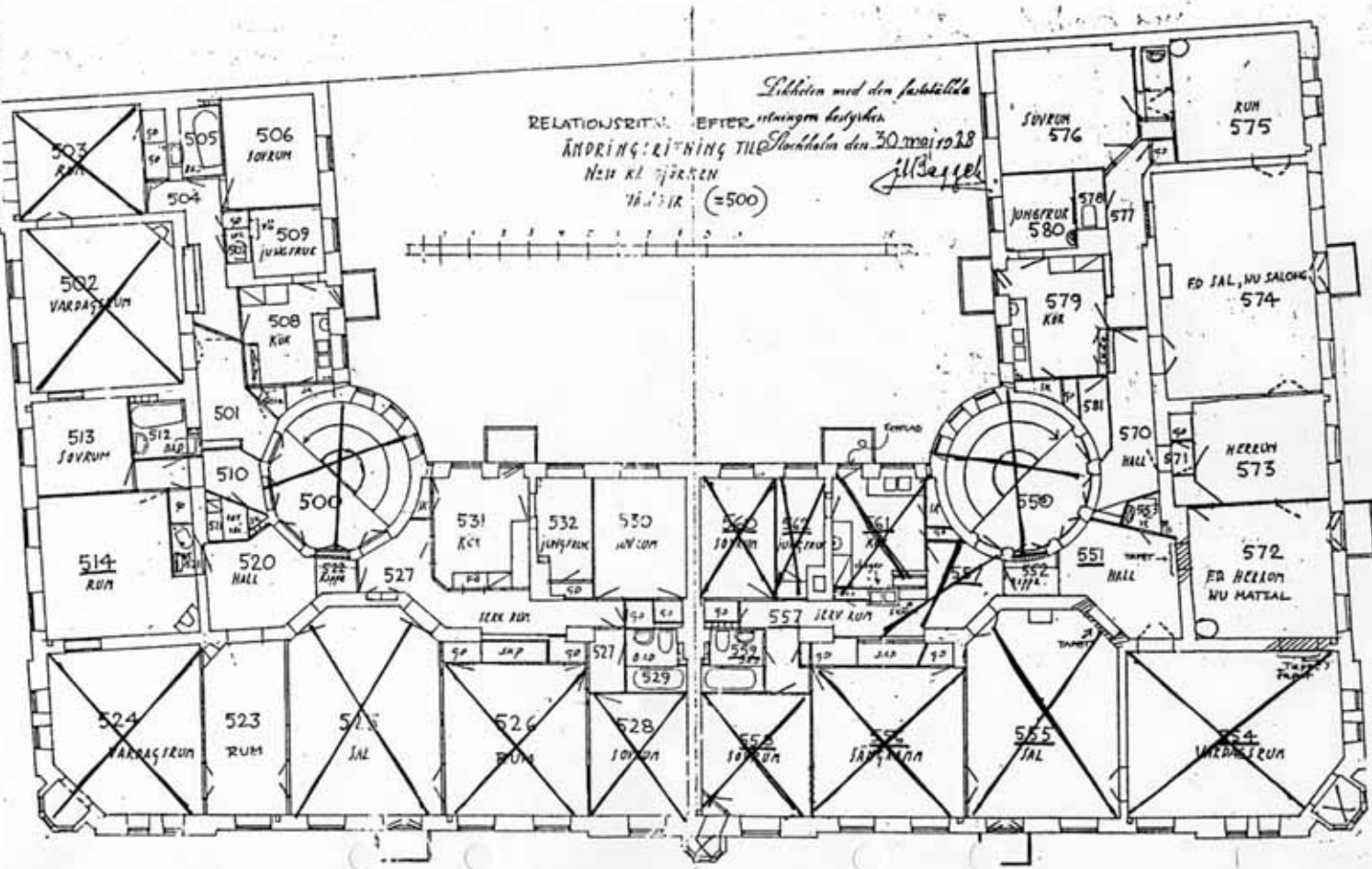
Tillhör Länsstyrelsens Stockholms län
 beslut 1994-08-25
 Dnr 221-1993-21521



Tillhör Länsstyrelsens Stockholms län
 beslut 1994-08-25
 Dnr 221-1993-21521



Tillhör Länsstyrelsens Stockholms län
 beslut 1994-08-25
 Dnr 221-1993-21521



skyddad interiör =



Tillhör Länsstyrelsens Stockholms län
 beslut 1994-08-25
 Dnr 221-1993-21521

