

KAMMARRÄTTEN
I GÖTEBORG

77. 10. 06

Målnr
Aktbil

*Översändes till kammarrätten,
Fack, 401 10 Göteborg,
med anhållan om laga kraftbevis*

Beslutet har anslagits

Sista delgivningsdag 1977-09-12

Halmstad i länsstyrelsen 1977-10-05

Utgått uppdrag

Mitt-Haric-Hugfund

Byggnadsminnesförklaring enligt lagen om byggnadsminnen av två byggnader på fastigheten Brokatorp 11, Kyrkogatan 12, S:t Nikolai församling, Halmstads kommun.

Fråga har väckts om att förklara två byggnader på fastigheten Brokatorp 11 i Halmstad för byggnadsminne. Under rättelse därom har skett genom skrivelse den 7 juni 1973 till inskrivningsmyndigheten vid tingsrätten i Halmstad. Därjämte har förslag till skyddsföreskrifter upprättats.

Fastighetens ägare, Hallands museiförening, har i yttrande förklarat sig icke ha något att erinra mot en byggnadsminnesförklaring. Föreningen har också godkänt de föreslagna skyddsföreskrifterna.

Byggnadsnämnden har yttrat sig i ärendet varjämte samråd skett med riksantikvarieämbetet.

KAMMARRÄTTEN I GÖTEBORG
1977-10-12

In till denna dag har besvär över detta beslut ej kommit in till kammarrätten

i tjänsten

Mary Bengtsson
Mary Bengtsson

Ankom till
LANSSTYRELSEN HALLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

77 11. 04.

11 | 392 | 391 | 77

Brokatorpsgården synes bevara egenarten hos gången tids byggnadsskick och är med hänsyn därtill att anse som synnerligen märklig. Den utgör ett av de bäst bevarade och älderdomligaste korsvirkeshusen i Halmstad och ligger dessutom i en gammal stadsmiljö.

På grund härav och med beaktande av vad i övrigt förekommit i ärendet förklarar länsstyrelsen, med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen, byggnaderna för byggnadsminne.

I samband härmed meddelar länsstyrelsen, jämlikt 2 § nämnda lag, följande skyddsföreskrifter:

Utan länsstyrelsens tillstånd får ej

- företas sådan ändring av byggnaden som påverkar dess yttre utformning eller färg,
- företas sådan ändring av byggnaden som avsevärt påverkar rumsindelningen,
- taktäckningsmaterialet utbytas,
- skylt eller ljusanordning uppsätts eller väsentligt ändras,
- de gamla eldstäderna ändras eller borttagas,
- stensättningen på gården ändras eller borttagas.

1978-03-10 Beslut *Kb*

lista nr
*Intress i Kb:s register
Kop till Db och BM-kendll
a.a*
Atlamm

1977-08-25

11.392-391-77

Om ändring av byggnadsminne i strid mot skyddsföreskrifterna finnes nödvändig för att byggnaderna skall vara till nytta eller sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, kan länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd därtill.

Den som bryter mot dessa föreskrifter kan, jämlikt 17 § samma lag straffas med dagsböter.

Länsstyrelsen erinrar dessutom om följande bestämmelser i byggnadsstadgan:

50 §. Byggnad skall underhållas så att hållfastheten icke äventyras samt brandfara, sanitär olägenhet eller vanprydna icke uppkommer.

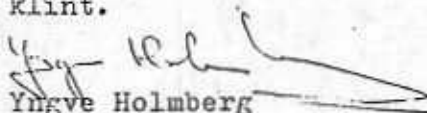
53 § 1 mom första punkten. Tomt skall, vare sig den tagits i anspråk för sitt ändamål eller icke, hållas i värdat skick.

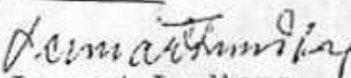
Enligt 14 § lagen om byggnadsminnen länder detta beslut till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Besvärshänvisning, kammarrätten, enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövdingen jämte ledamöterna Sten Persson, Lars Ekelund, Sten Johansson, Ulla Björk, Evald Karlsson, Sven Fritzon, Allan Hydén och Eivor Franzén samt tjänstgörande suppleanterna Jörgen Andersson, Birgit Hantoft, Lizzie Nilsson, Olof Stenström, Ingvar Forsberg och Åke Myhrberg.

I den slutliga handläggningen deltog även länsrådet Maj-Bri Sandlund, länsantikvarie Lennart Lundborg, föredragande, samt l:e länsassessor Åke Andrén, länsassessor Per Widell, länsarkitekt Ingegerd Ågren och bitr länsarkitekt Jan Stenklint.


Yngve Holmberg


Lennart Lundborg

Kopia

Akten

Länsantikvarien

Planenheten

Juridiska enheten

Inskrivningsmyndigheten vid Halmstads tingsrätt
efter laga kraft (med bevis härom)

Nordiska museet, Sthlm

Kulturnämnden i Halmstads kommun

Rek + MB

Riksantikvarieämbetet

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

so/

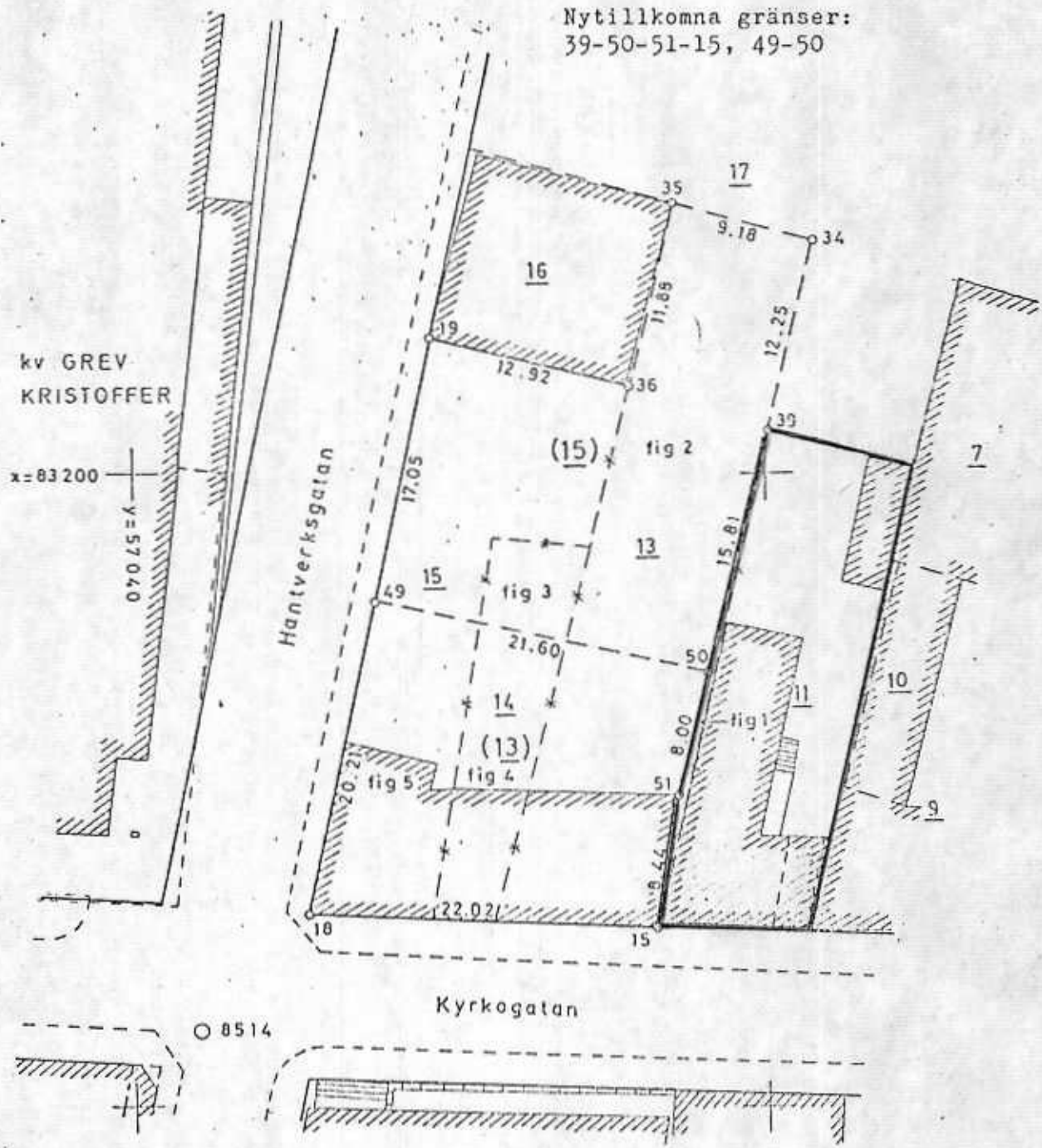
Arende		Kommun	Len
Festighetsreglering berörande BROKTORP 11, 13, 14 och 15		Helmasjö	Halland
Registerområde		Nybildade fastigheter	
St Nikolai		Registreringsdatum	
Förrättningslantmätare		<input type="checkbox"/> Uppgilt om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
		För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område mm	Fig	Areal hektar, m ² delareal	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
----------------------	-----	--	---------------------	--

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbilaga BE.1

TEKNISK BESKRIVNING
aktbilaga BE 2

Nyttillkomna gränser:
39-50-51-15, 49-50



Lantmäteriet 9 0341 11.1972 30000. SRA Sth/m 26401

Skala	Reg karta, lagesangivning	Framställt genom
1:400	45 D I, 4273:30	nymätning
		Mätning
		Beräkning
		Kartering
		Ruin redigering
		GN
		20



Broktorpsgården, exteriör
Foto: Lennart Lundborg, mars 1973