



Byggnadsminnesförklaring av pensionatsanläggningen Rönnebo, fastigheten Rönnen 1, stadsäga 132 i Trosa, Nyköpings kommun

I skrivelse den 3 augusti 1981 har Stiftelsen Södermanlands museum väckt fråga om byggnadsminnesförklaring.

Byggnadsnämnden i Nyköpings kommun har vid sammanträde den 31 mars 1983 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring.

Fastighetens ägare, har den 4 november 1982 godkänt föreslagna skyddsföreskrifter.

Riksantikvarieämbetet har under hand tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring.

Pensionatsanläggningen Rönnebo består av huvudbyggnad, annex, tjänstebostad samt källarbed och omges av en vidsträckt park.

Huvudbyggnaden uppfördes år 1895 såsom privatbostad åt friherre Carl Henrik Gyllenhaal i en för det sena 1800-talets förnämre villabyggnad byggelse karakteristisk snickeristil.

Vid 1900-talets början omdanades byggnaden i nationalromantisk anda av den unge arkitekten Lars Israel Wahlman. 1933 förvärvades fastigheten av trädgårdsarkitekten Eira Samuelsson, som därefter drivit pensionat i anläggningen. Den stora parken har utformats i italiensk anda av fröken Samuelsson. Även i det inre har Eira Samuelsson satt sin personliga prägel på en del inredningar. Särskilt gäller detta det s k annexet vari flera rum dekorerats av Eira Samuelsson.

Fastigheten Rönnebos kulturhistoriska värde består av flera komponenter. Den ursprungliga byggnaden är ett gott exempel på det sena 1800-talets snickeristil. Den har vid Lars Israel Wahlmans omdaning både exteriört och framför allt interiört tillförts detaljer av stort arkitekturhistoriskt värde. Slutligen äger Eira Samuelssons tillägg ett icke oväsentligt konstnärligt värde.

Sammanfattningsvis kan anläggningen Rönnebo med sitt komplex av olika till pensionatsverksamheten hörande byggnader, sin generöst anlagda italienska park och sina arkitektoniska kvaliteter sägas väl vittna om egenarten hos gången tids byggnadsskick och anses såsom synnerligen märklig.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen den 9 december 1960 (nr 690, omtryckt 1976 nr 440), om byggnadsminnen byggnaderna på fastigheten Rönnen 1, stg 132 i Trosa för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

- 1) Byggnaderna som på bifogade karta markerats med rött får ej rivas eller till sitt yttre förändras.
- 2) I huvudbyggnadens inre får inga förändringar av rumsindelningar och äldre fast inredning göras.
- 3) Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall ske på sådant sätt att byggnadernas kulturhistoriska värde ej förringas.
- 4) Området som på bifogade karta avgränsats med streckad linje får ej utan länsstyrelsens tillstånd ytterligare bebyggas. Det skall hållas i ett värdigt skick.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar i fråga om underhållet av byggnaderna.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen lämna tillstånd därtill.

Länsstyrelsen erinrar om bestämmelserna i 53 § byggnadsstadgan att tomt skall hållas i vårdat skick och 50 § samma stadga att byggnad skall underhållas så att hållfastheten inte äventyras samt brandfara, sanitär olägenhet eller vanprydnad inte uppkommer.

Enligt 14 § lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Besvär till kammarrätten i Stockholm (se bilaga).

Beslut i detta ärende har fattats av länsstyrelsens styrelse. Därvid har närvarit landshövding Bengt Gustavsson, ordförande, samt ledamöterna Bengt Danling, Jan-Erik Andersson, Karl-Axel Lundberg, Ingrid Ludvigsson, Arne Johansson, Sven Zetterström, Gunnar Andersson, Erik Arvidson, Bengt Lundin, Berndt Holmestig, Karl Vilhelm Blomquist, Gösta Cronholm och Sture Lindqvist.

I handläggningen har deltagit länsråd Ulf Thuresson, länsassessor Henry Famme, biträdande länsarkitekt Gunnar Westerlind och länsantikvarie Lena Bergils, föredragande.

Bengt Gustavsson
Bengt Gustavsson

Lena Bergils
Lena Bergils

Kopia till
Riksantikvarieämbetet, Kb + karta
Nyköpings kommun, byggnadsnämnden + karta
Södermanlands Museum + karta

Länsantikvarien 2 ex + kopia av akten

ch/

BOSTRÄN

Ulf Thuresson

Postadress

Telefon

Telex

Postgiro

Fack

0155 801 00

64219

3 51 74 - 2

611 86 NYKÖPING

