

1978-11-03

1796/78
LÄNSSTYRELSEN
KALMAR
Planeringsavdelningen
d. 1978-11-03
11.39A-375-77



1. Antikvarie... ANTIKVARIEÄMBETET
Gunnel Forsberg... DOCUMENTATIONSBYRÅN
Sektionen för byggnadsinventering

Länsstyrelsen i Kalmar län
länsantikvarien
Fack
381 01 KALMAR

Ang. byggnadsminnesförklaring av kv. Apotekaren 1, Kvarnholmen, Kalmar.

./.

På länsstyrelsens uppdrag har bifogat PM upprättats av Kalmar läns museum.

KG Petersson
KG Petersson
landsantikvarie

LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN

Planeringsavdelningen
Länsantikvarien

1978-11-28

11.392-375-77

rek mb

KALMAR LÄNS MUSEUM

001370 30 NOV. 78

Handelsbanken
Storgatan 16
381 00 KALMAR

Angående byggnadsminnesförklaring av byggnad på fastigheten
Apotekaren 1, Kvarnholmen, Kalmar kommun

Sedan fråga om byggnadsminnesförklaring av rubr byggnad uppkommit i samband med byggnadslov för ändrat användningsätt av vissa bostadslägenheter har Handelsbanken i skrivelse 1975-06-05 till Kalmar kommun meddelat att ifrågavarande byggnadsminnesförklaring godtagits av banken.

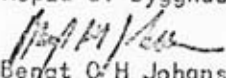
Kalmar läns museum har med anledning härav på länsstyrelsens uppdrag utarbetat bifogade promemoria med historik och beskrivning över byggnaden samt förslag till skyddsföreskrifter att fastställas i samband med en byggnadsminnesförklaring.

Enligt länsstyrelsens mening bör förslaget 3:e punkt erhålla följande lydelse

3. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

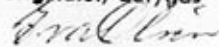
Innan länsstyrelsen fattar beslut i ärendet beredes Ni härmed enligt 9 § byggnadsminneslagen tillfälle att före 1979-02-01 lämna synpunkter på förslaget till byggnadsminnesförklaring av byggnaden med ovannämnda skyddsföreskrifter.

Kopia av byggnadsminneslagen bifogas.


Bengt O. H. Johansson

kopia
akten
länsantikvarien 3 ex + 2 bil
Riksantikvarieämbetet + bil
Kalmar läns museum, Kalmar + bil
Byggnadsnämnden i Kalmar kommun + bil (ritn, skrivelse+ BM-lag)

Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet, bebyggas



Postadress:

Fack

Raw

Telefon:

(växel-direktval)

0407 80 000

Postgiro:

3 51 78 - 3



PM



Ang. byggnadsminnesförklaring av fastigheten Apotekaren 1, Kvarnholmen, Kalmar, Småland.

Historik

Gatuhuset på fast. Apotekaren 1 är uppfört 1913 och till vissa delar ombyggt 1915 och 1966. Den för sin tid typiska byggnaden är ritad av dåvarande stadsarkitekten i Malmö, A. Stoltz, för att inrymma bank och bostäder. Fasaden uppvisar en mängd "ålderdomliga" detaljer som ankar Slutar, konturerade gavlar, portal med omfattning av sten, smide, burspråk m.m. Byggnaden är i fyra våningar.

Banklokalen är helt ombyggd 1966 och helt förändrad.

De bägge bostadslägenheterna på 3 och 4 våningen är mycket representativa för högre ståndsbostäder från tiden och rumsindelningen är i stort sett intakt. Entrén till bostadsvåningarna ligger mot Storgatan och har kvar sina inre portar, trappa med järnräcke. Väggdelen mycket skadad.

Bostadsvåningen i den västra delen av byggnaden har kapprum med marmorgolv och stucktak, hall med parkettgolv, glastak, öppen spis av marmor, väggpanel av trä, trappa upp till etage 2(4 vån.) och balkonger på 3 sidor. Döbattangdörrar leder till salong och matrum. Salongen har väggpanel, marmorspis med spegel över, stucktak och skjutdörrar.

Vardagsrummet med burspråk mot Storgatan har väggpanel och enkelt något skadat stucktak. Matruset har burspråk mot Kaggensgatan, väggpanel med pilastrar och tandsnitt, stucktak något skadat av moderna lysrör, vilket är genomgående i bägge våningarna. I alla rum parkettgolv under nya heltäckningsmattor. Serveringsrum, skafferier och kök har ny inredning men rumsindelningen är intakt. Trappan upp har väggpanel. På fjärde våningen ligger 4 sovrum med väggpaneler, enkla eller mer arbetade stucktak, spegeldörrar, genomgående nya heltäckningsmattor. I taken skador efter nya armaturer, dock inte värre än att det går att återställa. I ett av sovrummen finns en enkel, rund, vit kakelugn.

Bostadsvåningen i den östra delen av byggnaden har entré med marmorgolv och dubbla glasdörrar. I mellanväggen in till östra våningen har en dörröppning tagits upp. Hallen har parkettgolv, väggpanel och svängd trätrappa med träräcke och två snidade stolpar. I hallen leder en dörr till vardagsrummet som har parkettgolv, stucktak med typiskt jugend-mönster, målade väggpanel, marmorspis och skjutdörrar som leder till salongen. Denna har hög väggpanel med tandsnitt, ett inbyggt skåp, som tidigare förmodligen varit en dörr, en sekundärt upptagen dörr och enkelt stucktak.

Matrummet har mörk väggpanel, väggramningar, parkettgolv och stucktak med stjärnmönster i mitten. Beträffande kök och serveringsrum (med skåp) är endast rumsindelningen intakt. Fjärde våningen har glasade dubbeldörrar till våningstrappan och döbattangdörr ut till huvudentrétrappan samt glasat fönster mot våningstrappan.

v.g.v.

sovrummen har låga väggpaneler, spegeldörrar och enkla stucktak med rankor. Det större sovrummet mot gården har en enkel rak, vit kakelugn.

Förslag till skyddsföreskrifter

1. Byggnaden, inom röd begränsningslinje å till ärendet hörande karta, må icke utan tillstånd från länsstyrelsen rivas, flyttas eller till sitt yttre förändras.
2. Byggnadsdel, på till ärendet hörande planritningar markerad med röd snedsträckning, må ej heller till sitt inre förändras med avseende på rumsindelning, bärande väggar, äldre murverk och trappor. Ej heller må fasta inredningsdetaljer, snickerier, tak, fönster/dörrar med beslag förändras eller utbytas utan tillstånd från länsstyrelsen.
3. Byggnaden skall ägnas för dess framtida bestånd erforderligt löpande underhåll.

1978-11-03/GFg