

STATENS HISTORISKA MUSEER

Dir. Ark.

3621 79-07-06

STATENS HISTORISKA
MUSEERByggnadsminnesförklaring av byggnaderna på kv
Landshövdingen 17, Kvarnholmen, Kalmar kommun

Fråga om byggnadsminnesförklaring av byggnaderna på fastigheten har väckts 1973-05-29.

Byggnadsnämnden har i yttrande 1978-11-23 förklarat sig inte ha något att erinra mot byggnadsminnesförklaringen men att de föreslagna skyddsföreskrifterna bör kompletteras med någon restriktion beträffande uppsättande av skyltar.

Fastighetsägare, har i skrivelse till länsstyrelsen 1979-05-28 förklarat sig inte ha något att erinra mot föreslagna skyddsföreskrifter.

Länsstyrelsen finner att den föreslagna föreskriften att byggnaderna inte får förändras till sitt yttre innebär att nya skyltar inte får sättas upp utan särskilt tillstånd av länsstyrelsen.

Den nuvarande fastigheten kv Landshövdingen 17 omfattar två äldre fastigheter nämligen f d nr 13 Sahlsteenska gården och nr 14 rådman Per Knutssons gård. Båda tomterna bebyggdes omkring 1660 med gatuhus av sten i två våningar. Till fastigheterna hör gårdshus av trä från 1700-talet. På f d nr 14 finns ytterligare ett gatuhus av sten från omkring 1765 i ursprungligen en våning vilket ombyggdes och förhöjdes med en våning 1936. Byggnadsbeståndet är synnerligen välbevarat i fråga om planlösningar och arkitektoniska detaljer såsom närmare framgår av en promemoria upprättad av Kalmar läns museum 1978-10-26 med närmare upplysningar om byggnadshistorien. /

Byggnaderna ger en mycket god bild av Kvarnholmens ursprungliga karolinska bebyggelse för stadens närmsta familjer och är med hänsyn härtill att anse som synnerligen märkliga.

Postadress:

Telefon:

Postgiro:

Fack

(växel-direktval)

381 01 KALMAR

0480/ 82 000

3 51 78 - 3

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen bebyggelsen på fastigheten Landshövdingen 17, Kalmar för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter

- ./.
1. Byggnaderna inom röd begränsningslinje på bifogad karta får inte utan tillstånd av länsstyrelsen rivas, flyttas eller förändras till sitt yttre.
 2. De byggnader som på kartan markerats med röd snedstreckning får inte heller förändras beträffande rumsindelning, bärande väggar eller äldre murverk. Fasta inredningsdetaljer som hissanordning, tak- och golvlister, paneler, fönster och dörrar med beslag får inte utan tillstånd förändras eller bytas ut. Det ursprungliga stengolvet under nuvarande golvbeläggning i våning 1 trappa i bostadshuset på f d nr 14 får inte avlägsnas eller skadas. Vidare skall den befintliga, ålderdomliga brandskyddsutrustningen som är placerad i portvalvet bibehållas.
 3. Till byggnaderna hörande tomtmark får inte ytterligare bebyggas. Gårdsutrymmets kullerstensbeläggning skall bibehållas och utrymmet i övrigt hållas i sådant skick att byggnadernas utseende och karaktär inte förvanskas.
 4. Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar i fråga om underhållet av byggnaderna.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd därtill.

Enligt 14 § tredje stycket samma lag gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

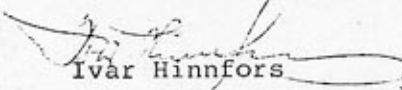
Talan mot detta beslut skall föras skriftligen genom besvär hos kammarrätten i Jönköping.

Besvärshandlingen skall ha inkommit till kammarrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet. I besvärshandlingen skall anges det beslut mot vilket talan förs, vad som yrkas samt de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör vidare uppge bevis som han vill åberopa och vad han vill styrka med varje särskilt bevis.

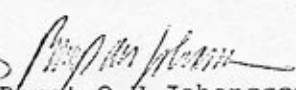
Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Kammarrätten i Jönköping, Box 564, 551 02 Jönköping.

Vid handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade även länsassessor K-G Nylander och länsarkitekt Lennart Weiman deltagit.



Ivar Hinnefors



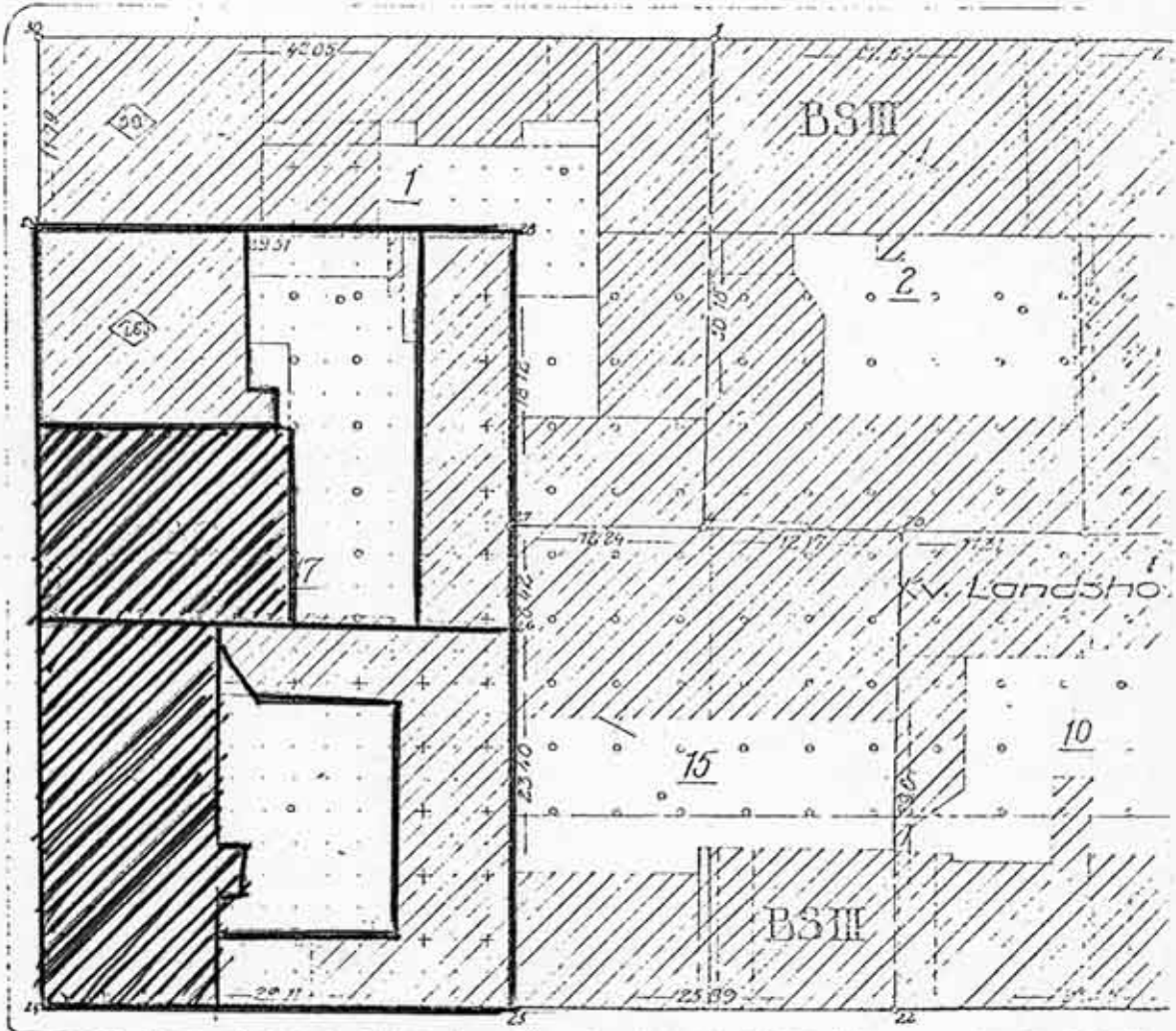
Bengt O H Johansson

kopia
akten
länsantikvarien 2 ex + bil
Riksantikvarieämbetet (rek mb) + bil
juridiska enheten
Kalmar läns museum, Kalmar + bil
Byggnadsnämnden i Kalmar kommun + bil
Inskrivningsmyndigheten vid Kalmar tingsrätt med
lagakraftsbevis

Köpgängsgatan



Södra Långgatan



Tillhör länstyrelsens beslut.
1979-07-05

Ölandsgata

