

Byggnadsminnesförklaring av Klapphuset, stg 2057, Kalmar församling, Kalmar kommun, Småland.

Fråga om byggnadsminnesförklaring av Klapphuset, stg 2057, Kalmar församling, Kalmar kommun, har väckts 1981-06-25.

Byggnadsnämnden i Kalmar kommun har avgivit yttrande i ärendet 1981-09-03 och har förklarat sig inte ha något att erinra mot byggnadsminnesförklaringen.

Fastighetens ägare, Kalmar kommun, har i skrivelse till länsstyrelsen 1982-10-22 godkänt föreslagna skyddsföreskrifter.

Klapphuset på Kvarnholmen är det enda kvarvarande av tidigare fyra klapphus i Kalmar. Ursprunget till klapphusen stod att finna i magistratens beslut den 3 februari 1857 att uppföra ett klapp- och tvätthus för allmänheten. Det ansågs ohälsosamt att använda sig av klappflottar, som ej gav något skydd mot väder och vind. Det ursprungliga klapphuset ersattes någon gång mellan år 1902 och 1906 med det nuvarande.

Klapphuset är uppfört av trä, rödfärgat med vitmålade snickerier. Byggnaden ligger ute i vattnet. Tvätten sköljs och klappas inne i den bassäng, som finns i byggnadens centrum. Runt bassängen löper en brygga med klappningsplatser av nedsänkta tunnor.

Bostadsskicket och de hygieniska förhållandena i 1800-talets stadsmiljö har förändrats kraftigt, inte minst de som gäller tvätten, sedan Klapphuset uppfördes. I dag återstår mycket litet, som på ett påtagligt sätt kan beskriva just dessa levnadsvillkor. Klapphuset är därigenom ytterst värdefullt.

Klapphuset på Kvarnholmen bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och är med hänsyn därtill att anse som synnerligen märkligt.

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen (1960:690) Klapphuset, stg 2057, Kalmar församling i Kalmar kommun för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter.

1. Byggnaden får inte rivas, flyttas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.
2. I byggnadens inre får inte sådana åtgärder vidtagas, som medför ingrepp i befintlig rumsindelning eller stomme. Åtgärder får inte vidtagas som innebär ingrepp i fast inredning.
3. Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller eller det kulturhistoriska värdet minskar. Således skall alla underhållsåtgärder utföras på ett sätt som är anpassat efter det material och den teknik med vilken byggnaden uppförts.
4. Det område kring byggnaden, som avgränsats med röd linje på karta tillhörande dessa föreskrifter får inte ytterligare bebyggas och skall hållas i sådant skick, att byggnadens utseende och karaktär inte förvanskas.

Länsstyrelsen lämnar råd och anvisningar ifråga om underhållet av byggnaden och värden av det kringliggande området.

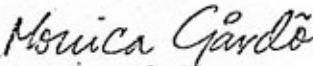
Om ändring av byggnadsminnet i strid med meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändig för att byggnaden skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd härtill.

Enligt 14 § lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Besvär till kammarrätten i Jönköping enligt bilaga.

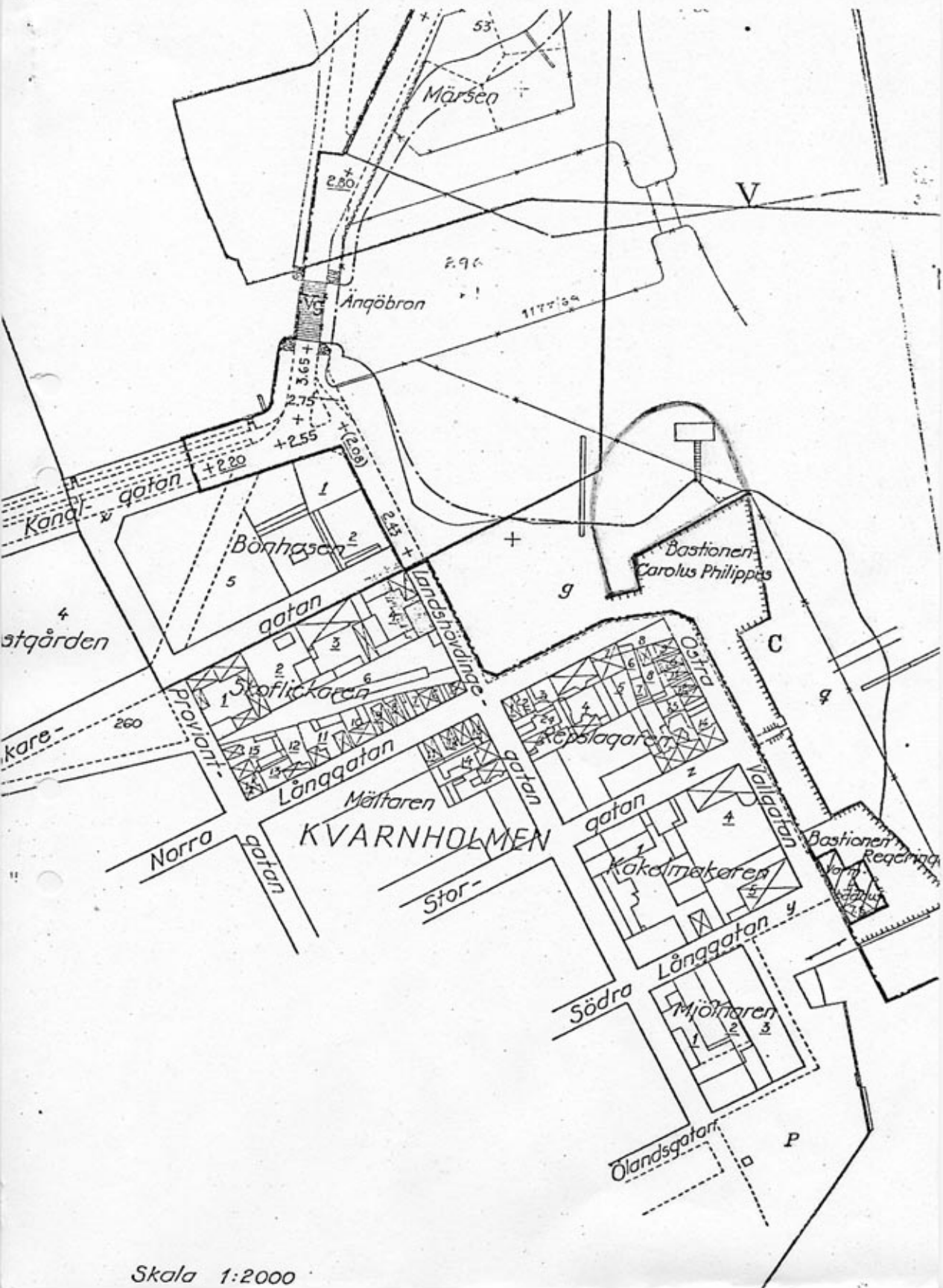
I den slutliga handläggningen av detta ärende har t.f. länsassessor K G Nylander och t.f. länsarkitekt Barbro von Platen deltagit.

  
Ivar Hinnfors

  
Monica Gårdö

Delges inskrivningsmyndigheten (rek mb)  
Kalmar kommun (rek mb)  
byggnadsnämnden, Kalmar kommun (rek mb)  
riksantikvarieämbetet (rek mb)  
kammarrätten, Jönköping

Kopia till Kalmar läns museum  
kulturnämnden, Kalmar kommun  
riksantikvarieämbetet, byggnadsminnesregistret  
länsantikvarien  
akten



Skala 1:2000

Om Ni vill överklaga detta beslut, skall ~~Ni/kommunen/bolaget~~ skriva till kammarrätten i Jönköping, Box 564, 551 02 Jönköping och tala om hur och varför Ni vill att beslutet skall ändras. Sänd även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Kammarrätten måste ha fått in Er skrivelse inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge fullständigt namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

#### Upplysningar

Även riksantikvarieämbetet och statens historiska museer kan klaga över detta beslut.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.